

S t a n o w i s k o
Rady Gminy Włoszakowice dnia 22 czerwca 2016 r.

Na podstawie § 22 ust. 2 pkt 3 Statutu Gminy Włoszakowice przyjętego uchwałą Nr XVI/133/2004 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133 poz. 2723 ze zm.) Rada Gminy Włoszakowice przedstawia następujące stanowisko w sprawie dotyczącej:

- 1) wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Włoszakowice dnia 23 kwietnia 2015 r.
- 2) obrad V sesji Rady Gminy Włoszakowice dnia 30 kwietnia 2015 r. w zakresie podjęcia Uchwały Nr V/37/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna

W związku z wielokrotnym zarzucaniem radnym Gminy Włoszakowice przez radnego Zbysława Drożdżyńskiego kłamstwa i oszukiwania wyborców dotyczących zapisów w protokole ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Włoszakowice dnia 23 kwietnia 2015 r. i konfrontowania zapisów w protokole z nagraniami audio-video, z którego zdaniem radnego wynika że stawkę opłaty planistycznej dla terenów siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną ustalono w wysokości 30% (tj. w maksymalnej stawce) Rada Gminy Włoszakowice przyjmuje następujące stanowisko w sprawie:

Podjęte na sesji dnia 30 kwietnia 2015 r. stawki opłaty planistycznej w wysokości 1% dot. Uchwały Nr V/37/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna są zgodne z wolą radnych. Natomiast sugerowanie przez radnego, że Komisje Rady Gminy Włoszakowice zaproponowały inną – 30% stawkę opłaty planistycznej jest subiektywną opinią radnego.

1. W posiedzeniu komisji dnia 23 kwietnia 2015 r. uczestniczyli następujący radni członkowie komisji:
 - Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa: Zenon Poloch, Mirosława Urbaniak, Irena Rakowska, Zbysław Drożdżyński
 - Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia: Aniela Poloszyk, Marek Wąsowicz, Leszek Jagodzik, Marzena Ratajczak, Krzysztof Kasperski
 - Rewizyjnej: Paweł Marcinek, Hanna Michalska, Arkadiusz Pawlak
 - oraz przewodnicząca Rady Gminy Irena Przezbór
2. Na posiedzeniu radni otrzymali materiał sesyjny wraz z zawiadomieniem o sesji zwołanej na 30 kwietnia 2015 r. Materiał sesyjny zawierał m.in. projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna. Projekt niniejszy był kompletny i zawierał załącznik Nr 3 do projektu ww. uchwały pn. "Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania." Dowód: radni Hanna Michalska, Irena Rakowska, Aniela Poloszyk, Irena Przezbór, Marek Wąsowicz, Zenon Poloch na XV sesję dnia 18 maja 2016 r. dostarczyli kompletny projekt uchwały omawiany na ww. posiedzeniu komisji (23 kwietnia 2015 r.).
3. Projekt uchwały zawierał propozycje stawek opłaty planistycznej
 - R1-12 - 1% (tereny rolnicze)
 - EW1-5 – 30% (tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną)
 - ZL1-4 – 1% (tereny lasów)
 - ZP1-2 – 1% (tereny zadrzewień)
 - WS1-5 - 1% (tereny wód powierzchniowych śródlądowych)
 - KDL1-2 – 1% (tereny dróg publicznych lokalnych)
 - KDW1-16 – 1% (tereny dróg wewnętrznych)

Opłata planistyczna to opłata od wzrostu wartości gruntu na skutek uchwalenia dla danego

gruntu planu. W przypadku sprzedaży takiego gruntu opłatę w uchwalonej przez Radę wysokości należy wpłacić do gminy. Jej wysokość nie może być wyższa niż 30%.

4. Wolą radnych była stawka opłaty planistycznej dla wszystkich terenów określonych w planie w wysokości 1%, aby w przypadku jeżeli nie dojdzie do budowy siłowni wiatrowych, właściciele przy zbyciu gruntu nie byli obciążani 30% stawką opłaty planistycznej.

Na potwierdzenie tego faktu niektórzy radni w materiale z projektem uchwały stawkę opłaty 30% mają przekreśloną i zapisaną stawkę 1%.

