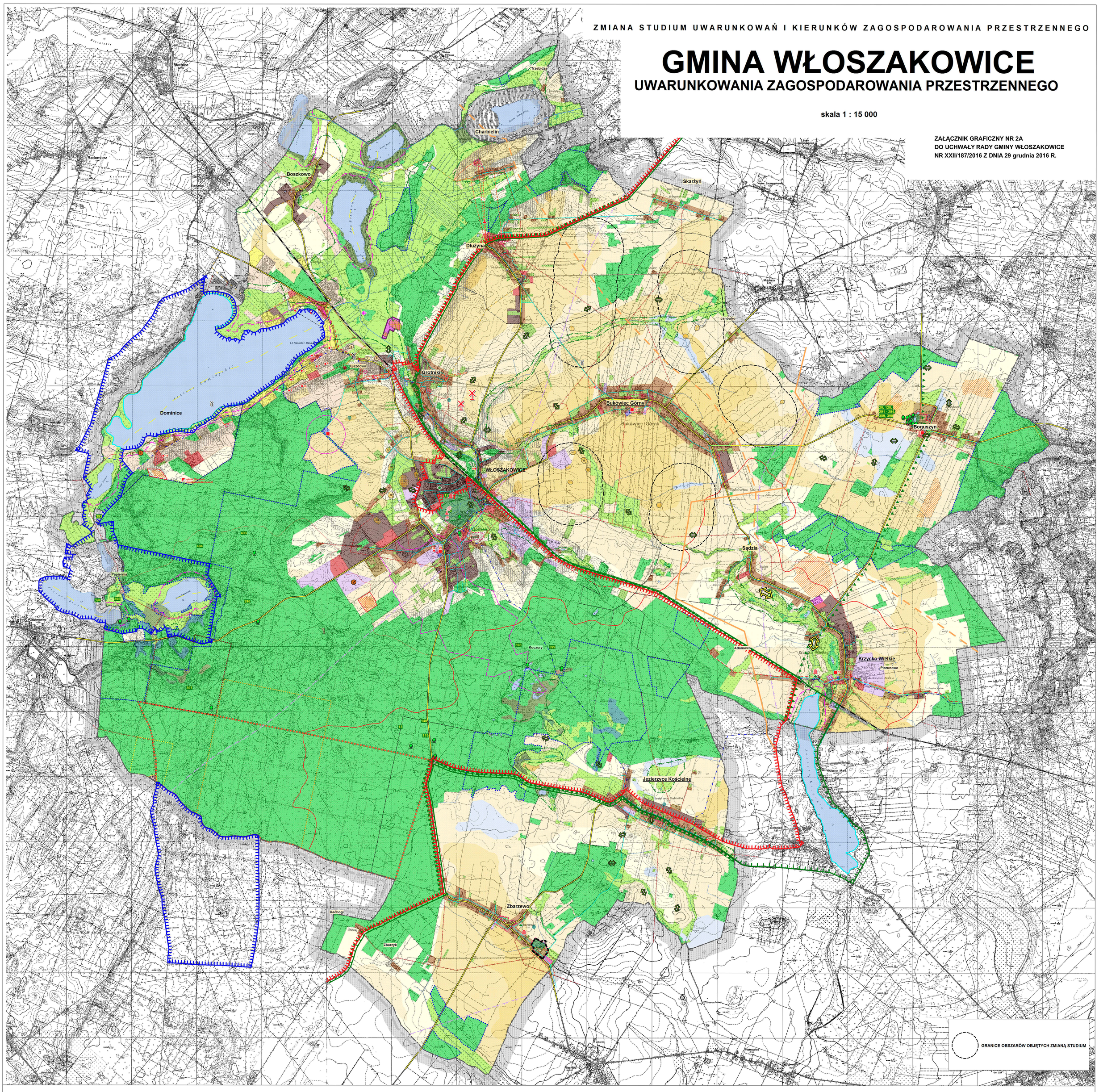
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA WŁOSZAKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2A
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NR XXII/187/2016 Z DNIA 29 grudnia 2016 R.



ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

SZATA ROŚLINNA

- lasy
- użytki zielone
- zieleń parkowa
- zieleń cmentarna
- inna zieleń (sady, ogrody)
- zadrzewienia przydrożne, śródpolne, grupy drzew

ŚRODOWISKO WODNE

- wody powierzchniowe
- jeziora przydatne do wykorzystania rekreacyjnego
- wododziały (II, IV rzędu)

SUROWCE

- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:
  1. Dominice
  2. Włoszakowice
- obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego

GRUNTY ORNE - KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Grunty orne przydatne dla produkcji rolniczej

- kompleks pszenny wadliwy /3/
- kompleks żytni b. dobry (pszenno - żytni) /4/
- kompleks żytni dobry /5/
- kompleks zbożowo - pastewny mocny /8/,

Grunty orne mało przydatne lub nieprzydatne dla produkcji rollniczej

- kompleks żytni słaby /6/
- kompleks żytni bardzo słaby (żytnio - łubinowy) /7/
- kompleks zbożowo - pastewny słaby /9/

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

PRZYRODNICZE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Przemęcka" (PLH300041)
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Sławskie"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
- 12 pomniki przyrody (nr)

LASY OCHRONNE

- wodochronne
- nasienne
- stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody
- lasy glebochronne

OCHRONA WÓD

- strefy ochrony pośredniej ujęć wody

ujęcia wody (nr wg zestawienia w tekście):

- ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (czynne)
- ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (niezagospodarowane)
- inne, czynne ujęcia wody

ELEMENTY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- strefy ochronne wokół jezior - wolne od zagospodarowania

Ekosystemy o dużym stopniu naturalności

- obszary wodno - błotne
- ols
- ols jesionowy

SYSTEM POWIAZAŃ PRZYRODNICZYCH

- obszar węzłowy rangi krajowej
- regionalny korytarz ekologiczny (dolina Rowu Krzyckiego)
- lokalne korytarze ekologivczne

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- zabudowa rekreacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie jezior
- kopalnie kruszywa naturalnego (tereny górnicze)
- składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
- tereny o dużych spadkach narażone na erozję
- obszary płytkiego zalegania wód gruntowych (do 1 m p.p.t.) okresowo podmokłe, szczególnie narażone na zanieczyszczenia
- zrzut ścieków z oczyszczalni

ŚRODOWISKO KULTUROWE

ELEMENTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

strefy ochrony konserwatorskiej:

- A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- E - ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu
- K - ochrony krajobrazu
- stanowiska archeologiczne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (wiatraki, pałace i dwory, kościoły, plebanie, domy mieszkalne)

ELEMENTY ZAINWESTOWANIA TERENU

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa rekreacyjna
- tereny usług turystycznych
- tereny zabudowy usługowej
- zabudowa usługowa sektora rolniczego
- zabudowa przemysłowo - składowa
- teren oczyszczalni ścieków
- tereny zakładów wodociągowych
- tereny kolejowe
- sieci wodociągowe
- linie energetyczne SN
- trasa istniejącego gazociągu DN 500
- trasa projektowanego gazociągu
- stacja bazowa telefonii komórkowej
- elektrownia wiatrowa
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- ścieżka dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piesze)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

WŁOSZAKOWICE	miejscowość gminna
Grotniki	ośrodki wspomagające ośrodek gminny
Dłużyna	wsie elementarne o poszerzonym zakresie usług
Zbarzyk	pozostałe jednostki osadnicze

- granica powiatu
- granica gminy
- granice sołectw

OZNACZENIA zmiana nr 3

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WŁOSZAKOWICE

- Granica obszaru objętego zmianą

PAU MARCINIAK
Pracownia Architektury i Urbanistyki
Łukasz Marciniak
ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
tel. 606 948 138
email: urbanistory@interia.pl

Opracowanie
ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WŁOSZAKOWICE

Gmina Włoszakowice
ul. K. Kurpińskiego 29
64-140 Włoszakowice

UWARUNKOWANIA

Zespół projektowy
mgr inż. arch. Ł. Marciniak

Autorzy studium:
mgr Marcin Englert ZOIU nr z - 364
mgr Maria Dobroń
mgr Andrzej Dobroń
mgr inż. Janina Włodarczak
mgr inż. Maciej Kujawski