

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁOSZAKOWICE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2013r.

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. Nr 885 z późniejszymi zmianami). Poszczególne składniki mienia objętego informacją wyceniono w następujący sposób:

1. Grunty wycenione według umownej ceny rynkowej w zależności od rodzaju użytków i ich położenia, wartości zgodne z ewidencją gminnego zasobu nieruchomości.
2. Wartości środków trwałych przedstawiono zgodnie z ewidencją prowadzoną przez urząd, jednostki budżetowe i instytucje kultury w wartościach początkowych (brutto).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera dane na temat majątku gminy ogółem (zał. nr 1), zmiany w powierzchni i wartości gruntów (zał. nr 2), jak również poszczególnych jego elementów, tj. gruntów wraz z osiągniętymi dochodami z tytułu ich posiadania (zał. nr 3), pozostałych rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zbiorów bibliotecznych, środków trwałych w budowie oraz długoterminowych aktywów finansowych (zał. nr 4) wraz z dochodami zrealizowanymi z rzeczowych aktywów trwałych (zał. nr 5).

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym, w wymiarze wartościowym i ilościowym. Zestawienia zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Łączna wartość majątku Gminy Włoszakowice wynosi na dzień 31.12.2013r. 86.288.031,67 zł i w stosunku do stanu roku poprzedniego zwiększyła się o 2.899.542,26 zł.

Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne w omawianych latach przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	Wartość majątku ogółem w 2012r.	Wartość majątku ogółem w 2013r.	Zmiana
Urząd Gminy	51 134 786,10	51 998 868,15	864 082,05
Szkoły	5 294 108,46	5 413 717,85	119 609,39
Przedszkole	272 642,66	291 263,68	18 621,02
Zarząd Dróg Gminnych	24 343 711,32	25 764 423,61	1 420 712,29
Środowiskowy Dom Samopomocy	143 235,78	150 429,00	7 193,22
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	78 728,74	78 986,74	258,00
Instytucje kultury	2 121 276,35	2 590 342,64	469 066,29
RAZEM	83 388 489,41	86 288 031,67	2 899 542,26

Powierzchnia gruntów Gminy Włoszakowice wynosi na koniec 2013r. 336,9109 ha o wartości 4.435.259,33zł. i w stosunku do roku 2012 zwiększyła się ogólnie o 6,1653 ha. W ciągu opisywanego okresu wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 94.491,79zł w wyniku zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia powierzchni gruntów. Zmiany te były spowodowane zamianami gruntów, wykupami gruntów, sprzedażami oraz komunalizacją. W analizowanym okresie Gmina Włoszakowice dokonała zbycia gruntów w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0,5554 ha i wartości 6.415,08zł w zamian za grunty o łącznej powierzchni 0,6376 ha i wartości 234.410,00 zł. Ponadto dokonano nabycia nieruchomości gruntowych pod drogi w drodze zakupu o łącznej powierzchni 0,9514 ha i wartości 81.426,00zł, oraz w drodze komunalizacji o powierzchni 6,7244ha i wartości 67.244,00zł. Sprzedano natomiast nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1,5712 ha i wartości 281.528,13zł w tym: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności o powierzchni 1,5685 ha i wartości 281.447,13zł.

Zwiększenie środków trwałych spowodowane było zakupami nowych środków trwałych oraz przejęciem z inwestycji budowanych we własnym zakresie środków trwałych. Zmniejszenie nastąpiło w wyniku likwidacji zużytych i niezdatnych do użytku środków trwałych.

Środki trwałe, których nabycie lub wybudowanie wpłynęło na wzrost majątku gminy to:

