

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2011r.

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objętego informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wycenione według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 2), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 3) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 4)

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2011r. 73.686.798,04 zł i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 15.729.615,38 zł.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość majątku ogółem w 2010r.	Wartość majątku ogółem w 2011r.	Zmiana
Urząd Gminy	34 754 509,38	42 255 279,12	7 500 769,74
Szkoły	4 617 335,22	4 914 465,83	297 130,61
Przedszkole	235 783,68	261 838,89	26 055,21
Zarząd Dróg Gminnych	16 885 670,73	23 809 036,43	6 923 365,70
Środowiskowy Dom Samopomocy	134 321,47	137 070,38	2 748,91
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	69 364,92	76 011,67	6 646,75
Instytucje kultury	1 260 197,26	2 233 095,72	972 898,46
RAZEM	57 957 182,66	73 686 798,04	15 729 615,38

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2011r. 332,7114 ha o wartości 4.502.999,80zł. i w stosunku do roku 2010 zmniejszyła się ogólnie o 0,2292 ha. W ciągu opisywanego okresu wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 18.849,87zł w wyniku zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia powierzchni gruntów. Zmiany te były spowodowane zamianami gruntów, wykupami gruntów oraz sprzedażami. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała zbycia gruntów w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0,2229 ha i wartości 337,80 zł w zamian za grunty o łącznej powierzchni 0,0401 ha i wartości 9.640,00 zł. Ponadto dokonano nabycia nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0588 ha i wartości 1.600,00 zł oraz nabycia nieruchomości gruntowych pod budowę drogi ul. Wańskiego w Bukówcu Górnym o wartości 8.657,00zł. oraz zbycia nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6247 ha i wartości 709,33 zł.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane było zakupami nowych i używanych środków trwałych oraz przejściem z inwestycji budowanych we własnym zakresie środków trwałych. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych. Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie znacząco wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Zakup lokalu użytkowego w Boguszynie o pow. 37,4 m²

2. Zakup kosiarki jezdniowej Yamaha
3. Zakup kotła co do mieszkania w Krzycku Wielkim oraz pieca na eko-groszek do przedszkola
4. Zakup zmywarki do przedszkola
5. Kanalizacja sanitarna w Dominicach
6. Przepompownia ścieków na Ośrodku Żeglarskim w Boszkowie-Letnisku
7. Kanalizacja na ul. Spokojnej we Włoszakowicach
8. Sieć wodociągowa do Ośrodka Żeglarskiego w Boszkowie-Letnisku
9. Zakup trybuny stacjonarnej na boisko w Grotnikach
10. Sieć wodociągowa na ul. Kurpińskiego we Włoszakowicach
11. Ogrodzenie boiska w Dłużynie
12. Kompleks boisk sportowych ORLIK w Krzycku Wielkim
13. Instalacja nawadniająca boisko we Włoszakowicach
14. Zestaw narzędzi ratowniczych Holmatro dla OSP Krzycko Wielkie
15. Ponton dla OSP Włoszakowice
16. Urządzenie do obsługi wykładziny na sali sportowej we Włoszakowicach
17. Przebudowa drogi gminnej nr 712640P wraz z kanalizacją deszczową, ciągiem pieszym i ścieżką rowerową w Bukówcu Górnym- droga gminna.
18. Przebudowa ul. Mórkowskiej w Krzycku Wielkim.
19. Przebudowa drogi gminnej w Skarżyniu
20. Poszerzenie placu przy Urzędzie Gminy Włoszakowice
21. Budowa ul. Leśników we Włoszakowicach
22. Budowa parkingu w Zbarzewie
23. Kosa spalinowa STHIL FS 450
24. Kosz zbierający do trawy
25. Kosz zbierający do trawy
26. Samochód dostawczy Peugeot Partner 1,9D rok prod.1999
27. Przyczepa THULE T1/S/8 rok prod.2009
28. Przebudowa terenu zieleni park we Włoszakowicach
29. Przebudowa terenu zieleni park w Boguszynie

Na wysoki poziom robót inwestycyjnych w toku (środków trwałych w budowie) mają wpływ nakłady poniesione na:

1. Rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków
2. Termomodernizację budynków szkolnych
3. Modernizację urządzeń oświetlenia ulicznego
4. Salę sportową we Włoszakowicach
5. Rozbudowę Środowiskowego Domu Samopomocy
6. Ogrodzenia gminnych boisk sportowych
7. Przebudowa ul. Kurpińskiego we Włoszakowicach
8. Budowa ścieżki rowerowej Włoszakowice-Bukowiec Górny
9. Przebudowa ul. Nitschego w Dłużynie
10. Przebudowa ul. Boszkowskiej i Wiejskiej w Grotnikach
11. Przebudowa drogi Włoszakowice-Krzycko Wielkie
12. Przebudowa ul. Słowiańskiej we Włoszakowicach
13. Przebudowa ul. Myśliwskiej we Włoszakowicach
14. Przebudowa drogi koło mleczarni w Jezierzycach Kościelnych
15. Budowa nawierzchni asfaltowej Włoszakowice-Dominice
16. Projekty na budowę terenów zieleni na terenie gminy Włoszakowice (Jezierzycy Kościelne, Włoszakowice)
17. Dokumentacja projektowa budowy oświetlenia ulicznego na terenie gminy Włoszakowice (nowe punkty oświetleniowe)

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0097 ha i posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. Z o.o. we Włoszakowicach w następujących wielkościach:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Gminny Zakład Komunalny Sp.z o.o. we Włoszakowicach | 197.500,00 zł. |
| 2. | Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie | 1.477.575,00 zł. |

Innych praw majątkowych gmina nie posiada.

Gmina posiada wierzytelności z następujących tytułów:

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Podatek od nieruchomości | 273.740,88 |
| 2. | Podatek rolny | 34.967,49 |
| 3. | Podatek leśny | 1.091,30 |
| 4. | Podatek od środków transportowych | 49.508,50 |
| 5. | Podatek od spadków i darowizn | 114,00 |
| 6. | Odsprzedaż usług | 9.483,83 |
| 7. | Użytkowanie wieczyste | 2.056,34 |
| 8. | Opłata planistyczna | 55.854,00 |
| 9. | Najem i dzierżawa składników majątkowych | 30.025,50 |
| 10. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego | 424,48 |
| 11. | Opłaty za zajęcie pasa drogowego | 1.517,00 |
| 12. | Odpłatność za przedszkole | 5.396,10 |
| 13. | Zaliczka i fundusz alimentacyjny | 169.691,43 |
| 14. | Zwrot dotacji z biblioteki | 9.020,13 |
| 15. | Pozostałe | 34.888,68 |

Przedstawiona informacja o stanie mienia Gminy Włoszakowice jest efektem prac nad ewidencją mienia gminy, które należało wykonać w wyniku kontroli RIO. Ewentualne różnice w wartościach roku 2010 są wynikiem sprostowania błędów i uwzględnieniem mienia jednostek organizacyjnych gminy. Obecna informacja jest podstawą do dalszej, poprawnej kontynuacji ewidencji stanu mienia Gminy Włoszakowice.

Stan mienia Gminy Włoszakowice ogółem na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Wyszczególnienie		Ilość w ha	Wartość w zł.
1.	Grunty komunalne ogółem (011)	rok 2010	332,9406	4 484 149,93
		rok 2011	332,7114	4 502 999,80
		zmiana	-,2292	18 849,87
2.	Środki trwałe (011) w tym:	rok 2010	729,00	45 371 643,86
		rok 2011	753,00	55 176 469,35
		zmiana	24,00	9 804 825,49
3.	Pozostałe środki trwałe (013)	rok 2010	X	3 109 844,18
		rok 2011		3 388 469,60
		zmiana		278 625,42
4.	Zbiory biblioteczne (014)	rok 2010	X	417 431,02
		rok 2011		455 990,70
		zmiana		38 559,68
5.	Wartości niematerialne i prawne (020)	rok 2010	X	153 925,63
		rok 2011		151 895,11
		zmiana		-2 030,52
6.	Długoterminowe aktywa finansowe (030)	rok 2010	X	1 668 471,49
		rok 2011		1 675 075,00
		zmiana		6 603,51
7.	Inwestycje (080)	rok 2010	X	2 751 716,55
		rok 2011		8 335 898,48
		zmiana		5 584 181,93
RAZEM		rok 2010	X	57 957 182,66
		rok 2011		73 686 798,04
		zmiana		15 729 615,38

Struktura gruntów Gminy Włoszakowice oraz wielkość dochodów osiąganych wg stanu na dzień 31.12.2011

