

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy telefon)

**Wójt Gminy
Włoszakowice**

**W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52.ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199, z późn. zm) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(nazwa inwestycji)
nazwa - budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.
rodzaj inwestycji - budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, garaż, budowla itp

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki:.....
(miejscowość, obręb)
2. Oznaczenie geodezyjne : działka/ki nr
3. Rodzaj inwestycji:
- (np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa itp.)
4. Dojazd z drogi publicznej:.....
(np. istniejącym, projektowanym zjazdem z drogi gminnej/ powiatowej/ wewnętrznej itp.)

II. Zagospodarowanie terenu :

1. Proponowany sposób zabudowy działki:
-
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa zmiana sposobu użytkowania itp)
2. Charakterystyka zagospodarowania działki:.....
.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)
3. Usytuowanie obiektu na działce:.....
.....
.....
(określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do działki terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowej zabudowy :

1. BUDYNKI :
- a) przeznaczenie budynku:.....
- b) gabaryty obiektu
- liczba kondygnacji
- szerokość elewacji frontowej :

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki

c) geometria dachu :

.....
.....
.....
(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu, i układ połaci dachowych – płaski, jednospadowy, kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp.)

2. W zależności od rodzaju inwestycji:

- rodzaj usług (produkcji)
- liczba mieszkań:
- powierzchnia usługowa: m²

IV. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej. (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa ,studnia , inne

.....
.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³ /dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne

.....
.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w KW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłączy do kanalizacji sanitarnej , deszczowej ,zbiornik bezodpływowy, inne

.....
.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

5. Określenie innych potrzeb w tym : rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz, olej inne

.....
.....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji : (dane charakteryzujące wpływ na środowisko).....

.....
.....

.....
informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (jedn. tekst Dz. U.z 2013 r poz 1232, z późn. zm.) jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* niepotrzebne skreślić.

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Wymagane załączniki :

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego – kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1 : 2000 w przypadku braku mapy zasadniczej, kopia mapy katastralnej.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinie lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora .*
5. Opłata skarbową z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych 107,00zł.
6. Inne

• niepotrzebne skreślić