

UCHWAŁA NR XVII/124/96  
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE  
z dnia 30. grudnia 1996 r.

w sprawie: uchwalenia zmian planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Włoszakowice -

- wieś WŁOSZAKOWICE - działka nr 171)27
- wieś BUKOWIEC GÓRNY - działka nr 740.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst  
jedn. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ) oraz art.26 ustawy  
z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym  
( Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz.415 ) Rada Gminy Włoszakowice  
uchwala, co następuje:

TEKST ZMIANY PLANU

ROZDZIAŁ I.

§ 1.

Ustala się zmiany w planie ogólnym zagospodarowania prze-  
strzennego Gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi  
Włoszakowice i wsi Bukowiec Górny.

Zmiana we wsi Włoszakowice dotyczy działki nr 171)27, a we  
wsi Bukowiec Górny - działki nr 740.

Ustalenia terenów objętych zmianą wyrażone zostają w postaci:

- 1) rysunków zmiany planu w skali 1 : 10000 stanowiących  
załączniki,
- 2) zasad zagospodarowania terenów i zasad uzbrojenia  
określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Włoszakowice uchwalonego w dniu 12.12.1994 r. uchwałą  
Nr IV)23)94 w obszarach objętych zmianami w planie tracą  
ważność ( z wyłączeniem treści zawartej w § 6 uchwały ).

### § 3.

Ilekroć w dalszych ustaleniach mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1,
- 2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki planu ogólnego Gminy Włoszakowice w skali 1 : 10000 z oznaczonymi graficznie zmianami, stanowiącymi załączniki do uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszary objęte granicami opracowania zmian planu określone numerami kolejnymi zgodnie z numeracją w planie gminy i symbolami funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi w planie gminy.

### § 4.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące:

- 1) zasady zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II uchwały,
- 2) zasady uzbrojenia terenów w rozdziale III niniejszej uchwały.

## ROZDZIAŁ II.

### § 5.

#### Zasady zagospodarowania terenu:

##### A. Wieś WŁOSZAKOWICE

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.71.UH przeznacza się na cele handlu i usług nieuciążliwych.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa parterowa, nawiązująca architekturą do otoczenia,
- b) linia zabudowy w odległości 10,0 m + 12,0 m od osi drogi Włoszakowice - Bukowiec Górny,
- c) dostępność komunikacyjna z drogi głównej drogą biegnącą przy działce nr 171)16.

#### B. Wieś BUKOWIEC GÓRNY

1. Funkcja terenu: teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.35.MN przeznacza się pod zabudowę jednorodziną.
2. Zasady zagospodarowania tego terenu:
  - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, o powierzchni 700 - 900 m<sup>2</sup>,
  - b) dostępność komunikacyjna do wyznaczonych działek z istniejącej drogi wiejskiej oznaczonej nr geod.744,
  - c) linia zabudowy w minimalnej odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej działki z drogą wiejską,
  - d) budynki mieszkalne wolnostojące lub zbliżnione, jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, dachy strome,
  - e) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących ( garaż, budynek gospodarczy, itp.).

#### § 6.

##### Zasady uzbrojenia terenu

Zasady uzbrojenia terenów objętych zmianami zgodnie i na podstawie ustaleń zawartych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice zatwierdzonym uchwałą Nr IV)23)94 z dnia 12.12.1994 r.

Potrzeba usytuowania stacji trafo w obrębie terenów objętych zmianami.

- 4 -

## ROZDZIAŁ III.

## Przepisy końcowe

## § 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

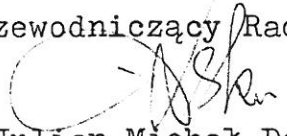
## § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

## § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Julian Michał Dembiński

8

24

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Włoszakowice Nr. XXVI/124/96.....  
z dnia 30. grudnia 1996r....

# ZMIANA PLANU

1996 r.

GINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: WŁOSZAKOWICE

SKALA 1:10000

OZNACZENIE W JEDN. BILANSOWEJ:



— TEREN HANDLU I USŁUG

JEDNOSTKA BILANSOWA:

1.71.UH — TEREN HANDLU I USŁUG —

BUDOWA OBIEKTÓW PARTEROWYCH.

Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI.

