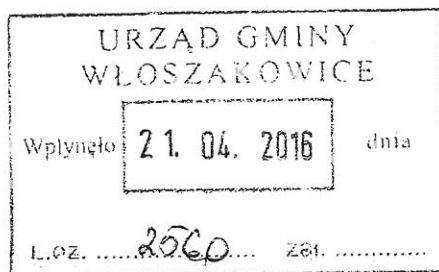


Bukowiec Górny, dnia 15 kwietnia 2016 r.



Rada Gminy Włoszakowice
ul. Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

Skarżący:
Zbysław Drożdżyński

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa

Działając w imieniu własnym na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wzywam do:

- usunięcia naruszenia prawa w § 20 ust. 2 uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukowiec Górny, Dłużyna poprzez zastąpienie wprowadzonego zapisu: „EW1-5 – 1 %”, zapisem „EW1-5 – 30 %”.

Uzasadnienie

W dniu 23 kwietnia 2015 r. miało miejsce wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Włoszakowice. Na posiedzeniu tym radni otrzymali do zaopiniowania projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie w § 20 określono stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem EW 1-5 – 30%, a dla pozostałych terenów objętych taką opłatą 1%.

Powyższe stawki zostały poddane pod głosowanie i zaakceptowane przez większość radnych.

Wysokość stawki opłaty planistycznej dla terenów pod elektrownie wiatrowe, przyjętej przez radnych w głosowaniu, potwierdza nagranie dostępne na portalu internetowym Youtube pt. Posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy Włoszakowice – część II, fragment poświadczający ustalenia opłaty planistycznej trwa 6,30 min., od 36,30 min do 43 min). Ponadto, radny Zbysław Drożdżyński dysponuje własnym zapisem audio-wizualnym odbytego posiedzenia.

Natomiast w dniu 30 kwietnia 2015 roku na V sesji Rady Gminy Włoszakowice przedstawiono radnym projekt uchwały m.p.z.p. dla części obrębów geodezyjnych Bukowiec Górny, Dłużyna odmienny od zaopiniowanego. Przedstawiony przez przewodniczącą rady gminy opisywany projekt uchwały, w części opłaty planistycznej, był niezgodny z przyjętymi ustaleniami podczas posiedzenia komisji stałych z dnia 23 kwietnia 2015r.

Przewodnicząca Rady na powyższej sesji, przed przegłosowaniem opłaty planistycznej, dwukrotnie wprowadziła w błąd Radę Gminy Włoszakowice informując o ustaleniu na posiedzeniu stałych komisji propozycji przyjęcia jednakowych - 1% stawek dla wszystkich terenów określonych w planie. Informacja ta była nieprawdziwa, bo jak wskazano powyżej Komisja głosowała i przegłosowała dla EW 1-5 opłatę 30%.

Chciałbym zaznaczyć, że protokół z komisji z dnia 23.04.2015r. dostałem do podpisania w dniu 25.06 2015r.. W związku z treścią protokołu niezgodną z ustaleniami komisji, odmówiłem jego podpisania.

Opisywany przebieg zdarzeń potwierdza protokół z V sesji Rady Gminy Włoszakowice z dnia 30 kwietnia 2015 r.. W punkcie 7 niniejszego protokołu odnotowano: „przewodnicząca stwierdziła, że na posiedzeniu komisji stałych zapoznano się z treścią projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Komisje zaproponowały ustalenie 1% stawki opłaty planistycznej dla wszystkich rodzajów terenów oznaczonych w projekcie planu”. W dalszej kolejności zaprotokołowano: „Kolejne głosowanie przeprowadzono w sprawie wysokości stawek procentowych na podstawie, których pobiera się tzw. opłatę planistyczną. Propozycję ustalono na posiedzeniu stałych komisji tj. 1% dla wszystkich terenów określonych w planie (R1-12; EW1-5; ZL1-4; ZP1-2; WS1-5; KDL1-2; KDW1-16). W głosowaniu propozycję 1% stawki przyjęto przy jednym głosie wstrzymującym i jednym głosem przeciwnym”

W konsekwencji pod głosowanie poddano inną treść uchwały w kwestii wysokości opłaty planistycznej dla terenów pod elektrownie wiatrowe, niż Komisja faktycznie ustaliła, i po raz drugi dokonano niezgodnego z prawdą zapisu co do wysokości tej opłaty dla tych terenów.

Ostatecznie doprowadziło to do uchwalenia w dniu 30 kwietnia 2015 r. przez Radę Gminy Włoszakowice uchwałą nr V/37/2015 opłaty planistycznej w innej stawce niż było to ustalone na posiedzeniu Komisji. Uchybienie to zgłosił radny Zbysław Drożdżyński na następnej, VI sesji Rady Gminy Włoszakowice w dniu 25 czerwca 2015 r., wnosząc o zmianę nieprawdziwego zdania odnotowanego w protokole.

Tym samym zaskarżona uchwała została podjeta na skutek wprowadzenia w błąd radnych.

Z uwagi na powyższe niewątpliwym jest, iż procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została naruszona.

Zwracam także uwagę, na kolejne uchybienie proceduralne, a mianowicie w dokumentacji MPZP na posiedzeniu Komisji stałych Rady Gminy Włoszakowice brak było załącznika nr 3 projektu „Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji inwestycji...” i w związku z tym brak było jego przedstawienia i zaopiniowania go na posiedzeniu komisji w dniu 23.04.2015 r.

W związku z powyższym wzywam do usunięcia naruszenia prawa jak na wstępie.

Zbysław Drożdżyński