

Grotniki 21 czerwca 2016 roku

URZĄD GMINY
WŁOSZAKOWICE

Wpłynęło 24. CZE. 2016 dnia

L.dz. 3639 zał.

Wojewódzki Sąd Administracyjny

w Poznaniu

ul. Ratajczaka 10, 61 – 815 Poznań

za pośrednictwem

Rady Gminy Włoszakowice

ul. Kurpińskiego 26

64 – 140 Włoszakowice

Skarżący : 1. Paweł John
2. Szymon John

Organ administracji : Rada Gminy Włoszakowice

ul. Kurpińskiego 26, 64 – 140 Włoszakowice

SKARGA

na uchwałę Rady Gminy Włoszakowice Nr V/37/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna.

Działając w imieniu własnym na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz.U. 2016 roku poz. 446 z zm. / oraz art. 50, art. 51, art. 52, art. 53 § 2 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi / t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 718 z zm. / zaskarżamy w całości uchwałę rady Gminy Włoszakowice Nr V/37/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna

i wnosimy o :

1. stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały, ewentualnie o stwierdzenie jej niezgodności z prawem.
2. zasądzenie na rzecz skarżących kosztów postępowania w wysokości prawem przewidzianej.

Na podstawie art. 106 § 3 upsa wnosimy o wstrzymanie wykonania zaskarżonej uchwały.

U z a s a d n i e n i e

Zaskarżonej uchwale Rady Gminy Włoszakowice Nr V/37/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna zarzucamy podjęcie jej z rażącym naruszeniem prawa przy jej procedowaniu w szczególności zaś poprzez :

- przedłożenie radnym gminy Włoszakowice projektu uchwały na posiedzeniu komisji poprzedzającej posiedzenie Rady Gminy Włoszakowice w niniejszej sprawie tuż przed jej rozpoczęciem, czym skutecznie uniemożliwiono im zapoznanie się z projektem uchwały, a co najistotniejsze postępowaniem tym uniemożliwiono radnym merytoryczne przygotowanie się do dyskusji, a z czym wiąże się możliwość zgłaszania merytorycznie uzasadnionych wniosków.
- przedłożeniu dokumentacji projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego radnym, na komisji poprzedzającej posiedzenie w niniejszej sprawie Rady Gminy Włoszakowice bez załącznika oznaczonego nr 3, a zatytułowanego :
“ Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włoszakowice o sposobie realizacji inwestycji ” .
Brak powyższego dokumentu naszym zdaniem jest poważnym naruszeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem dokumentu tego radni nie widzieli na komisji i się do niego nie ustosunkowali, co powoduje, że opinia komisji pozytywnie opiniująca projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skażona jest wadą proceduralną mającą naszym zdaniem duży wpływ na dalszy tok procedowania w sprawie,

- podczas obrad Rady Gminy Włoszakowice w dniu 30 kwietnia 2015 roku obradującej nad projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Bukówiec Górny, Dłużyna wskazano radnym, wbrew ustaleniom radnych podjętych podczas obrad komisji jedną stawkę opłaty planistycznej w wysokości 1% , tymczasem jak wynika z informacji uzyskanej od uczestniczącego w obradach komisji radnego, komisja ta pozytywnie zaopiniowała dwie stawki tejże opłaty planistycznej. Również i ta niezgodność naszym zdaniem powoduje, że podjęta uchwała nr V/37/2015 obarczona jest błędem proceduralnym, co dyskwalifikuje ją jako prawnie i skutecznie podjętą uchwałę rady gminy.

Interes prawny do wystąpienia z niniejszym wezwaniem uzasadniamy tym, że jesteśmy właścicielami nieruchomości znajdujących się na terenie objętym w/w planem, lub też nieruchomości sąsiadujących z w/w nieruchomościami, a plan ten w sposób zasadniczy oddziałuje na te nieruchomości, a co z tym się wiąże i na nasze prawa oraz obowiązki.

W szczególności pragniemy podnieść, że ewentualne inwestycje w postaci fermy wiatrowej, na obszarze objętym planem spowodują, że nie tylko nieruchomości na których posadowione zostaną w/w fermy, ale i nieruchomości sąsiadujące z w/w fermami utracą obecny walor, co spowoduje, że ich wartość znacznie spadnie na skutek znacznego zmniejszenia zainteresowania się ewentualnych nabywców.

Mając na uwadze powyższe zdaniem skarżących Rada Gminy Włoszakowice podejmując zaskarżoną uchwałę podczas jej procedowania w sposób rażący naruszyła prawo dlatego zaskarżona uchwała winna naszym zdaniem przez Sąd być uznana za nieważną.

Zał.

- odpis skargi