



## OPERAT SZACUNKOWY

dotyczący określenia rynkowej wartości dla przyszłej sprzedaży (WRP) części niezabudowanej gruntowej nieruchomości zurbanizowanej położonej we wsi:

WŁOSZAKOWICE przy ulicy Wolności,

gmina: Włoszakowice, powiat: leszczyński, województwo: wielkopolskie

- oznaczonej działką:

- Nr 419/42 o powierzchni 0,2008 ha,  
zapisanej w księdze wieczystej Nr  
arkusz mapy Nr 2,  
numer jednostki rejestrowej: G. 277.

**Właściciel nieruchomości :**

**Potencjalny nabywca nieruchomości:** GMINA WŁOSZAKOWICE

**Wartość rynkowa nieruchomości :** **68.900 zł**

**Wykonawca operatu :**

Rzecznawca Majątkowy  
- upr. zawodowe nr 1285.

Leszno, 26 lipca 2017 r.



**I. Określenie nieruchomości i zakresu wyceny :**

Określenie rynkowej wartości dla przyszłej sprzedaży (WRP) części niezabudowanej gruntowej nieruchomości zurbanizowanej położonej we wsi:

**WŁOSZAKOWICE przy ulicy Wolności,**

gmina: Włoszakowice, powiat: leszczyński, województwo: wielkopolskie

- oznaczonej działką:

- **Nr 419/42** o powierzchni 0,2008 ha,  
zapisanej w księdze wieczystej Nr  
arkusz mapy Nr 2,  
numer jednostki rejestrowej: G. 277.

**II. Cel wyceny :**

Określenie rynkowej wartości nieruchomości dla przyszłej sprzedaży (WRP) w celu ustalenia ceny tej nieruchomości w związku z zamiarem jej nabycia przez Gminę Włoszakowice – w trybie umowy cywilno – prawnej, w drodze zamiany.

**III. Zamawiający :** Wójt Gminy Włoszakowice

- zlecenie z dnia 2 lutego 2017 r. Nr B-NiB.6840.1.2017 na sporządzenie niniejszego operatu szacunkowego w zakresie i w celu określonym w punktach I i II niniejszego opracowania.

**IV. Właściciel nieruchomości :****V. Potencjalny nabywca nieruchomości:** GMINA WŁOSZAKOWICE

## **VI. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :**

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wycenianej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, wyceniana nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy wiejskiej (stan istniejący).

## **VII. Aktualny sposób korzystania :**

Nieruchomość stanowi nieutwardzoną drogę ulicy Spacerowej o zróżnicowanej nawierzchni ceglanej, żużlowej, kamiennej i gruntowej (w części) oraz nieużytek (w tylnej części działki).

## **VIII. Rodzaj określanej wartości :**

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości dla przyszłej sprzedaży (WRP).

## **IX. Sposób wyceny :**

- Podejście : Porównawcze
- Metoda : Porównywania nieruchomości parami

Podejście porównawcze ma zastosowanie do określenia wartości rynkowej nieruchomości w przypadku, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających wycenę a także, gdy ich ceny i cechy wpływają na te ceny oraz warunki transakcji są znane.

Metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównywanie kolejno z co najmniej 3 nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

W ten sposób dokonuje się korekty cen każdej z porównywalnych nieruchomości pod kątem różnic pomiędzy nimi wynikających z odmienności cech i ich wag.

Z uzyskanych w ten sposób kilku wartości wycenianej nieruchomości, ustala się wartość średnią.

**X. Data wyceny :**

Według stanu nieruchomości na dzień zawarcia umowy kupna - sprzedaży i poziomu cen na dzień 2 lipca 2017 r.

**XI. Podstawa prawna :**

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
3. rozporządzenie Rady Ministrów dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami).

**XII. Materiały i czynności pomocnicze :**

1. aktualnie kształtujące się ceny w obrocie rynkowym podobnymi gruntami niezabudowanymi zurbanizowanymi na terenie wsi Włoszakowice (własna baza danych z aktów notarialnych zawartych w okresie od 2015 r. do lipca 2017 r.),

2. informacja w sprawie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości i jej przeznaczenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, uzyskana w Urzędzie Gminy we Włoszakowicach,
3. dane z ewidencji gruntów dot. przedmiotowej nieruchomości – uzyskane w Starostwie Powiatowym w Lesznie,
4. badanie stanu księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie,
5. oględziny przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniu 2 lipca 2017 r.,
6. oględziny nieruchomości podobnych,
7. aktualne Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) uchwalone przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

### **XIII. Opis nieruchomości :**

#### **1) Rodzaj i charakter nieruchomości :**

- a) niezabudowana nieruchomość zurbanizowana - przeznaczona jako teren zabudowy wiejskiej,
- b) powierzchnia gruntu nieruchomości : 2.008 m<sup>2</sup>
- c) kształt nieruchomości : niekorzystny - wąski wydłużony kształt prostokąta.

#### **2) Położenie - lokalizacja i czynniki środowiskowe :**

- Położenie :

- a) wieś : Włoszakowice,

- b) ulice : Wolności i Spacerowa,
- c) strefa : wiejska,
- d) lokalizacja : w normie (w stosunku do nieruchomości podobnych),
- Czynniki środowiskowe : w normie (w stosunku do nieruchomości podobnych).

3) Stopień i stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- Stopień wyposażenia :
  - a) sieć elektryczna,
  - b) sieć wodociągowa,
  - c) sieć kanalizacyjna - sanitarna,
- Stan urządzeń: dobry.