1. Sieć wodociągowa SSM w Dominicach

2. Parking i aleja spacerowa przy Pl. 21 Października we Włoszakowicach
3. Kanalizacja sanitarna ul. Strumykowa we Włoszakowicach
4. Kontener magazynowy na boisku w Zbarzewie
5. Oświetlenie uliczne Gminy Włoszakowice
6. Ogrodzenie boiska piłkarskiego w Boguszynie
7. Kserokopiarka w Urzędzie Gminy
8. Ogrodzenie parku w Boguszynie
9. Zabudowa rowu w BG
10. Regulacja studni kanalizacji sanitarnej we Włoszakowicach
11. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w Gminie Włoszakowice
12. Asfaltowanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych droga koło p.Hałupki Jezierzycy Kościelne
13. Asfaltowanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych droga koło piekarni Jezierzycy Kościelne
14. Asfaltowanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych droga koło kościoła Jezierzycy Kościelne
15. Asfaltowanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych droga w kierunku Sądzia (Kenkel) Krzycko Wielkie
16. Asfaltowanie drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul.Spokojna Krzycko Wielkie
17. Asfaltowanie drogi gruntowej w Jezierzycach Kościelnych
18. Odwodnienie ul.Mórkowskiej Krzycko Wielkie
19. Budowa z kostki brukowej drogi na os.700-lecia Krzycko Wielkie
20. Przebudowa ul.Mysliwskiej wraz z parkingiem Włoszakowice
21. Budowa z kostki brukowej chodnika ul.Ks.Górnego Włoszakowice
22. Przebudowa ul.Słowiańskiej Włoszakowice
23. Położenie płyt jombo na ul.Ogrodowej Włoszakowice
24. Budowa oświetlenia parkowego park Włoszakowice
25. Budowa oświetlenia ulicznego ul.Powstańców Wlkp. Włoszakowice
26. Budowa oświetlenia ulicznego ul.Chopina Włoszakowice
27. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Bukowca Górnego 6 punktów
28. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Bukowca Górnego 2 punkty
29. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Jezierzycy Kościelne 4 punkty
30. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Włoszakowice 2 punkty
31. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Grotnik 2 punkty
32. Budowa oświetlenia ulicznego ul.Grotnicka Włoszakowice
33. Budowa oświetlenia ulicznego ul.Polna Grotniki
34. Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Dłużyny 2 punkty
35. Kosiarka samojezdna RIDER 316T
36. Zgarniacz rolniczy T-429/1
37. Pomieszczenie na sprzęt sportowy na boisku ZS w Bukówcu Górnym
38. Zakup urządzenia czyszczącego w ZS w Krzycku Wielkim
39. Zakup sprzętu komputerowego w ZSO we Włoszakowicach
40. Modernizacja świetlic wiejskich w Grotnikach i Jezierzycach Kościelnych
41. Zakup kotła CO – świetlica wiejska w Grotnikach
42. Zakup szafy chłodzącej – sala we Włoszakowicach
43. Zakup kuchenki gastronomicznej – świetlica wiejska w Grotnikach
44. Zakup patelni elektrycznych – świetlica wiejska w Grotnikach oraz sala we Włoszakowicach i Bukówcu Górnym

Na dzień 31.12.2013r. zaangażowane są nakłady w następujące środki trwałe w budowie:

1. Kanalizacja sanitarna Krzycko Wielkie, Sądzia - projekt
2. Kanalizacja sanitarna Dłużyna – projekt

3. Urządzenie drenarsko nawadniające boisko w Boguszynie
4. Ogrózenie boiska w Bukówcu Górnym
5. Remiza OSP Boszkowo
6. Rozbudowa Środowiskowego Domu Samopomocy
7. Boisko w Grotnikach – ogrózenie
8. Przebudowa ul.Kurpińskiego we Włoszakowicach
9. Budowa obwodnicy Boguszyna
10. Przebudowa ul.Nitschego w Dłużynie
11. Przebudowa ul.Boszkowskiej i Wiejskiej w Grotnikach
12. Przebudowa drogi Włoszakowice-Krzycko Wielkie
13. Przebudowa drogi koło mleczarni w Jezierzycach Kościelnych
14. Przebudowa Promenady, ul.Dominickiej i Żeglarskiej w Boszkowie
15. Przebudowa ul.Strażackiej w Bukowcu Górnym
16. Przebudowa ul.Spokojnej, Kurkiewicza, Bogusławskiego we Włoszakowicach
17. Przebudowa ul.Turystycznej w Boszkowie
18. Przebudowa drogi Boszkowo-Charbielin
19. Przebudowa drogi Dominice-Miastko
20. Projekty na budowę terenów zieleni na terenie gminy Włoszakowice (Dłużyna, Jezierzycy Kościelne, Włoszakowice – park, przy pomniku Kurpińskiego, przy rondzie)
21. Dokumentacja projektowa budowy oświetlenia ulicznego na terenie gminy Włoszakowice (nowe punkty oświetleniowe).

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa. Przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, którego użytkownikiem wieczystym była Gmina Włoszakowice dokonano w czerwcu 2013r. decyzją Starosty Leszczyńskiego za kwotę 813,00zł.

Gmina Włoszakowice posiada udziały w Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie oraz Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. Z o.o. we Włoszakowicach w następujących wielkościach:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Gminny Zakład Komunalny Sp.z o.o. we Włoszakowicach | 577.500,00 zł. |
| 2. Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. w Lesznie | 1.477.575,00 zł. |

Innych praw majątkowych gmina nie posiada.

Gmina posiada wierzytelności z następujących tytułów:

Lp.	Wyszczególnienie	2013r.
1.	Podatek od nieruchomości	181 457,32
2.	Podatek rolny	35 696,08
3.	Podatek leśny	929,26
4.	Podatek od środków transportowych	29 887,58
5.	Podatek od spadków i darowizn	12 893,80
6.	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	7 450,80
7.	Opłata za gospodarowanie odpadami	30 993,20
8.	Odsprzedaż usług	21 338,99
9.	Użytkowanie wieczyste	23 520,57
10.	Opłata planistyczna	19 940,00
11.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	32 909,17
12.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	680,30
13.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	13 127,00
14.	Zaliczka i fundusz alimentacyjny	206 363,03
15.	Zwroty dotacji	37 292,29
16.	Pozostałe	159,87
	RAZEM	654 639,26