Lp.	Wyszczególnienie		GRUNTY		DOCHODY URZĘDU GMINY					DOCHODY ZARZĄDU DRÓG GMINNYCH	RAZEM
			Ilość w ha	Wartość w zł.	użytkowanie wieczyste (0470)	opłata planistyczna (0490)	przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (0760)	najem i dzierżawa (0750)	sprzedaż składników majątkowych (0770)	najem i dzierżawa (0750)	
1.	Grunty komunalne ogółem (011)	rok 2010	332,9406	4 484 149,93	87 949,52	11 618,00	9 188,93	79 249,22	119 330,60	,00	307 336,27
		rok 2011	332,7114	4 502 999,80	89 983,92	72 018,00	9 679,00	26 743,98	177 662,60	86 942,51	463 030,01
		zmiana	-0,2292	18 849,87	2 034,40	60 400,00	490,07	-52 505,24	58 332,00	86 942,51	155 693,74
	Grunty rolne	rok 2010	50,9362	182 552,28				3 242,40	,00	,00	3 242,40
		rok 2011	50,0494	181 663,95				24 312,63	174 960,00	1 940,88	201 213,51
		zmiana	-0,8868	-888,3300				21 070,23	174 960,00	1 940,88	197 971,11
	Drogi, ulice, chodniki,	rok 2010	144,9462	576 521,75							,00
		rok 2011	145,6090	593 849,75							,00
		zmiana	0,6628	17328,0000							,00
	Lasy i tereny leśne	rok 2010	19,9765	163 923,00				2 160,37			2 160,37
		rok 2011	19,9765	163 923,00				2 431,35			2 431,35
		zmiana	0,0000	0,0000				270,98			270,98
	Place i tereny zielone	rok 2010	14,5551	113 180,00							,00
		rok 2011	14,5497	115 726,20							,00
		zmiana	-0,0054	2546,2000							,00
	Ogrody działkowe	rok 2010	1,7800	2 670,00							,00
		rok 2011	1,7800	2 670,00							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00
	Tereny rekreacyjne	rok 2010	8,9519	2 363 780,00	60 986,52		9 188,93	73 846,45			144 021,90
		rok 2011	8,9519	2 363 780,00	62 310,80		9 679,00	,00		85 001,63	156 991,43
		zmiana	0,0000	0,0000	1 324,28	,00	490,07	-73 846,45	,00	85 001,63	12 969,53
	Działki budowlane	rok 2010	0,6209	26 965,00		11 618,00			119 330,60		130 948,60
		rok 2011	0,6175	26 829,00		72 018,00			2 702,60		74 720,60
		zmiana	-0,0034	-136,0000		60 400,00			-116 628,00		-56 228,00
	Tereny zabudowane inne	rok 2010	45,1103	573 620,00							,00
		rok 2011	45,1103	573 620,00							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo handlowej	rok 2010	9,0253	447 815,00	26 963,00						26 963,00
		rok 2011	9,0289	447 815,00	27 673,12						27 673,12
		zmiana	0,0036	0,0000	710,12						710,12
		rok 2010	20,8157	13 102,40							,00

Lp.	Wyszczególnienie		GRUNTY		DOCHODY URZĘDU GMINY					DOCHODY ZARZĄDU DRÓG GMINNYCH	RAZEM
			Ilość w ha	Wartość w zł.	użytkowanie wieczyste (0470)	opłata planistyczna (0490)	przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (0760)	najem i dzierżawa (0750)	sprzedaż składników majątkowych (0770)	najem i dzierżawa (0750)	
	Rowy	rok 2011	20,8157	13 102,40							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00
	Role pod zalesienie	rok 2010	1,2700	699,00							,00
		rok 2011	1,2700	699,00							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00
	Wody stojące	rok 2010	0,4900	317,00							,00
		rok 2011	0,4900	317,00							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00
	Nieużytki	rok 2010	14,4625	19 004,50							,00
		rok 2011	14,4625	19 004,50							,00
		zmiana	0,0000	0,0000							,00

Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2011

Lp.	Wyszczególnienie		Urząd Gminy		Szkoły		Przedszkole		ZDG		ŚDS		OPS		Instytucje kultury		RAZEM	
			Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
1.	Środki trwałe (011) w tym:	rok 2010	295	25 653 684,21	164	2 991 174,53	2	8 054,00	245	16 104 552,51	0	0	15	43 819,06	8	570 359,55	729	45 371 643,86
		rok 2011	306	27 010 791,32	162	3 029 233,35	4	27 654,00	258	23 533 040,27	0	0	15	43 819,06	8	1 531 931,35	753	55 176 469,35
		zmiana	11	1 357 107,11	-2	38 058,82	2	19 600,00	13	7 428 487,76	0	0	0	,00	0	961 571,80	24	9 804 825,49
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	rok 2010	238	24 796 893,07	42	2 367 593,94	0	,00	193	15 714 125,64	0	,00		,00	3	514 884,29	476	43 393 496,94
		rok 2011	247	26 084 321,71	42	2 389 996,52	0	,00	199	23 084 243,96	0	,00		,00	7	1 210 973,87	495	52 769 536,06
		zmiana	9	1 287 428,64	0	22 402,58	0	,00	6	7 370 118,32	0	,00	0	,00	4	696 089,58	19	9 376 039,12
	Urządzenia techniczne i maszyny (grupa 3-6)	rok 2010	24	339 505,17	87	557 472,12	0	,00	40	205 713,45	0	,00	11	30 143,11	5	55 475,26	167	1 188 309,11
		rok 2011	24	337 125,20	85	573 128,36	1	11 800,00	43	212 160,45	0	,00	11	30 143,11	1	320 957,48	165	1 485 314,60
		zmiana	0	-2 379,97	-2	15 656,24	1	11 800,00	3	6 447,00	0	,00	0	,00	-4	265 482,22	-2	297 005,49
	Środki transportu (grupa 7)	rok 2010	14	386 872,53	0	,00	0	,00	2	44 054,26	0	,00	0	,00		,00	16	430 926,79
		rok 2011	15	394 372,53	0	,00	0	,00	4	54 744,76	0	,00	0	,00		,00	19	449 117,29
		zmiana	1	7 500,00	0	,00	0	,00	2	10 690,50	0	,00	0	,00	0	,00	3	18 190,50
	Inne środki trwałe (grupa 8)	rok 2010	19	130 413,44	35	66 108,47	2	8 054,00	10	140 659,16	0	,00	4	13 675,95	0	,00	70	358 911,02
		rok 2011	20	194 971,88	35	66 108,47	3	15 854,00	12	181 891,10	0	,00	4	13 675,95	0	,00	74	472 501,40
		zmiana	1	64 558,44	0	,00	1	7 800,00	2	41 231,94	0	,00	0	,00	0	,00	4	113 590,38
2.	Pozostałe środki trwałe (013)	rok 2010	x	961 359,37	x	1 432 700,95	x	224 391,88	x	35 189,50	x	133 881,46	x	13 203,73	x	309 117,29	x	3 109 844,18
		rok 2011		926 733,76		1 681 696,28		229 447,09		44 189,45		136 630,37		17 450,73		352 321,92		3 388 469,60
		zmiana		-34 625,61		248 995,33		5 055,21		8 999,95		2 748,91		4 247,00		43 204,63		278 625,42
3.	Zbiory biblioteczne (014)	rok 2010	x	,00	x	134 710,73	x	,00	x	,00	x	,00	x		x	282 720,29	x	417 431,02
		rok 2011		,00		143 638,33		,00		,00		,00				312 352,37		455 990,70
		zmiana		,00		8 927,60		,00		,00		,00				29 632,08		38 559,68
4.	Wartości niematerialne i prawne (020)	rok 2010	x	60 736,90	x	58 749,01	x	3 337,80	x	1 263,70	x	440,01	x	12 342,13	x	17 056,08	x	153 925,63
		rok 2011		53 757,77		59 897,87		4 737,80		1 263,70		440,01		14 741,88		17 056,08		151 895,11
		zmiana		-6 979,13		1 148,86		1 400,00		,00		,00		2 399,75		,00		-2 030,52
5.	Długoterminowe aktywa finansowe (030)	rok 2010	x	1 668 471,49	x		x	,00	x	,00	x	,00	x		x		x	1 668 471,49
		rok 2011		1 675 075,00				,00		,00		,00				1 675 075,00		
		zmiana		6 603,51		,00		,00		,00		,00				6 603,51		
6.	Inwestycje (080)	rok 2010	x	1 926 107,48	x		x	,00	x	744 665,02	x	,00	x		x	80 944,05	x	2 751 716,55
		rok 2011		8 085 921,47				,00		230 543,01		,00				19 434,00		8 335 898,48
		zmiana		6 159 813,99		,00		,00		-514 122,01		,00				-61 510,05		5 584 181,93
RAZEM	rok 2010	x	30 270 359,45	x	4 617 335,22	x	235 783,68	x	16 885 670,73	x	134 321,47	x	69 364,92	x	1 260 197,26	x	53 473 032,73	
	rok 2011		37 752 279,32		4 914 465,83		261 838,89		23 809 036,43		137 070,38		76 011,67		2 233 095,72		69 183 798,24	
	zmiana		7 481 919,87		297 130,61		26 055,21		6 923 365,70		2 748,91		6 646,75		972 898,46		15 710 765,51	

Dochody z majątku Gminy Włoszakowice w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2011

Lp.	Wyszczególnienie		Urząd Gminy		Szkoły	ZDG	RAZEM
			najem i dzierżawa (0750)	Sprzedaż (0770)	najem i dzierżawa (0750)	najem i dzierżawa (0750)	
1.	Środki trwałe (011)						
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	rok 2010	139 500,27	5 549,06	1 650,00	,00	146 699,33
		rok 2011	116 297,56	3 318,37	1 650,00	28 376,37	149 642,30
		zmiana	-23 202,71	-2 230,69	,00	28 376,37	2 942,97