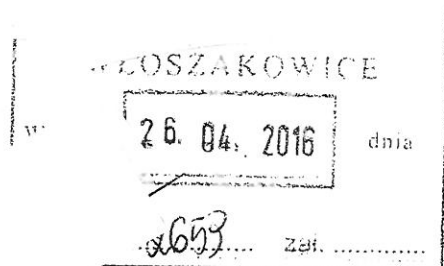


Paweł John
Szymon John

Grotniki, 18 kwietnia 2016 roku



Rada Gminy Włoszakowice
ul. Kurpińskiego 26
64-140 Włoszakowice

Działając na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U.2015. poz.1515 z zm. /

**wzywamy Radę Gminy Włoszakowice
do usunięcia naruszenia prawa**

dokonanego uchwałą Nr V/37/2015 z 30 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/37/2015 z 30 kwietnia 2015 Rada Gminy Włoszakowice uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna.

Naszym zdaniem, z wiedzy uzyskanej w rozmowie z radnym uczestniczącym w procedowaniu nad w/w uchwałą, powyższa uchwała podjęta została z rażącym naruszeniem prawa w szczególności przy jej procedowaniu podczas, którego :

- radni gminy Włoszakowice projekt uchwały na posiedzeniu komisji poprzedzającej posiedzenie Rady Gminy Włoszakowice w niniejszej sprawie otrzymali tuż przed jej rozpoczęciem, czym skutecznie uniemożliwiono im zapoznanie się z projektem uchwały, a co najistotniejsze postępowaniem tym uniemożliwiono radnym merytoryczne przygotowanie się do dyskusji, a z czym wiąże się możliwość zgłaszania merytorycznie uzasadnionych wniosków .

- w dokumentacji projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłożonej radnym, na komisji poprzedzającej posiedzenie w niniejszej sprawie Rady Gminy Włoszakowice, zabrakło załącznika oznaczonego nr 3, a zatytułowanego : " Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji inwestycji " . Brak powyższego dokumentu naszym zdaniem jest poważnym naruszeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem dokumentu tego radni nie widzieli na komisji i się do niego nie ustosunkowali, co powoduje, że opinia komisji pozytywnie opiniująca projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skażona jest wadą proceduralną mającą naszym zdaniem duży wpływ na dalszy tok procedowania w sprawie,
- podczas obrad Rady Gminy Włoszakowice w dniu 30 kwietnia 2015 roku obradującej nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna wskazano radnym, wbrew ustaleniom radnych podjętych podczas obrad komisji jedną stawkę opłaty planistycznej w wysokości 1% , tymczasem jak wynika z informacji uzyskanej od uczestniczącego w obradach komisji radnego, komisja ta pozytywnie zaopiniowała dwie stawki tejże opłaty planistycznej. Również i ta niezgodność naszym zdaniem powoduje, że podjęta uchwała nr V/37/2015 obarczona jest błędem proceduralnym, co dyskwalifikuje ją jako prawnie i skutecznie podjętą uchwałę rady gminy.

Mając na uwadze powyższe działając w oparciu o art. 101 cyt. ustawy o samorządzie gminnym wzywamy Radę Gminy Włoszakowice do usunięcia naruszenia prawa pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

Interes prawny do wystąpienia z niniejszym wezwaniem uzasadniamy tym, że jesteśmy właścicielami nieruchomości znajdujących się na terenie objętym w/w planem, a plan ten w sposób zasadniczy oddziałuje na te nieruchomości, a co z tym się wiąże i na nasze prawa oraz obowiązki.

W szczególności pragniemy podnieść, że ewentualne inwestycje w postaci farmy wiatrowej, na obszarze objętym planem spowodują, że nie tylko nieruchomości na których posadowione zostaną w/w farmy, ale i nieruchomości sąsiadujące z w/w farmami utracą obecny walor, co spowoduje, że ich wartość znacznie spadnie na skutek znacznego zmniejszenia zainteresowania się ewentualnych nabywców.

Mamy nadzieję, że Wysoka Rada po szczegółowym zapoznaniu się z naszymi zarzutami usunie stwierdzone naruszenia prawa, w szczególności przy procedowaniu nad w/w uchwałą, ale także mając na uwadze interes społeczny uchyli swą uchwałę Nr V/37/2015 z 30 kwietnia 2015.