

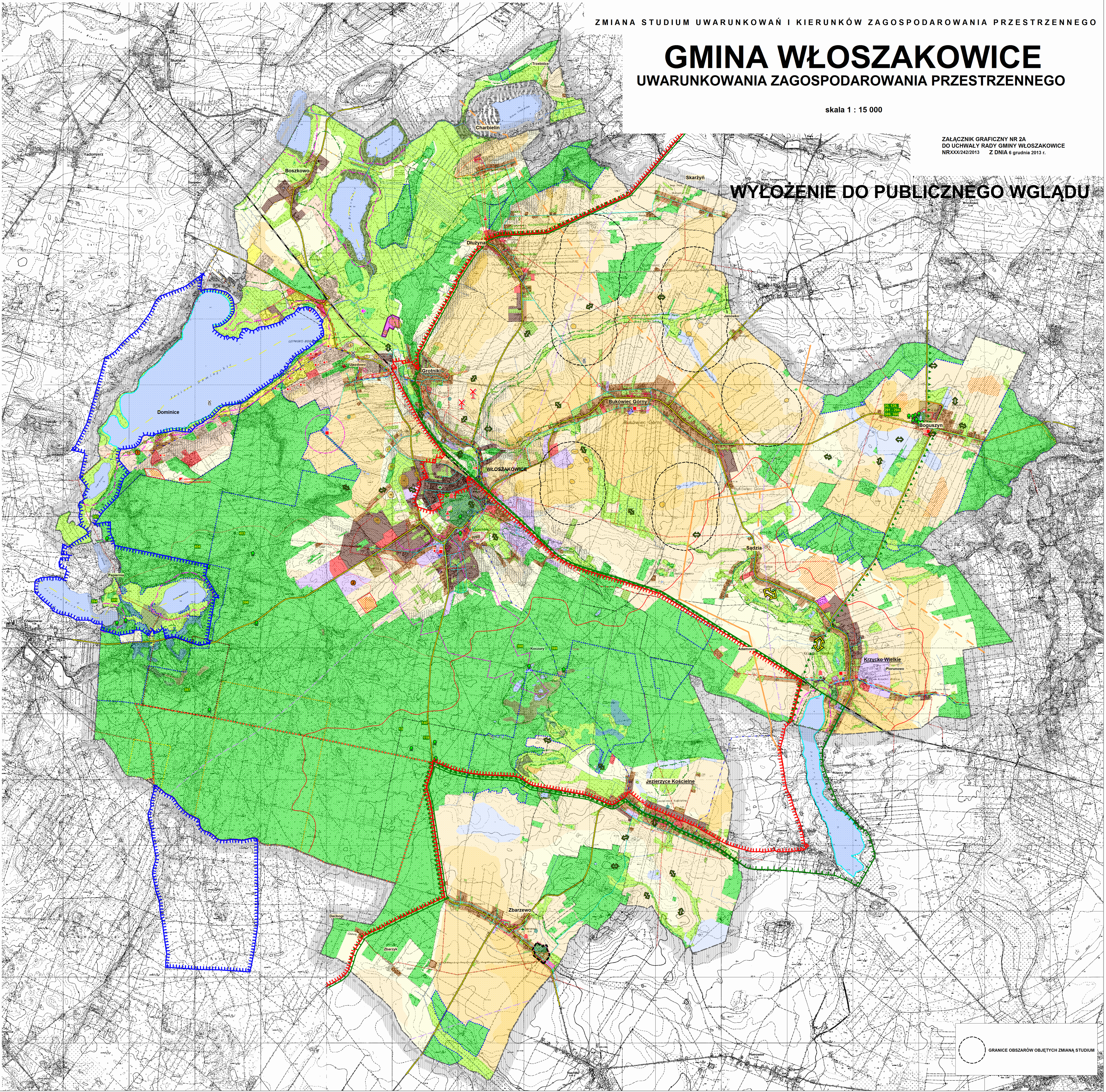
GMINA WŁOSZAKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2A
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NR XXX/242/2013 Z DNIA 6 grudnia 2013 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SZATA ROŚLINNA**
- lasy
 - użytki zielone
 - zielen parkowa
 - zielen cmentarna
 - inna zielen (sady, ogrody)
 - zadrzewienia przydrożne, stródpole, grupy drzew
- ŚRODOWISKO WODNE**
- wody powierzchniowe
 - jeziora przydatne do wykorzystania rekreacyjnego
 - wododziały (II, IV rzędu)
- SUROWCE**
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:
 - 1. Dominice
 - 2. Włoszakowice
 - obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego
- GRUNTY ORNE - KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI**
- Grunty orne przydatne dla produkcji rolniczej
- kompleks pszenno-wawrzynowy (I)
 - kompleks żytni b. dobry (pszenno-żytni) (II)
 - kompleks żytni dobry (IV)
 - kompleks zbóżowo-pastewny (V)
 - kompleks żytni słaby (VI)
 - kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-kukurydza) (VII)
 - kompleks zbóżowo-pastewny słaby (II)

