

Zarządzenie Nr 37/2016
Wójta Gminy Włoszakowice
z dnia 18 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we Włoszakowicach .

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2015r. poz. 1774), § 3 ust.1, § 6 ust. 1, ust. 7, § 8 ust. 2, § 9, § 13, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1490, ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/40/2011 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych we Włoszakowicach, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 893/5, 893/6, 893/7, 893/9, 893/11, 893/12, 893/15, położonych we Włoszakowicach, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Włoszakowice.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszakowice i stronie internetowej Gminy Włoszakowice.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu publikuje się w czasopiśmie o zasięgu regionalnym i czasopiśmie "Nasze Jutro".

§ 4

1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1) Mateusz Mroziński | - przewodniczący |
| 2) Albert Cygan | - członek |
| 3) Bogusław Olejnik | - członek |

2. W przypadku wystąpienia przesłanki zawartej w § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1490, ze zmianami), powołuję w zastępstwie wyłączonych członków komisji:

- 1) Magdalena Fórmanowska,

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam podinsp. Mateuszowi Mrozińskiemu.

§ 6

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

przygotował M. Mroziński

Wójt
mgr Stanisław Waligóra

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Włoszakowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych we Włoszakowicach przy ul. R. Machnikowskiego, dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1L/00026802/0

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek:

- 893/1 o powierzchni 1222 m² **cena wywoławcza 68300,00 zł**
- 893/2 o powierzchni 913 m² **cena wywoławcza 46400,00 zł**
- 893/3 o powierzchni 888 m² **cena wywoławcza 45200,00 zł**
- 893/4 o powierzchni 1138 m² **cena wywoławcza 56300,00 zł**
- 893/5 o powierzchni 606 m² **cena wywoławcza 31500,00 zł**
- 893/6 o powierzchni 877 m² **cena wywoławcza 44600,00 zł**
- 893/7 o powierzchni 879 m² **cena wywoławcza 44700,00 zł**
- 893/9 o powierzchni 1110 m² **cena wywoławcza 62100,00 zł**
- 893/11 o powierzchni 1590 m² **cena wywoławcza 85700,00 zł**
- 893/12 o powierzchni 1098 m² **cena wywoławcza 54300,00 zł**
- 893/15 o powierzchni 1696 m² **cena wywoławcza 80400,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%

Postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **dnia 5 września 2016 r. o godz. 11-tej** w salce masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Kurpińskiego 29.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 2 września 2016 r. godz. 14.00 w kasie Urzędu Gminy** lub na konto: **Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone oraz nie mają zobowiązań.

Zgodnie z opracowanymi decyzjami o warunkach zabudowy, zbywane nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, potwierdzony dowód wpłaty wadium, numer NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – informację z CEiDG. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice pok.117 lub telefonicznie 065 52 52 992.

Wójt

mgr Stanisław Waligóra