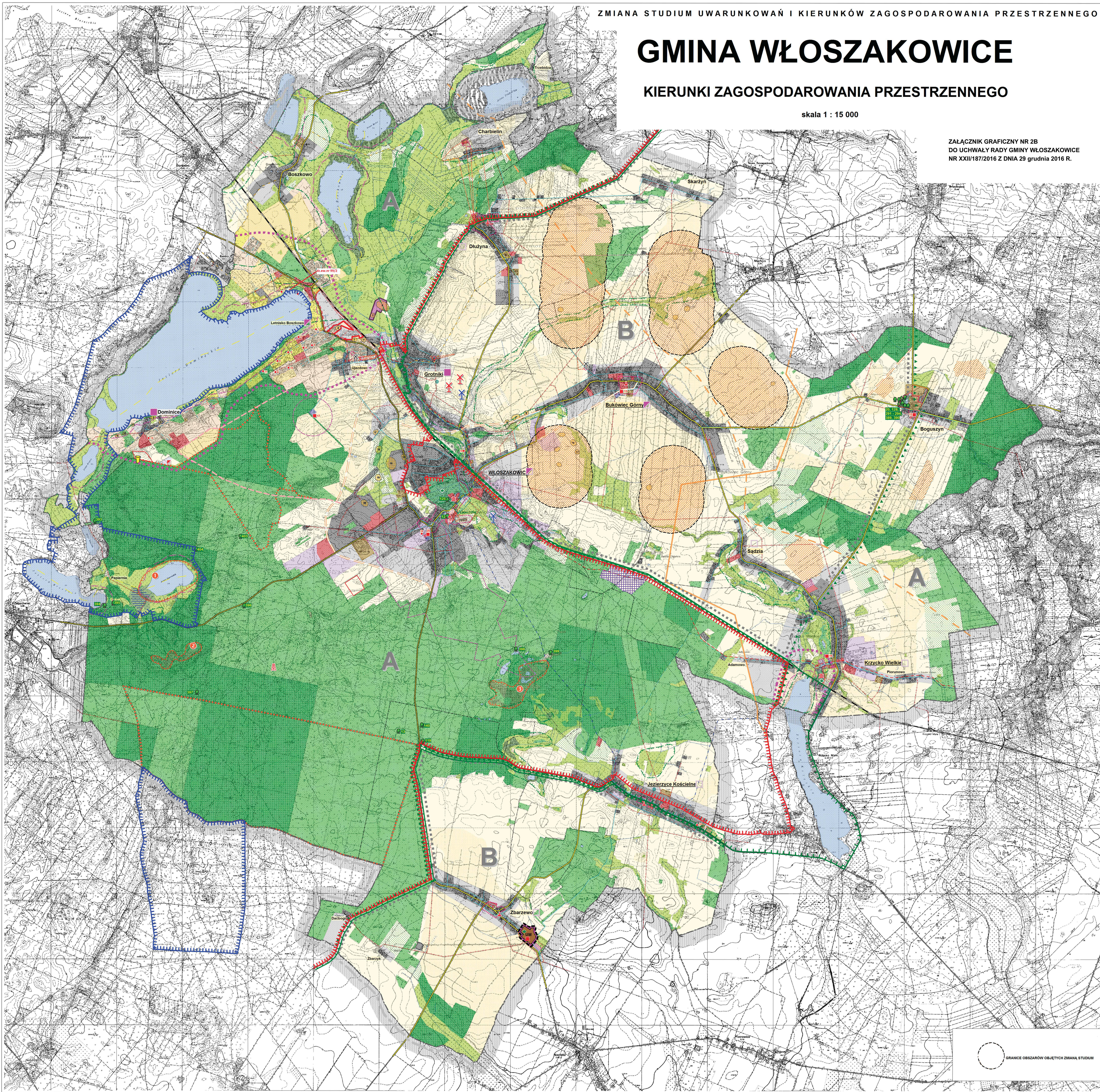


GMINA WŁOSZAKOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 15 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2B
DO UCHWAŁY RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
NR XXII/167/2016 Z DNIA 29 grudnia 2016 R.