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- Przemiecki Park Krajobrazowy
 - Specjalny Obszar Ochrony Środowiska "Ostoja Przemiecka" (PLH300041)
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Śleskie"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemiecko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
 - pomniki przyrody (nr)
- LASY OCHRONNE**
- wodochronne
 - nasienne
 - stanowiska ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych
 - stanowiska cenne fragmenty różnorodnej przyrody
 - las gęboschronne
- OCHRONA WOD**
- strefy ochrony podziemnej ujęć wody
 - ujęcia wody (nr wg zestawienia w tekście):
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (czyste)
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (niezagospodarowane)
 - inne, czyste ujęcia wody
- ELEMENTY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY**
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
 - strefy ochronne wokół jezior - wolne od zagospodarowania
 - Ekosystemy o dużym stopniu naturalności
 - obszary wodno-łeczne
 - oś
 - oś jeźdźców

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- obszar węzłowy rangi krajowej
- regionalny korytarz ekologiczny (dolina Rowu Krzyckiego)
- lokalne korytarze ekologiczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- zabudowa rekreacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie jezior
- kopalnie kruszywa naturalnego (teren górniczy)
- składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
- teren o dużych spadkach narażony na erozję
- obszary płytkiego zalęgania wód gruntowych (do 1 m p.p.t.)
- okresowo podmokłe, szczególnie narażone na zanieczyszczenia
- zrzut ścieków z oczyszczalni

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- strefy ochrony konserwatorskiej:
 - A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
 - E - ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu
 - K - ochrony krajobrazu
 - stanowiska archeologiczne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków (zabytki, zabytki historyczne, zabytki sztuki, zabytki przyrody)
- ELEMENTY ZAINWESTOWANIA TERENU**
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa zagrodowa
 - zabudowa rekreacyjna
 - teren usług turystycznych
 - teren zabudowy usługowej

- zabudowa usługowa sektora rolniczego
- zabudowa przemysłowa - składowa
- teren oczyszczalni ścieków
- teren zakładu wodociągów
- teren kolejowy
- sieci wodociągowe
- linia energetyczne SN
- trasa istniejącego gazociągu DN 500
- trasa projektowanego gazociągu
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- elektrownia wiatrowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- ścieka dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piechoty)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- WŁOSZAKOWICE** miejscowość gminna
- Grotniki** ośrodek wspomagający ośrodek gminny
- Dłużyna** wieś elementarna o poszerzonym zakresie usług
- Zbąrzewo** pozostałe jednostki osadnicze
- granica powiatu
 - granica gminy
 - granica sołectw

OZNACZENIA zmiana nr 3

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WŁOSZAKOWICE

Granica obszaru objętego zmianą

PAU
Polska Akademia Urbanistyki
ul. Włocławek 10
80-009 Włocławek
tel. 514 343 500
e-mail: biuro@pau.edu.pl

Opracowanie:
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert

Gmina Włoszakowice
ul. K. Kurpińskiego 29
64-100 Włoszakowice

Zespół projektowy:
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert

Autorzy studium:
mgr Marcin Englert 2011 nr 2-364
mgr Marcin Englert
mgr Andrzej Dobros
mgr inż. Janina Włodarczyk
mgr inż. Marcin Englert

