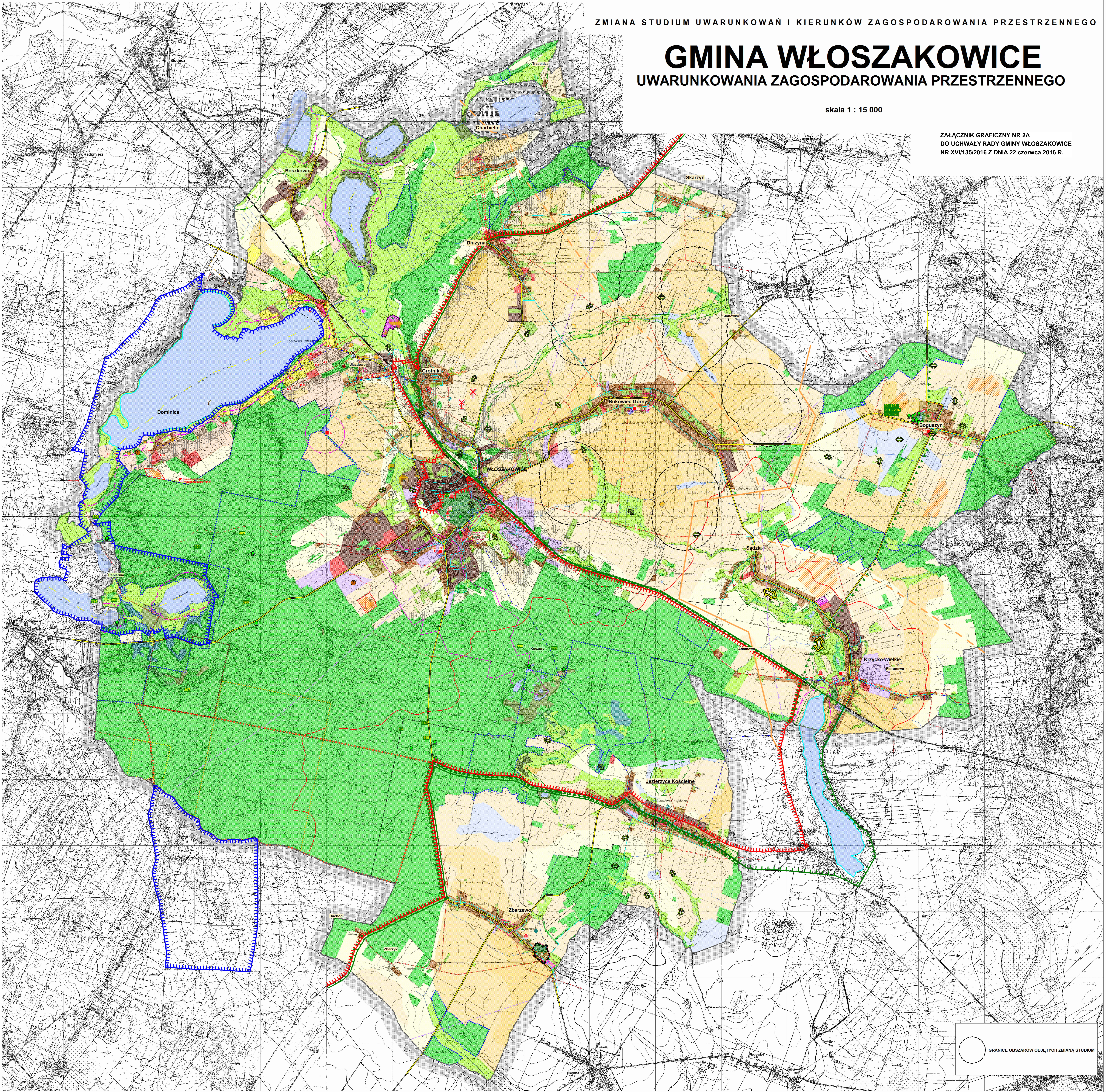


GMINA WŁOSZAKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2A
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NR XVI/135/2016 Z DNIA 22 czerwca 2016 R.



