

UCHWAŁA NR111/25/2002.....
Rady Gminy Włoszakowice
 z dnia30 grudnia.....2002 roku

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP w Sądzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40.ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139ze zmianami/ oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/252/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 11.02.2002 roku w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmiany do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice.

Rada Gminy Włoszakowice
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP obejmujący obszar w miejscowości Sądzia, działki ozn. nr geod. 142/1 i 142/2

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOISKA SPORTOWEGO I PLACU ĆWICZEŃ DLA OSP**” opracowany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 5000 i na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych na rysunku planu gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.

§ 3

1. Plan składa się z :
 - 1) rysunku planu,
 - 2) treści uchwały czyli ustaleń.

§ 4

1. **Przedmiotem planu** jest realizacja uchwały Nr XXIII/252/02 z dnia 11.02.2002 i dotyczy:
 - a) ustalenia przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) określenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - c) określenia lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów.
2. **Celem planu** jest przekształcenie terenu upraw polowych oznaczonego w planie symbolem RP (działki ozn. nr geod. 142/1 i 142/2) na teren boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP.

§ 5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) stworzenie podstaw (warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej) formalnych i merytorycznych dla umożliwienia zainwestowania terenów dotychczas w całości użytkowanych rolniczo,
 - 2) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji (przeznaczenia) terenu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do obszaru objętego planem wg zasad określonych w ustaleniach Rozdział II i III niniejszej uchwały.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - 1) ustala się lokalizację urządzeń bądź obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
 - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
 - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
 - 4) ustala się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji,

§ 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włoszakowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 5000 na mapie ewidencyjnej i na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **wyznaczaniu terenu** - należy przez to rozumieć, że jest on wyznaczony na obszarze objętym planem,
- 6) **zieleni** - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 7) **zakazywaniu, nakazywaniu lub obowiązywaniu** - należy przez to rozumieć, że wprowadza się zakaz, nakaz lub obowiązek na obszarze objętym planem,
- 8) **zalecaniu** - należy przez to rozumieć propozycję rozwiązań nie mających rangi przepisu gminnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.**
- **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

§ 8

1. **Wyznacza się teren boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP – z zapleczem usługowo-socjalnym:**
 - 1) linie rozgraniczające o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
 - 2) teren o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „US”.
2. **Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - 1) dostępność komunikacyjna od drogi powiatowej poprzez działkę nr 130 będącą własnością OSP,

- 2) ustala się możliwość lokalizacji obiektów zgodnych z przeznaczeniem i funkcją tego terenu, w tym: urządzeń związanych ze sportem,
- 3) architektura budynków usługowych winna nawiązywać do architektury regionalnej i tradycji lokalnych,
- 4) zaleca się obsadzenie zielenią wysoką zimozieloną pasą wokół terenu boiska,
- 5) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej,

R O Z D Z I A Ł I I I

§ 9

• Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. **zasilanie energetyczne** - na obszarze objętym planem zakazuje się zasilania energetycznego z istniejącej sieci energetycznej w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem. Ustala się konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia do właściwego Zakładu Energetycznego.
2. **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej sieci wodociągowej,
3. **telekomunikacja** - ustala się konieczność wykonania uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie sieci telefonicznej – skablowanej lub podziemnej,
4. **odprowadzanie ścieków** - dopuszcza się realizację obiektów przy rozwiązaniu gospodarki ściekowej na bazie zbiorników bezodpływowych /rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami/,
5. **ścieki deszczowe** - odprowadzanie wód opadowych poprzez system odstożników do kanalizacji deszczowej,
6. w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić **zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych** oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych,
7. ustala się, że podstawę realizacji uzbrojenia stanowić będą **projekty branżowe**.

