

Uchwała Nr XIX/101/2001
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30 czerwca 2001 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Włoszakowice, obejmującej działki nr ewid. 116/1; 116/2; 116/3 we wsi GROTNIKI.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr VI/71/99 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30.06.1999 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice we Włoszakowicach, Jezieżycach Kościelnych, Zbarzewie, Sądzi, Grotnikach, Dominicach

uchwała się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Włoszakowice w dniu 12 grudnia 1994 r. uchwałą Nr IV/23/94 (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Leszcz. Nr 16, poz. 102 z 1994 r.), obejmującą działki nr ewid. 116/1, 116/2, 116/3 we wsi **GROTNIKI** (letnisko „Boszkowo”) - zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, będący jego integralną częścią, w skali 1:1000, a mianowicie działki nr ewid. 116/1, 116/2, 116/3 we wsi **GROTNIKI – Letnisko „Boszkowo” ul. Jasna.**

§ 2.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 2/ zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice dla terenu położonego we wsi Grotniki (położenie określa rysunek zmiany),
- 5/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, z oznaczoną graficznie zmianą, stanowiący integralną część planu.
- 3/ terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów o różnej funkcji.

- 4/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
5/ nakazywaniu, zakazywaniu lub obowiązywaniu – należy przez to rozumieć, że wprowadza się nakaz, zakaz, lub obowiązek na obszarze objętym zmianą planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 3.

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu oznaczonego dotąd symbolem **RZ – teren łąk i pastwisk**, na teren oznaczony symbolem **3.57 ZR - teren zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej**.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
 - b/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o jakich mowa w § 4 ust. 2 pkt. a i b, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o jakich mowa w ust. 3.
2. W celu zapewnienia warunków do ochrony środowiska naturalnego, zaleca się przyjęcie zasady wyprzedzania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące ogólne zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a/ *w zakresie zaopatrzenia w wodę:*
budowa własnych ujęć na poszczególnych działkach lub wspólne dla dwóch działek do czasu wybudowania sieci wodociągowej na terenie letnisko „Boszkowo”,
 - b/ *w zakresie gospodarki ściekowej:*
odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na działkach pojedynczych lub wspólnych z zapewnieniem ich opróżniania i usuwania wg zasad i ustaleń miejscowo obowiązujących,
Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej na terenie letniska „Boszkowo” obowiązek przyłączenia działek do tej sieci,
Budowa ujęć wody i urządzeń do odprowadzania ścieków wg przepisów odrębnych i szczególnych,
 - c/ *w zakresie zaopatrzenia w ciepło:*
indywidualne ogrzewanie obiektów z zaleceniem stosowania ekologicznych źródeł ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy)

d/ w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

gromadzenie, segregacja, po czym usuwanie i wywóz na zasadach lokalnie obowiązujących,

e/ w zakresie telekomunikacji:

możliwość podłączenia do istniejącej sieci na zasadach podanych przez Zakład Telekomunikacji w Lesznie,

f/ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

korzystanie z istniejącej sieci i ew. jej rozbudowa na warunkach podanych przez Energetykę Poznańską S.A. - Zakład w Lesznie.

g/ w zakresie zaopatrzenia w gaz

Gmina Włoszakowice nie jest zgazyfikowana

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenu

§ 6.

Dla terenów oznaczonych symbolem **3.57 ZR** ustala się:

1. jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna, letniskowa,
2. obiekty rekreacyjne, letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepodpiwniczone. Dopuszcza się budowę garażu wkomponowanego w bryłę obiektu.
3. linia zabudowy nieprzekraczalna w linii istniejącej zabudowy tj. 10,0m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą,
4. teren objęty planem obejmuje 3 działki - możliwość ewentualnego wtórnego podziału,
5. dostępność komunikacyjna z ul. Jasnej tj. drogi wewnętrznej,
6. lokalizacja obiektów letniskowych na poszczególnych działkach wg. przepisów szczególnych i odrębnych, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
7. zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe dla swobodnego dojazdu jednostek straży pożarnej,
8. teren nie zdrenowany,
9. teren objęty strefą „W” ochrony archeologicznej. Działalność inwestycyjna w strefie „W” na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z WKZ, który określi warunki dopuszczające do inwestycji; nadzory archeologiczne, ratownicze badania wykopaliskowe. Koszty prac archeologicznych ponosi inwestor,
10. stosować nasadzenia zielenią niską i wysoką,
11. wzdłuż ul. Jasnej i Łkowej przebiega podziemne uzbrojenie telekomunikacyjne-
prowadzenie prac budowlanych wymaga dokonania szczegółowych uzgodnień w TP S.A
Obszar Telekomunikacji Leszno.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 7.

Uchyla się ustalenia uchwały Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12 grudnia 1994 r. Nr IV/23/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, w części obejmującej działki nr ewid. 116/1, 116/2, 116/3, we wsi GROTNIKI (letnisko „Boszkowo”) przy ul. Jasnej.

§ 8.

Ustalenia niniejszego planu są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 9.

Do planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 2,0 %.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§ 12.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000

gmina : Włoszakowice

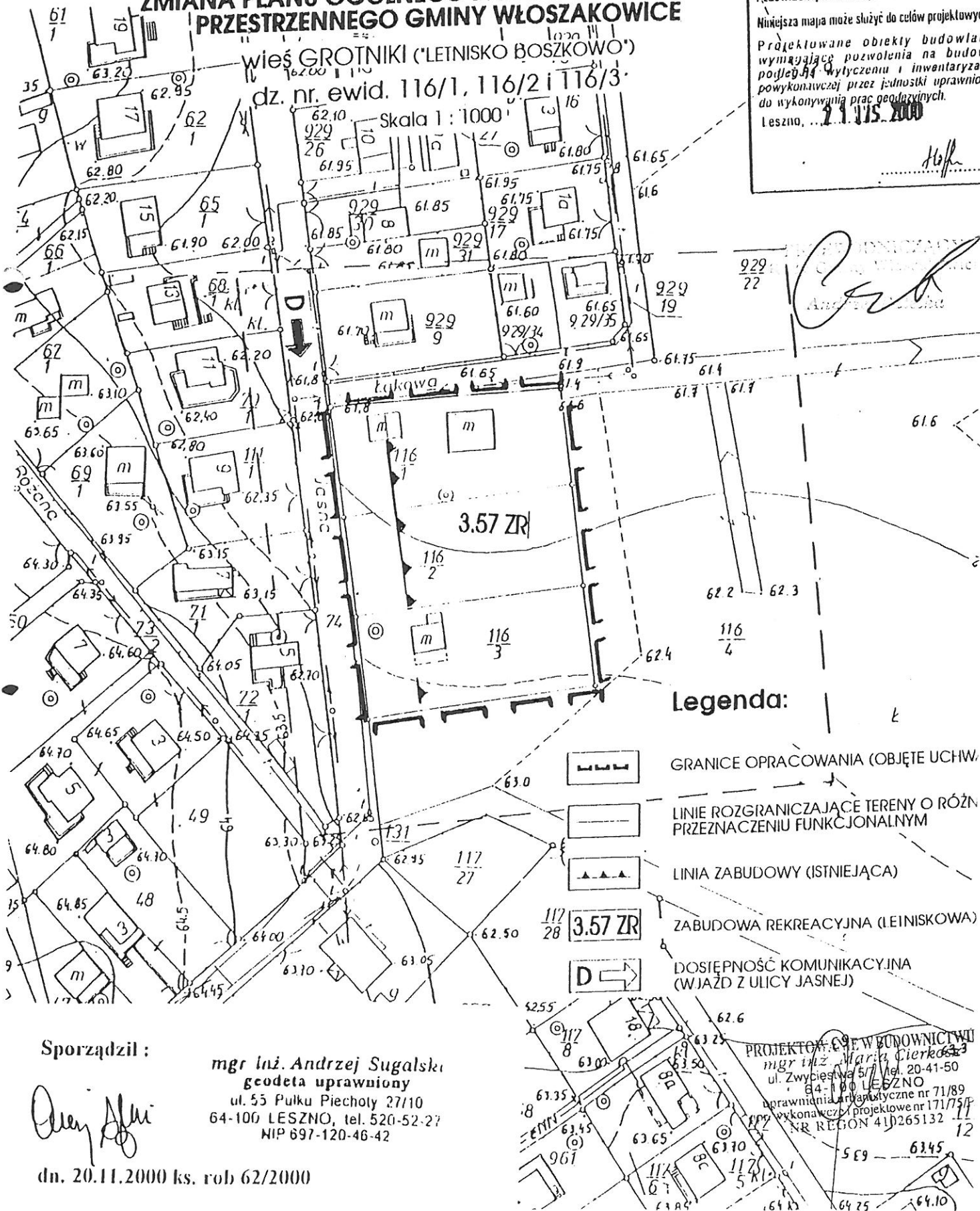
obręb : GROTNIKI

działka nr 116/1 116/2 116/3 mapa 2

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE

wieś GROTNIKI ("LETNISKO BOSZKOWO")

dz. nr. ewid. 116/1, 116/2 i 116/3



STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęte
do zasobu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr
Mniejsza mapa może służyć do celów projektowych

Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę
położone w wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych.
Leszno, ... 21.11.2000