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- SZATA ROŚLINNA**
- lasy
 - użytki zielone
 - zielen parkowa
 - zielen cmentarna
 - inna zielen (sady, ogrody)
 - zadrzewienia przydrożne, stródpole, grupy drzew
- ŚRODOWISKO WODNE**
- wody powierzchniowe
 - jeziora przydatne do wykorzystania rekreacyjnego
 - wododziały (II, IV rzędu)
- SUROWCE**
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:
 - 1. Dominice
 - 2. Włoszakowice
 - obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego
- GRUNTY ORNE - KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI**
- Grunty orne przydatne dla produkcji rolniczej
- kompleks pszenno-wawrzynowy (I)
 - kompleks żytni o. dobry (pszenno-żytni) (II)
 - kompleks żytni dobry (IV)
 - kompleks zbóżowo-pastewny (V)
- Grunty orne mało przydatne lub nieprzydatne dla produkcji rolniczej
- kompleks żytni słaby (II)
 - kompleks żytni bardzo słaby (jęczmień-słabowawy) (VI)
 - kompleks zbóżowo-pastewny słaby (II)

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- Przemiecki Park Krajobrazowy
 - Specjalny Obszar Ochrony Środowiska "Ostoja Przemiecka" (PLH300041)
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Sławskie"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemiecko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
 - pomniki przyrody (nr)
- LASY OCHRONNE**
- wodochronne
 - nasienne
 - stanowiska ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych
 - stanowiska cenne fragmenty różnorodnej przyrody
 - las gęboszczony
- OCHRONA WOD**
- strefy ochrony podziemnej ujęć wody
 - ujęcia wody (nr wg zestawienia w tekście):
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (czyste)
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (niezagospodarowane)
 - inne, czyste ujęcia wody
- ELEMENTY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY**
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
 - strefy ochronne wokół jezior - wolne od zagospodarowania
 - Ekosystemy o dużym stopniu naturalności
 - obszary wodno-łeczne
 - oś
 - oś jeziorny

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- obszar węzłowy rangi krajowej
 - regionalny korytarz ekologiczny (dolina Rowu Krzyckiego)
 - lokalne korytarze ekologiczne
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- zabudowa rekreacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie jezior
 - kopalnie kruszywa naturalnego (teren górniczy)
 - składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
 - teren o dużych spadkach narażony na erozję
 - obszary płytkiego zalegania wód gruntowych (do 1 m p.p.t.)
 - okresowo podmokłe, szczególnie narażone na zanieczyszczenia
 - zrzut ścieków z oczyszczalni
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- strefy ochrony konserwatorskiej:
 - A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
 - E - ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu
 - K - ochrony krajobrazu
 - stanowiska archeologiczne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków (zabytki, zabytki historyczne, zabytki sztuki, zabytki przyrody)
- ELEMENTY ZAINWESTOWANIA TERENU**
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa zagrodowa
 - zabudowa rekreacyjna
 - tereny usług turystycznych
 - tereny zabudowy usługowej

- zabudowa usługowa sektora rolniczego
- zabudowa przemysłowa - składowa
- teren oczyszczalni ścieków
- teren zakładów wodociągowych
- teren kolejowy
- sieci wodociągowe
- linia energetyczne SN
- trasa istniejącego gazociągu DN 500
- trasa projektowanego gazociągu
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- elektrownia wiatrowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- ścieżka dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piesze)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- WŁOSZAKOWICE** miejscowość gminna
- Grotniki** ośrodek wspomagający ośrodek gminny
- Dłużyna** wieś elementarna o poszerzonym zakresie usług
- Zbąrzewo** pozostałe jednostki osadnicze
- granica powiatu
 - granica gminy
 - granica sołectw

OZNACZENIA zmiana nr 3
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY WŁOSZAKOWICE

Granica obszaru objętego zmianą

PAU
Polska Agencja Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
ul. K. Kurpińskiego 29
64-100 Włoszakowice
tel. 054 244 500
e-mail: biuro@pau.gov.pl

Opracowanie:
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Jolanta Dobrowolska
mgr inż. Jolanta Włodarczyk
mgr inż. Maciej Kąkol

Autoryzacja:
mgr Marcin Englert 2016 r. z - 364
mgr Marcin Dobrowolski
mgr inż. Jolanta Dobrowolska
mgr inż. Jolanta Włodarczyk
mgr inż. Maciej Kąkol

OZNACZENIA **zmiana nr 3**
OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
WŁOSZAKOWICE