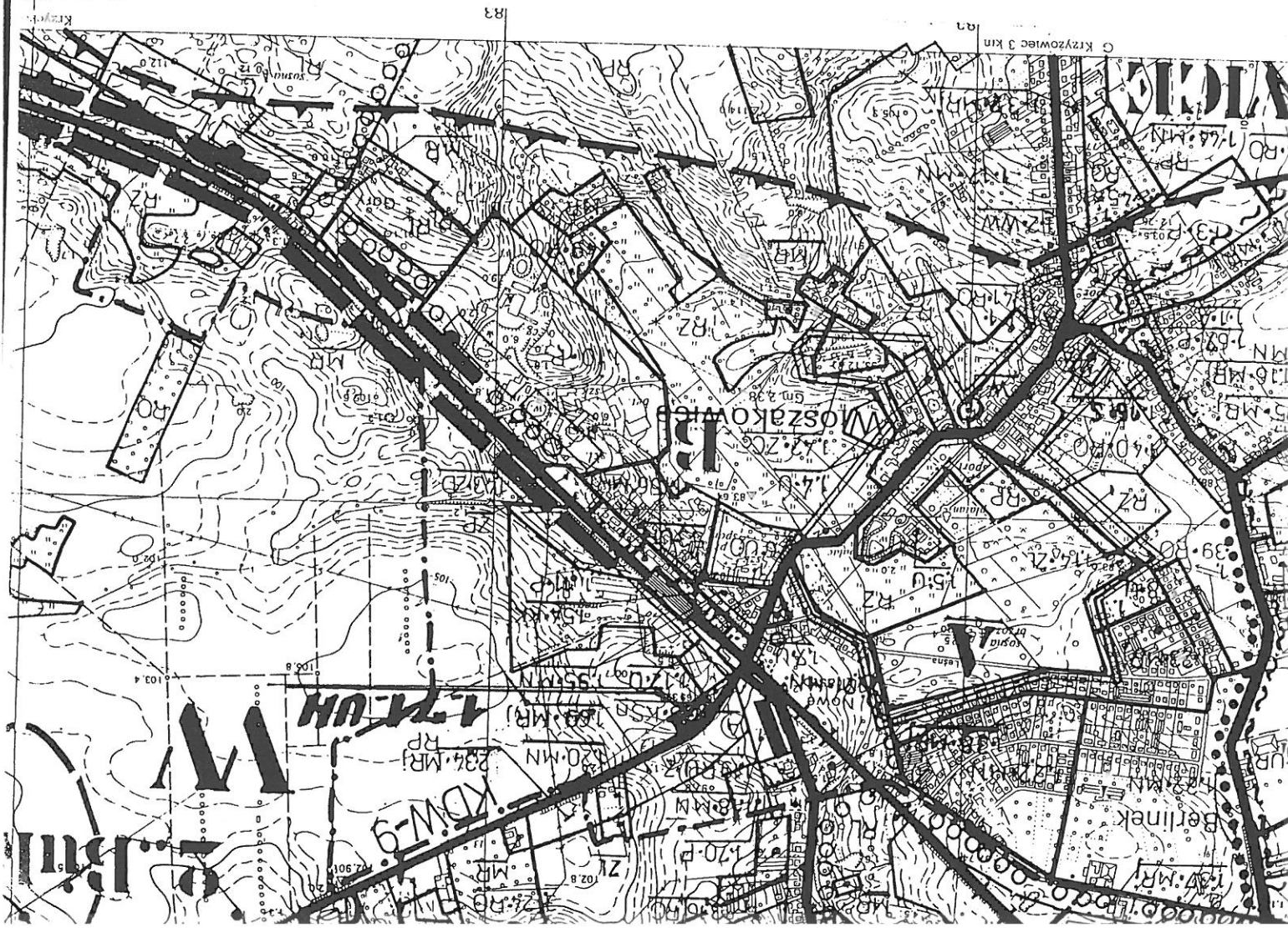
USŁUGI NIEUCIAŻLIWE DLA

OTOCZENIA.

PROJEKTANT:

PROJEKTOWY BUDOWNICTWIE

mgr inż. Maria C...



# ZMIANA PLANU

1996

GMINA: WŁOSZAKOWICE

WIEŚ: BUKÓWIEC GÓRNY

SKALA 1:10000

OZNACZENIE:

MM

— TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWE

JEDNOSTKA BILANSOWA:

2.35.MN

— TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOW

JEDNORÓDZINNEJ.

PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWL