



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

ul. K.Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice

Tel.: (065) 52 52 974 Fax: (065) 53 70 106

e-mail: gmina@wloszakowice.pl

www.wloszakowice.pl

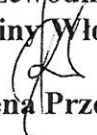
Włoszakowice, 2012-12-20

Radni Gminy Włoszakowice

Informuję, że dnia 28 grudnia 2012 r. o godz. 13.00 w sali trójkątnej Urzędu Gminy we Włoszakowicach odbędzie się XXII Sesja Rady Gminy Włoszakowice.

Proponowany porządek sesji:

1. Informacja wójta o pracy w okresie międzysesyjnym.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Interpelacje radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, na okres powyżej 3 lat.
5. Podjęcie uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami na rzecz gminy.
6. Zmiana uchwały w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Włoszakowice z organizacjami pozarządowymi.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2012 r. Wprowadzenie ostatecznych zmian dochodów i wydatków budżetu poprzez przeniesienia, o które wnioskuje poszczególne jednostki oraz zmniejszenie deficytu.
8. Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2012 -2023. Konieczność zmiany WPF wynika z obniżenia deficytu budżetu.
9. Uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013-2023 (materiał przekazany radnym).
10. Uchwalenie budżetu gminy na 2013 r. (materiał przekazany radnym).
11. Wolne głosy i wnioski.
12. Zakończenie.

**Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice**

Irena Przezbór

Do wiadomości: Sołtysi

UCHWAŁA Nr/...../2012
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w Grotnikach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 388/1 o powierzchni 225 m², zapisanej w księdze wieczyste nr PO1L/00024890/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr XIX/207/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Grotnikach i Zbarzewie na lokalizację stacji Bazowej stacji cyfrowej telefonii komórkowej GSM – firmie POLKOMTEL S.A. spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Aleje Jerozolimskie 81 – na okres dłuższy niż 3 lata w części dotyczącej wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Grotnikach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice*

Irena Przezbór

przyg. M. Mroziński
akcept.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../2012

Rady Gminy Włoszakowice z dnia 2012 r.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Umową z dnia 25 listopada 1997 r. Wójt Gminy Włoszakowice działający w imieniu Gminy Włoszakowice, wydierżawił na rzecz przedsiębiorstwa POLKOMTEL, część nieruchomości położonej w Grotnikach, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 388/1 o powierzchni 225 m², z przeznaczeniem na budowę i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej GSM. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat z możliwością automatycznego przedłużenia na okres następnych 5 lat.

W dniu 28 listopada 2012 r. do Urzędu Gminy Włoszakowice wpłynął wniosek przedsiębiorstwa AVALON Sp. z o.o. będącego pełnomocnikiem przedsiębiorstwa POLKOMTEL Sp. z o.o. dotyczący zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy. Przedmiotowy aneks zawiera m.in. uprawnienie przedsiębiorstwa POLKOMTEL Sp. z o.o. do oddania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w poddzierżawę lub bezpłatne używanie z przeznaczeniem na montaż i eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej. Zapis ten został podyktowany dostosowaniem umów dla potrzeb wdrożenia technologii LTE. Ponadto aneks zawiera także nowy termin obowiązywania określając go na okres do dnia 31 grudnia 2021 r. Ze względu na zmianę terminu obowiązywania umowy jak i ze względu na wyżej wymienione zapisy ustawy podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

UCHWAŁA NR XXII/...../2012
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami na rzecz gminy

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 391), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się górną stawkę opłaty za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób nieselektywny na kwotę:
 - 1) 23,00 zł za jednorazowy wywóz 120 l odpadów reszkowych,
 - 2) 22,00 zł za jednorazowy wywóz 90 l odpadów reszkowych,
 - 3) 21,00 zł za jednorazowy wywóz 60 l odpadów reszkowych,
 - 4) 192,00 zł za jednorazowy wywóz 1m³ odpadów odbieranych z posesji luzem.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1 uwzględniają podatek VAT, koszty transportu oraz koszty składowania odpadów reszkowych.

§ 2

1. Ustala się górną stawkę opłaty za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny na kwotę:
 - 1) 18,00 zł za jednorazowy wywóz 120 l odpadów reszkowych,
 - 2) 17,00 zł za jednorazowy wywóz 90 l odpadów reszkowych,
 - 3) 16,00 zł za jednorazowy wywóz 60 l odpadów reszkowych,
 - 4) 150,00 zł za jednorazowy wywóz 1m³ odpadów odbieranych z posesji luzem.
2. Ustala się górną stawkę opłaty za wywóz nieczystości ciekłych na kwotę 20,00 zł za 1m³ wywiezionych ścieków.
3. Opłaty o których mowa w ust. 1 i 2 uwzględniają podatek VAT, koszty transportu oraz koszty składowania odpadów reszkowych lub zrzutu nieczystości ciekłych.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXI/156/2008 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych i wywóz nieczystości ciekłych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości i Uchwała Nr XIX/144/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 25 października 2012 roku i w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych i wywóz nieczystości ciekłych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy:
Irena Przezbór**

*Uchwałę przygotował:
Albert Cygan, Rafał Jagodzik*

Uchwała nr XXII/.../2012
Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/151/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19 listopada 2012 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r., nr 234, poz. 1536 z późn. zm.) oraz § 43 ust. 2 Statutu Gminy Włoszakowice przyjętego Uchwałą nr XVI/133/2004 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r., nr 133, poz. 2723 z późn. zm.) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 3 Uchwały nr XX/151/2012 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 19 listopada 2012 roku w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Włoszakowice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013, w ten sposób, że § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
Irena Przezbór