R O Z D Z I A Ł I V

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 10

1. Obszar będący przedmiotem opracowania obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.
2. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 11

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do obszaru objętego planem, ustala się w wysokości 0%

§ 12

Traci moc uchwała Nr IV/23/94 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 12.12.1994r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego nr 16 poz. 102 z 1994r.) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 13

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie **gruntów rolnych** w miejscowości Sądzia:

R V – o powierzchni 0,66 ha

ŁIV – o powierzchni 0,05 ha

na cele określone w niniejszym planie.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

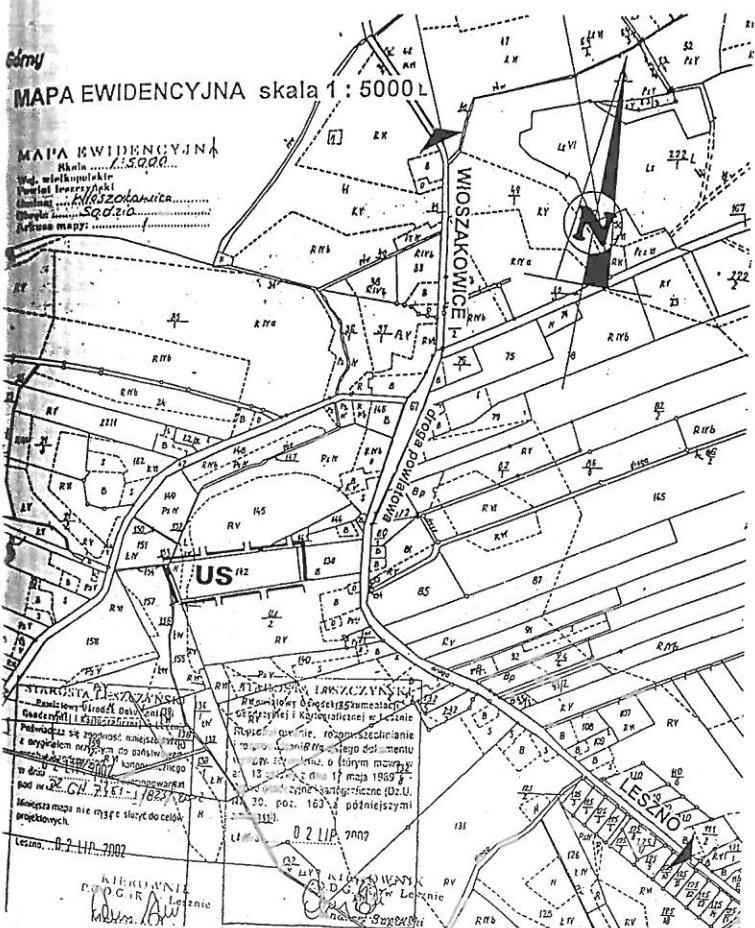
Irena Przezbór



wieś: **SADZIA**

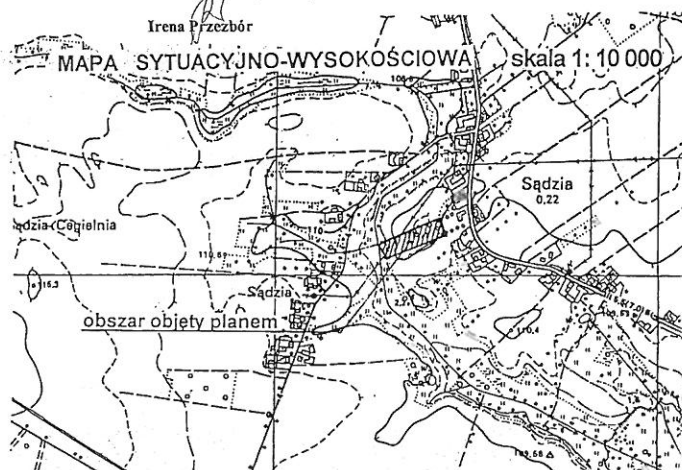
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOISKA SPORTOWEGO I PLACU ĆWICZEŃ DLA OSP

RYSUNEK PLANU



ZAŁĄCZNIK
do uchwały Nr 115/2002
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 30.12.2002 r.
Przewodnicząca Rady Gminy

OGŁOSZONO
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr poz.
z dnia



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (przeznaczenia) - obowiązujące
- US** teren boiska sportowego i placu ćwiczeń dla OSP
- ★ droga powiatowa

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
MARIA WIEROŻYŃSKA
upr. w zakresie projektowania
nr ew. 69/07