

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2017
Wójta Gminy Włoszakowice
z dnia 25.04.2017.

W y k a z
nieruchomości gruntowej położonej w Zbarzewie przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Forma zbycia	Uwagi
1.	PO1L/00030 117/2	236	1,3500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – w ewidencji gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, grunt orny kl V, teren rekreacyjno - wypoczynkowy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi część parku zespołu pałacowo – parkowego w Zbarzewie.	Zgodnie z wyrażoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodą na sprzedaż nieruchomości w umowie sprzedaży należy nałożyć na nabywcę przeprowadzenie prac konserwatorskich zabezpieczających: 1. przy budynku pałacu związanych z naprawą więźby dachowej i uzupełnieniem pokrycia dachowego w ciągu 6	Zbarzewo nr 53 a	1.400.000,00 zł + należny podatek VAT	Przetarg nieograniczony	cena nieruchomości obejmuje także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszty podziału nieruchomości oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego). Ustalona cena nieruchomości podlegać będzie 50 % obniżce zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami Dla działek nr 236, 238, 244/1, 244/5 trwa procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którą działki nr 236,238 zapisane będą jako tereny zieleni urządzonej (1ZP), działka nr 244/1 zapisana będzie w części jako teren zieleni urządzonej (1ZP), w części jako teren zabudowy usługowej a także zabudowy mieszkaniowej
2		238	0,1200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – w ewidencji	miesięcy od nabycia nieruchomości;				

				gruntów oznaczona jako grunty pod rowami, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi staw w parku zespołu pałacowo – parkowego w Zbarzewie.	obejmujących naprawę murów i elewacji zewnętrznych, naprawę tarasu, naprawę i odtworzenie zarwanych partii strpou, zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwi zewnętrznych w terminie dwóch lat od daty nabycia.				wielorodzinnej (2U/MW), działka nr 244/5 zapisana będzie w części jako teren zabudowy usługowej (5U), w części jako teren zieleni urządzonej (1ZP)
3		244/1	1,3200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – w ewidencji gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisana jako teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna (UM). Działka stanowi część parku wraz z budynkiem pałacu w zespole pałacowo – parkowym w Zbarzewie.	2. Przy budynku spichlerza z bramą przejazdową: związanych z naprawą więźby dachowej i pokrycia dachowego w ciągu jednego roku od nabycia nieruchomości oraz naprawę murów i zarwanego stropu w ciągu dwóch lat od nabycia nieruchomości.				Dla obiektu pałacu została wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nakazowa dotycząca wykonania robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zabytku zniszczeniem bądź istotnym uszkodzeniem.
4		244/5	1,7265	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na cele	3. przy pozostałych budynkach inwentarskich i gospodarczych, wpisanych do rejestru zabytków związanych z naprawą więźby dachowej i pokrycia dachów oraz naprawa murów obwodowych w terminie dwóch lat od daty nabycia nieruchomości.				Dla obiektu spichlerza z bramą przejazdową została wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nakazowa dotycząca wykonania robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zabytku zniszczeniem bądź istotnym uszkodzeniem Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podjęte zostały działania zmierzające do obciążenia III działu księgi wieczystej nr PO1L/00030117/2 wpisami dotyczącymi rejestru zabytków. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłata określonego w ogłoszeniu o przetargu wadium oraz przedłożenie pozytywnie zaopiniowanego przez

				wysypiska oraz sortownię, przetwórstwo i utylizację odpadów komunalnych – w ewidencji gruntów oznaczona jako teren mieszkaniowy, teren rekreacyjno – wypoczynkowy, grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, . Działka stanowi obiekty folwarku (magazyny, spichlerz, obora, stodoła) w Zbarzewie.					Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków programu użytkowego dla obiektów pałacowo – parkowo – folwarcznych wraz z harmonogramem prac, który będzie uwzględniał przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami ochrony zabytków.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2017r.

Data wywieszenia

Data zdjęcia