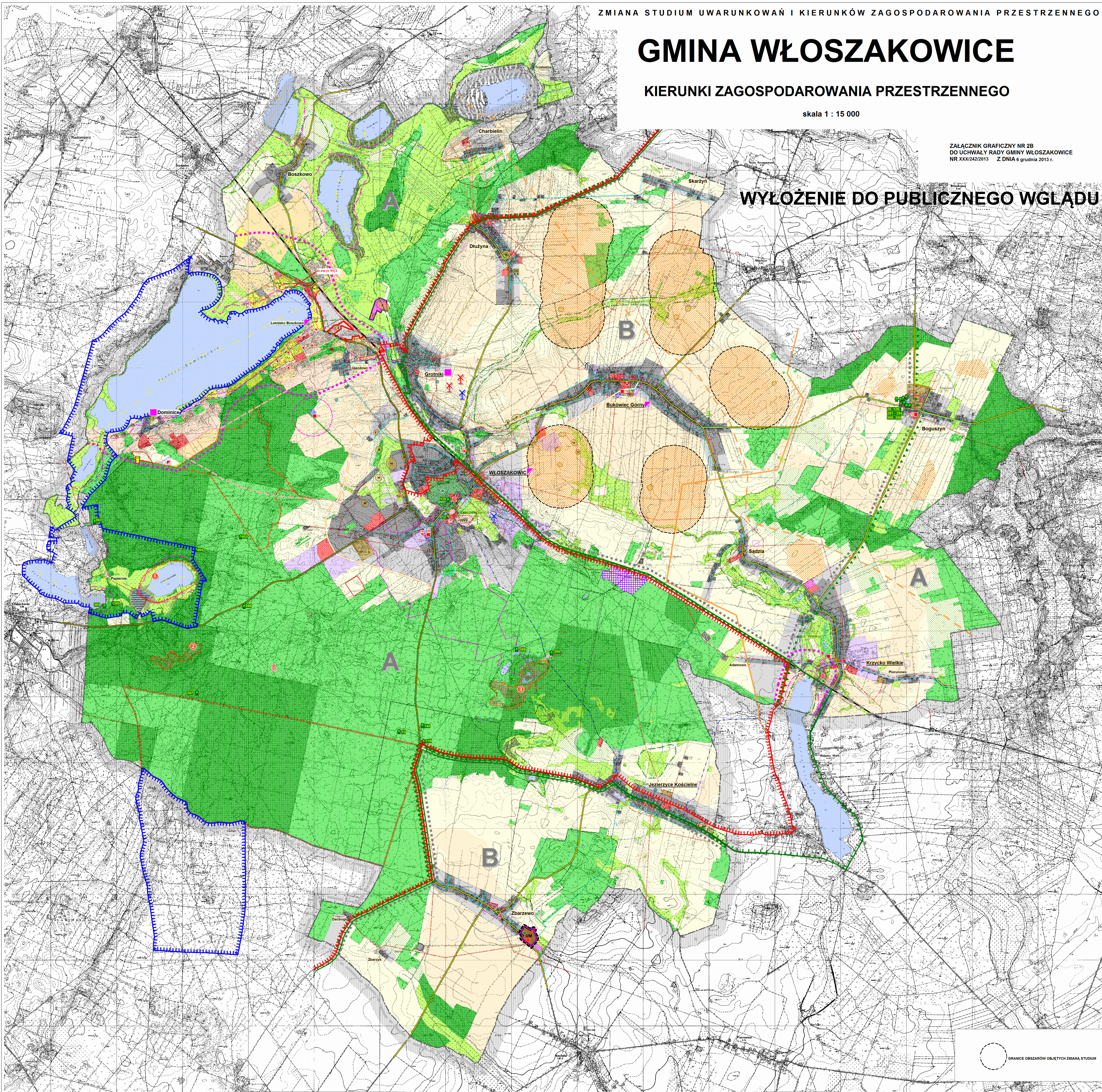
GMINA WŁOSZAKOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2B
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NR XX/242/2013 Z DNIA 6 grudnia 2013 r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ELEMENTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Przemęcka" (PLH300041)
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Sławskie"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
- pomniki przyrody (nr)

ELEMENTY PRZYRODNICZE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- projektowane rezerwaty przyrody:

1. Jezioro Zapowietnie
2. Torfowisko Mięgińskie
3. Bagno Kociuszki

OCHRONA ŚRODOWISKA WODNEGO

- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- ujęcia wody (nr wg zestawienia w tekście):
- 1. ujęcie zbiorowego zaopatrzenia w wodę (cynne)
- 2. ujęcie zbiorowego zaopatrzenia w wodę planowane do zagospodarowania
- inne, czynne ujęcia wody
- sieć hydrograficzna
- strefy ochronne wokół jezior wyłączone z zabudowy (min. 100 m)
- planowany zbiornik retencyjny
- tereny bagienne