Prowadząca posiedzenie komisji zarządziła głosowania dot. projektu uchwały.

Radni chcieli stawkę w wysokości 1% i świadomi byli przegłosowania projektu uchwały ze stawką w takiej wysokości.

Podobna propozycja dotyczyła omawianego też na tym posiedzeniu komisji projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wolnych od zabudowy na działkach położonych na terenie łącznika ekologicznego pomiędzy jeziorami Dominickim i Krzywce gdzie zamiast zapisanej w projekcie uchwały 20% opłaty planistycznej (od terenów rolniczych) też zaproponowano dla wszystkich terenów ujętych w planie stawkę opłaty planistycznej w jednakowej wysokości – 1%.

5. Uchwałę Nr V/37/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna podjęto na sesji dnia 30 kwietnia 2015 r.

Głosowanie stawek opłaty planistycznej zostało przeprowadzone oddzielnie, poprzez wyłączenie głosowania dot. opłaty planistycznej z całości uchwały (przegłosowano stawkę opłaty planistycznej w wysokości 1%) Ponadto drugi raz stawki głosowano z całą uchwałą.

6. Na sesji przewodnicząca powiedziała, że jednakowa stawka 1% proponowana była na komisjach. Informacja ta została przyjęta bez uwag, gdyż stawkę taką radni chcieli procedować i uchwalić. Radny Zbysław Drożdżyński również nie wniósł sprzeciwu do informacji przewodniczącej.

Podobne głosowanie dotyczyło załącznika nr 3 "Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej(...)". Radny Zbysław Drożdżyński nie zgłosił braku tego załącznika.

7. Protokół z posiedzenia komisji w zakresie omawiania stawek opłaty planistycznej w projekcie mpzp dla części obwodów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna został sporządzony po posiedzeniu komisji. Protokół podpisało 11 radnych członków komisji (przewodnicząca Rady Gminy nie podpisuje protokołów z posiedzeń komisji).

Radny Zbysław Drożdżyński odmówił podpisania protokołu.

Rada Gminy Włoszakowice oświadcza, że wolą radnych zarówno na komisjach dnia 23 kwietnia 2015 r. jak i na sesji dnia 30 kwietnia 2015 r. było ustalenie dla terenów siłowni wiatrowych stawki 1%, czyli stawki minimalnie obciążającej właścicieli gruntów podczas ich zbywania.

Inny zapis niż 1% opłaty planistycznej w protokole z posiedzeń komisji zostałby przez radnych zakwestionowany.

Takie stanowisko wydaje się:

- w związku z ciągłym podważaniem przez radnego Zbysława Drożdżyńskiego zapisów w protokole komisji dotyczącej opłaty planistycznej pomimo złożonych wyjaśnień radnemu na VI Sesji Rady Gminy dnia 25 czerwca 2015 r., na VII Sesji Rady Gminy dnia 7 sierpnia 2015 r. na XV Sesji Rady Gminy 18 maja 2016 r., że radni chcieli aby opłata planistyczna dla terenów siłowni wiatrowych wynosiła 1%, a nie 30%.

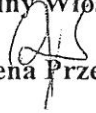
- w związku z wniesieniem przez radnego Zbysława Drożdżyńskiego do organów ścigania sprawy poświadczenia nieprawdy przez radnych w protokole ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady

Gminy Włoszakowice odbytego w dniu 23 kwietnia 2015 r co do okoliczności mającej znaczenie prawne w postaci wyniku i zakresu głosowania tj o przestępstwo z art. 271 § 1 kk. Postępowanie do udziału, w którym wzywani byli radni, zostało umorzone wobec braku znamion czynu zabronionego.

- w związku z powiadomieniem nadzoru Wojewody Wielkopolskiego w powyższej sprawie – organ nadzoru nie skierował do Rady Gminy Włoszakowice żadnych uwag.

- w związku z wezwaniem Rady do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr V/37/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna Rady Gminy z dnia 30 kwietnia 2015 r. Wezwania złożyli: Zbysław Drożdżyński, Paweł John, Szymon John.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice


Irena Przezbór