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

ELEMENTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- Przemęcki Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedisk "Ostoja Przemęcka" (PLH300041)
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Pojezierze Sławskie"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Kompleks Śmigiel-Święciechowa"
- pomniki przyrody (nr)

ELEMENTY PRZYRODNICZE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- projektowane rezerwat przyrody:
 - 1 - Jarosław Zagrodnicki
 - 2 - Torfowisko Mąsiniów
 - 3 - Bagno Konarzy

OCHRONA ŚRODOWISKA WODNEGO

- strefy ochrony pośredniej ujęć wody
- ujęcia wody (nr wg zawieszenia w tekście):
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę (czarna)
 - ujęcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę planowane do zagospodarowania
 - inne, czarne ujęcie wody
- sieć hydrograficzna
- strefy ochronne wokół jezior wyłączone z zainwestowania (min. 100 m)
- planowany zbiornik retencyjny
- tereny bagienne

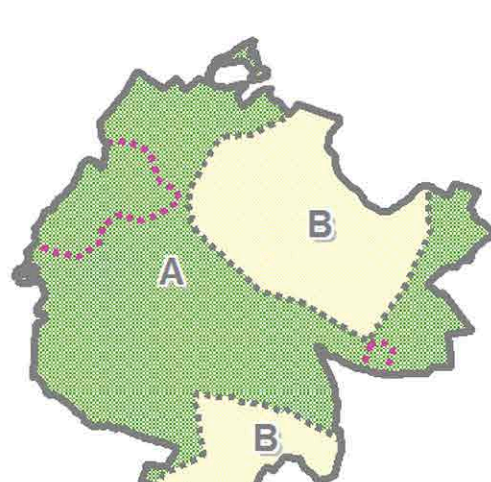
ELEMENTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty zabytkowe (inne, czarne, planowane do zagospodarowania)

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- A - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- E - ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu
- K - ochrony krajobrazu

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA



- A - STREFA LEŚNO - REKREACYJNA Z ROLNICTWEM EKOLOGICZNYM
- B - STREFA ROLNO - LEŚNA Z WIELOFUNKCYJNYM ROZWOJEM WSI
- STREFA PROBLEMOWA

- tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący)
- tereny rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych
- tereny o dominującej funkcji usługowej
- tereny usług turystycznych
- tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- tereny planowanej zabudowy rekreacyjnej
- tereny przemysłowo - składowe
- tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa
- tereny zieleni urządzonej
- cmentarze
- tereny usług komunikacji

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- tereny intensywnej produkcji rolnej
- tereny rolnicze z możliwością rozwoju innych funkcji
- użytki zielone

GOSPODARKA LEŚNA

- lasy
- lasy ochronne
- tereny potencjalnych doleśń

KOMUNIKACJA

- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi powiatowe do modernizacji
- planowana obwodnica
- obwodnica drogi gminnej
- linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- teren oczyszczalni ścieków
- jednostki osadnicze skanalizowane
- jednostki osadnicze częściowo skanalizowane
- jednostki osadnicze przewidziane do skanalizowania
- tereny istniejących zakładów wodocigowych
- planowany zakład wodocigowy
- sieci wodociągowe istniejące
- projektowane sieci wodociągowe
- trasa istniejącego gazu DN 500
- trasa projektowanego gazu DN 500
- linie energetyczne SN
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- elekrownia wiatrowa istniejąca
- planowane elekrownie wiatrowe
- planowana wieża przeciwporazowa

REKREACJA

- ścieżka przyrodniczo - dydaktyczna
- trasa rowerowa
- szlak kajakowy
- znakowane szlaki turystyczne (piešie)
- planowana wieża widokowa
- planowana ścieżka przyrodniczo - historyczna

OBSZARY PRZKSZTAŁCEN, REHABILITACJI I REKULTYWACJI

- strefa problemowa (otoczenie J. Dominickiego)
- obszary wydobywania kruszywa naturalnego - tereny górnicze (rekultywacja)

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- tereny wokół jezior (pas szerokości 100 m)
- obszary doliny o niekorzystnych warunkach dla zagospodarowania przestrzennego (woda gruntowa do 1 m p.p.t.), będące równocześnie elementami systemu powiązań przyrodniczych
- obszary perspektywiczne złóż kruszywa naturalnego
- składowisko odpadów (w trakcie rekultywacji)
- projektowane składowisko odpadów
- tereny lokalizacji turbin wiatrowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica powiatu
- granica gminy
- granice sołectw

- Włoszakowice - miejscowość gminna (środek przyspieszonego rozwoju)
- Grotniki - ośrodki umiarkowanego rozwoju
- Zbarzewo - jednostki elementarne
- Zbarzyk - pozostałe jednostki osadnicze

OZNACZENIA zmiana nr 3

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI NINIEJSZEJ ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
WŁOSZAKOWICE

- Granica obszaru objętego zmianą Studium nr 2
- Obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

PAU
KANCELARIA
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
i ARCHITEKTURA
ul. Wolności 17
64-440 Włoszakowice
tel. 71 360 99 225
e-mail: biuro@pau.plOpracowanie:
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin Englert
mgr inż. Marcin EnglertAutorytetem:
mgr Marcin Englert ZOU nr z - 364
mgr Marcin Englert
mgr Marcin Englert
mgr inż. Jolanta Włodarczyk
mgr inż. Marcin Englert