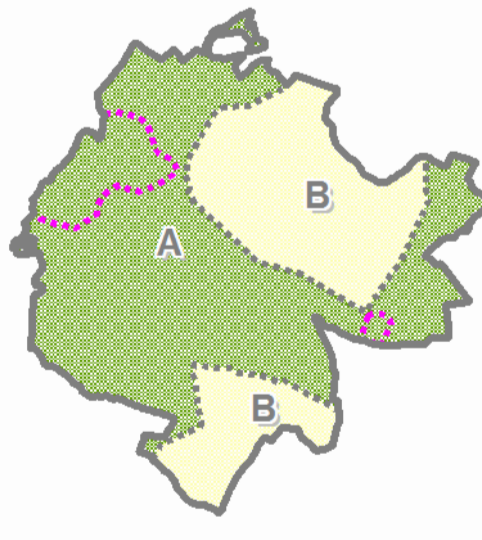
ELEMENTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty zabytkowe (zabytki, zabytki, zabytki, zabytki, zabytki)

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- E - ochrony ekscypcji zabytkowego zespołu
- K - ochrony krajobrazu

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ



- A STREFA LEŚNO - REKREACYJNA Z ROLNICTWEM EKOLOGICZNYM
- B STREFA ROLNO - LEŚNA Z WIELOFUNKCYJNYM ROZWOJEM WSI
- C STREFA PROBLEMOWA

- tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący)
- tereny rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych
- tereny o dominującej funkcji usługowej
- tereny usług turystycznych
- tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- tereny planowanej zabudowy rekreacyjnej
- tereny przemysłowo - składowe
- tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- tereny zieleni urządzonej
- cmentarze
- tereny usług komunikacji

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- tereny intensywnej produkcji rolnej
- tereny rolnicze z możliwością rozwoju innych funkcji
- użytki zielone

GOSPODARKA LEŚNA

- lasy
- lasy ochronne
- tereny potencjalnych doleśnia

KOMUNIKACJA

- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi powiatowe do modernizacji
- planowana obwodnica
- obwodnica drogi gminnej
- linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- teren oczyszczalni ścieków
- jednostki osadnicze skanalizowane
- jednostki osadnicze cząściowo skanalizowane
- jednostki osadnicze przewidziane do skanalizowania
- tereny istniejących zakładów wodociagowych
- planowany zakład wodociagowy
- sieci wodociagowe istniejące
- projektowane sieci wodociagowe
- trasa istniejącego gazociągu DN 500
- trasa projektowanego gazociągu
- linie energetyczne SN
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- elektrownia wiatrowa istniejąca
- planowane elektrownie wiatrowe
- planowana wieża przeciwpożarowa
- ścieżka przyrodniczo - dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piesze)
- planowana wieża widokowa
- planowana ścieżka przyrodniczo - historyczna

REKREACJA

OBSZARY PRZKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

- strefa problemowa (otoczenie J. Dominickiego)
- obszary wydobycia kruszywa naturalnego - tereny górnicze (rekultywacja)

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- tereny wokół jezior (pas szerokości 100 m)
- obszary doliny o niekorzystnych warunkach dla zagospodarowania przestrzennego (woda gruntowa do 1 m p.p.l.), będące równocześnie elementami systemu powiązań przyrodniczych
- obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego
- składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
- projektowane składowisko odpadów
- tereny lokalizacji turbin wiatrowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica powiatu
- granica gminy
- granice sołectw
- Włoszakowice - miejscowość gmina (ośrodek przyspieszonego rozwoju)
- Grotniki - ośrodki umiarkowanego rozwoju
- Zbarzewo - jednostki elementarne
- Zbarzyk - pozostałe jednostki osadnicze

OZNACZENIA

- zmiana nr 3
- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WŁOSZAKOWICE
- Granica obszaru objętego zmianą Studium nr 2
- Obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej, w tym zabudowa mieszkalna, jednorodzinna lub wielorodzinna

P.A.U.
Pracownia Architektury i Urbanistyki
ul. Dąbrowskiego 17
54-500 Włoszakowice
tel. 054 540 120
e-mail: urbanistyka@pau.pl
Opracowanie:
mgr inż. Marek Dobosz
mgr inż. Jolanta Włodarczyk
mgr inż. Maciej Kujawski
Kierownik:
mgr inż. Jolanta Włodarczyk

Autorzy studium:
mgr Marcin Engert ZOU nr 2 - 364
mgr Marek Dobosz
mgr Andrzej Dobosz
mgr inż. Jolanta Włodarczyk
mgr inż. Maciej Kujawski