

**WÓJT GMINY WŁOSZAKOWICE**

ul. K.Kurpińskiego 29, 64-140 Włoszakowice

Tel.: 065 52 52 999 Fax: 065 53 70 106

E-mail: gmina@wloszakowice.pl WWW: <http://www.wloszakowice.pl>

Włoszakowice, dnia 28 marca 2017 r.

Nr B – NiB.6810.4.5.2013.

**Rada Gminy Włoszakowice**

Zwracam się o zabezpieczenie w trybie pilnym w budżecie na 2017r. kwoty 700.000,00 zł z przeznaczeniem na remont obiektu pałacowo – parkowego oraz folwarku w Zbarzewie.

**UZASADNIENIE**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr Le.WN.5180.3359.4.2016 z dnia 22 listopada 2016r. nakazał Gminie Włoszakowice wykonanie następujących robót budowlanych przy pałacu w Zbarzewie:

1. naprawienie uszkodzonych drewnianych elementów więźby dachowej (zachowując parametry istniejących elementów); uzupełnić więźbę dachową (fragment zniszczony), stosując materiały, przekroje i zasadę konstrukcji zachowaną w istniejącej części dachu, całą więźbę zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ogniochronnym;
2. uzupełnienie brakujących pokryć dachowych (także brakujących gąsiorów); do uzupełnienia użyć dachówek cementowych o wymiarach i wyglądzie zbliżonych do dachówek zachowanych na większości połaci; założyć rynny i rury spustowe z pcv;
3. naprawienie (przemurowanie) pęknięć w nadprożach okiennych oraz gzymsach;
4. zabezpieczenie poprzez pomalowanie farbą olejną drewnianych drzwi i okien (także niekompletnych); otwory okienne i drzwiowe zabezpieczyć deskowaniem przed dostaniem się do wnętrza wód opadowych. Zabezpieczenie nie powodować uszkodzenia stolarki;
5. uzupełnienie (szczególnie w przyziemiu) brakujących cegieł, wymiana zmurszałych, uzupełnienie spoinowanie i przemurowanie osłabionych fragmentów ścian zewnętrznych,
6. uzupełnienie tynków zewnętrznych (tynki wapienno – cementowe, w miejscach mocnego zawilgocenia – w tym partii przyziemia do ok. 2,00 m – tynki renowacyjne); uzupełniając tynki należy przywrócić dekorację elewacji, szczególnie boniowanie; wymienić tynki odparzone i wilgotne (w sposób opisany wcześniej);
7. naprawa tarasu (w tym posadzkę i obróbki blacharskie) oraz betonowej balustrady tarasu;

8. naprawa stropów – odtworzenie zarwanych partii – oraz zabezpieczenie przed wilgocią i pleśniami. Parametry – wzorowane na istniejących.

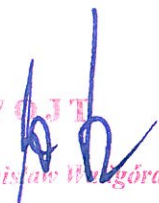
Wyżej wymienione prace winny zostać wykonane w następujących terminach: 30 marca 2017r (punkt 1 i 2); 31 grudnia 2017r (punkt 3, 4, 5 i 7); 30 października 2018r. (punkt 6 i 8). Decyzją nr DOZ-OAiK.660.1491.2016.AJ z dnia 15 lutego 2017r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego zmienił termin wykonania prac o którym mowa w pkt 1 i 2 na dzień 31 maja 2017r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr Le.WN.5180.3359.11.2016-17 z dnia 25 stycznia 2017r. nakazał Gminie Włoszakowice wykonanie następujących robót budowlanych przy spichlerzu (z bramą przejazdową) w Zbarzewie:

1. Naprawienie i uzupełnienie uszkodzonych drewnianych elementów więźby dachowej, zachowując parametry istniejących elementów, stosując materiały, przekroje i zasadę oryginalnej konstrukcji; całą więźbę należy zaimpregnować środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym,
2. Wymiana i uzupełnienie pokrycia dachowego (papa na deskowaniu).
3. Założenie rynien i rur spustowych z pcv.
4. Uzupełnienie (szczególnie w przyziemiu) brakujących cegieł, wymiana zmurowanych uzupełnienie spoinowanie i przemurowanie osłabionych fragmenty ścian zewnętrznych.
5. Naprawa stropu – odtworzenie zarwanych partii – oraz zaimpregnowanie środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym. Parametry – wzorowane na istniejących.

Wyżej wymienione prace winny zostać wykonane w następujących terminach: 31 października 2017 r. (punkt 1, 2 i 3); 30 marca 2018 r. (punkt 4 i 5).

Mając na względzie określone terminy oraz zakres prac przewidzianych do wykonania wniosek jest jak najbardziej zasadny.

Wójt  
  
mgr Stanisław Wągóra

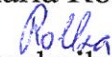
Pismo przygotował:  
Mateusz Mroziński  
tel. 65 52 52 992

**Opinia dotycząca zabezpieczenia środków w budżecie na remont  
obiektu pałacowo – parkowego oraz folwarku w Zbarzewie**

W związku z wystąpieniem Wójta ( pismo Nr B – NiB.6810.4.5.2013. ) w sprawie zabezpieczenia środków na remont obiektu pałacowo – parkowego oraz folwarku w Zbarzewie wyjaśniam, że aktualnie w budżecie Gminy nie ma zabezpieczonych środków na przedmiotowe zadanie, nie ma też możliwości zwiększenia deficytu przy jednoczesnym powiększeniu wydatków o kwotę potrzebnych co najmniej 700.000,00 złotych. Już bez tego zadania zakłada się zwiększenie zadłużenia planując do pobrania kredyt lub pożyczkę w wysokości 7.700.000,00 złotych na realizację rozpoczętych dużych zadań inwestycyjnych, takich jak budowa kanalizacji, budowa drogi, rozbudowa szkoły, które będą kontynuowane w latach następnych. Jednocześnie będą też spłacane raty pobranego już kredytu.

Włoszakowice, 29 marca 2017 roku

Maria Rolka

  
Skarbnik Gminy