

POROZUMIENIE

Not. Nr 15

zawarte w dniu 27 kwietnia 2010 roku we Włoszakowicach pomiędzy:

GMINĄ WŁOSZAKOWICE, z siedzibą we Włoszakowicach przy ul. K. Kurpińskiego 29, reprezentowaną przez wójta – Stanisława Waligórę

(dalej zwaną „Gmina”)

a

GESTAMP EOLICA POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 02-634 Warszawa, ul. Racławicka 130 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296826, o kapitale zakładowym wynoszącym 2.000.000 złotych, NIP 522-287-03-94, REGON 141214803 reprezentowaną przez dyrektora generalnego – Roberta Trzaskowskiego

(dalej zwaną „GEP”)

Zważywszy, że:

- Gmina Włoszakowice jest zainteresowana rozwojem na terenie gminy projektów wykorzystujących technologie otrzymywania energii ze źródeł odnawialnych i w związku z tym wyraża gotowość wspierania działalności polegającej na wykorzystaniu proekologicznych technologii otrzymywania energii, w szczególności w zakresie budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- GEP prowadzi działalność w zakresie budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych i w ramach tej działalności zainteresowana jest realizacją projektów budowy farm wiatrowych na terenie gminy Włoszakowice;

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie ogólnych zasad współpracy Gminy oraz GEP przy realizacji przez GEP na terenie gminy projektów budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym stacjami rozdzielczymi, stacjami pomiarowymi i transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi i trasami kablowymi (farma wiatrowa).
2. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsze Porozumienie nie nakłada na żadną Stronę jakichkolwiek zobowiązań finansowych, jednakże Strony mają świadomość, że na podstawie

1.5.17. pl

niniejszego Porozumienia, w sytuacji określonej w § 4 Porozumienia, GEP zobowiązany będzie do świadczenia na rzecz Gminy.

§ 2

1. GEP oświadcza, iż jest zainteresowany budową farm wiatrowych na terenie gminy, składających się z turbin wiatrowych o mocy [2-3MW] każda i wysokości wieży [do 120m] ponad poziomem ziemi. Przewidywany maksymalny zakres przedmiotowy inwestycji jest opisany w Załączniku nr 1, który jest integralną częścią Porozumienia.
2. GEP, w celu ustalenia najkorzystniejszych parametrów odnośnie rozmieszczenia farmy wiatrowej, w tym posadowienia turbin wiatrowych, dokona pomiaru wietrzności terenu w celu sprawdzenia czy lokalizacja spełnia warunki eksploatacji zaprojektowanej farmy wiatrowej.
3. Gmina oświadcza, że wspiera lokalizację i budowę przez GEP na terenie gminy farm wiatrowych, opisanych w ust. 1 oraz w Załączniku nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że inwestycja będzie zgodna z obowiązującym prawem, a GEP uzyska od właścicieli nieruchomości tytuł prawny do posadowienia farm wiatrowych na nieruchomościach (w szczególności na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości) oraz uzyska wszelkie wymagane prawem zgody, decyzje i akceptacje odpowiednich organów administracji publicznej niezbędne do budowy i eksploatacji farm wiatrowych.
4. Strony zgodnie oświadczają, że lokalizacja farm wiatrowych powinna być zgodna z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. GEP we własnym zakresie przygotowuje dokumentację niezbędną do realizacji inwestycji polegającej na budowie i eksploatacji farm wiatrowych, w tym kompletną dokumentację techniczną i potrzebne ekspertyzy.
2. GEP uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie wymagane prawem zgody, zezwolenia i akceptacje, w tym pozwolenia na budowę i eksploatację turbin wiatrowych. Gmina zobowiązuje się do udzielania GEP wszelkiej dopuszczalnej prawnie pomocy oraz wyjaśnień w zakresie niezbędnym do uzyskania przez GEP wszelkich stosownych zgód i decyzji umożliwiających budowę i eksploatację farm wiatrowych na terenach gminy.

§ 4

1. Na złożony wniosek GEP, Gmina, pod warunkiem uzyskania akceptacji takiego działania przez organ stanowiący gminy (Rada Gminy), zobowiązuje się do wszczęcia i prowadzenia procedur opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego, jeśli to konieczne, zmiany istniejących form użytkowania terenów i wskazówek odnośnie rozwoju planowania i zagospodarowania przestrzennego, w celu

umożliwienia budowy i eksploatacji farm wiatrowych na terenach gminy, zgodnie z projektami GEP.

2. Gmina wyraża zgodę na używanie przez GEP komunalnych dróg istniejących na jej terenie i w pobliżu lokalizacji inwestycji w celu budowy i eksploatacji farm wiatrowych, a GEP w razie ich uszkodzenia zobowiązuje się dokonać ich naprawy lub ponieść koszty takiej naprawy.

§ 5

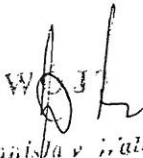
Strony umowy zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań w celu prowadzenia spójnej i aktywnej polityki informacyjnej dotyczącej planowanej inwestycji budowy i eksploatacji farm wiatrowych. W szczególności odnosi się to do kontaktów z mediami, jak również z mieszkańcami gminy.

§ 6

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony. Każda ze Stron może rozwiązać niniejsze Porozumienie poprzez pisemne oświadczenie skierowane do drugiej Strony Porozumienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

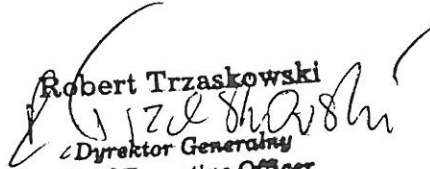
§ 7

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.


Stanisław Wójcik

Gmina




Robert Trzaskowski
Dyrektor Generalny
Chief Executive Officer

GEP

Gestamp Eolica Polska Sp. z o.o.
ul. Racławicka 130
02-634 Warszawa
NIP 522-287-03-94 (1)