4) Stan usług, zaplecza bytowego i komunikacji w miejscu położenia nieruchomości oraz stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości:

- a) w otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola, nieużytki oraz szklarnie ogrodnicze,
- b) komunikacja: brak,
- c) usługi: brak,
- d) dostęp do nieruchomości : dobry,
  - położenie przy publicznej drodze o trwałej nawierzchni asfaltowej, z urządzonym chodnikiem i oświetleniem ulicznym.

5) Inne uwarunkowania :

- a) w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej wycenianej nieruchomości znajduje się kilka wpisów ograniczonego prawa rzeczowego dot. prawa przejazdu i przechodzenia itp. przez działkę gruntu nr 419/42 na rzecz właścicieli innych nieruchomości.

W/w. wpisy uwzględnia się w niniejszej wycenie, gdyż mają one wpływ na określenie wysokości wartości rynkowej nieruchomości, w rozumieniu niniejszego opracowania.

b) innych uwarunkowań: nie stwierdzono.

#### **XIV. Analiza i charakterystyka rynku :**

Na terenie wsi Włoszakowice i innych porównywalnych wsiach powiatu leszczyńskiego w okresie ostatnich kilku lat stwierdzono kilkanaście przypadków obrotu podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami zurbanizowanymi.

W związku z powyższym, uwzględniając ten fakt oraz cel, dla jakiego sporządzony jest niniejszy operat, a także uwzględniając rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla niej w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania nieruchomości, zakres wyceny, uwarunkowania wynikające z podstaw materialno – prawnych wyceny i stan prawny nieruchomości – zastosowana została metoda wyceny porównywania nieruchomości parami, podejścia porównawczego.

Wybór sposobu wyceny, tj. podejścia i metody jest więc w pełni uzasadniony dla celu, któremu ma służyć niniejsze opracowanie.

#### **XV. Określenie wartości nieruchomości :**

##### **1) Określenie rynku lokalnego :**

- a) rodzaj rynku :      podobne niezabudowane nieruchomości  
                                         gruntowe zurbanizowane,
- b) obszar rynku :    wieś Włoszakowice,
- c) okres badania cen :   od 2015 r. do lipca 2017 r.

2) Rodzaj i liczba cech rynkowych z określeniem wag cech rynkowych:

a) ustalenie przedziału cenowego dla rynku lokalnego :

$$C_{\max} - C_{\min} = \Delta C \quad \text{tj.}$$

$$62,79 \text{ zł/m}^2 - 32,19 \text{ zł/m}^2 = \underline{30,60 \text{ zł/m}^2}$$

b) cechy rynkowe wpływające na poziom cen na rynku lokalnym  
i wagi tych cech :Tabela 1:

| Lp.     | Rodzaj cechy rynkowej            | Udział cechy<br>(waga cechy)<br>% | Zakres<br>kwotowy<br>w zł/m <sup>2</sup> |
|---------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 1.      | Wielkość nieruchomości           | 35 %                              | 10,71 zł                                 |
| 2.      | Położenie – strefa i lokalizacja | 35 %                              | 10,71 zł                                 |
| 3.      | Dojazd - dostęp                  | 10 %                              | 3,06 zł                                  |
| 4.      | Infrastruktura techniczna        | 20 %                              | 6,12 zł                                  |
| RAZEM : |                                  | 100 %                             | 30,60 zł/m <sup>2</sup>                  |

3) Charakterystyka i opis wycenianej nieruchomości oraz nieruchomości  
przyjętych do porównania :a) szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wycenianej :  
- patrz : punkty VI, VII i XIII niniejszego operatu.b) opis i charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań -  
-najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do  
nieruchomości wycenianej, których ceny są wiarygodne :

Do porównań wybrano następujące nieruchomości  
zurbanizowane niezabudowane, położone na terenie wsi  
Włoszakowice:

## Obiekt I :

- działka o powierzchni 837 m<sup>2</sup>,
- akt notarialny z 26 lutego 2015 r.
- cena: 38.000 zł tj. 45,40 zł/m<sup>2</sup>,

## Obiekt II :

- działka o powierzchni 858 m<sup>2</sup>,
- akt notarialny z 24 marca 2015 r.,
- cena: 41.000 zł tj. 47,79 zł/m<sup>2</sup>

## Obiekt III :

- działka o powierzchni 732 m<sup>2</sup>,
- akt notarialny z 24 września 2015 r.,
- cena : 32.000 zł tj. 43,72 zł/m<sup>2</sup>

Tabela 2 :

| Lp. | Rodzaj<br>cechy rynkowej                                                                        | Obiekt<br>wyceniany                       | Obiekty do porównania                |                                      |                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|     |                                                                                                 |                                           | Obiekt I                             | Obiekt II                            | Obiekt III                           |
| 1.  | 2                                                                                               | 3                                         | 4                                    | 5                                    | 6                                    |
| 1.  | Cena<br>transakcyjna za<br>1 m <sup>2</sup>                                                     | -                                         | 45,40 zł                             | 47,79 zł                             | 43,72 zł                             |
| 2.  | Data wyceny<br>- transakcji                                                                     | 2.07.2017 r.                              | 26.02.2015 r.                        | 24.03.2015 r.                        | 24.09.2015r.                         |
| 3.  | Skorygowana<br>cena na dzień<br>wyceny                                                          | -                                         | 0 %<br>45,40 zł                      | 0 %<br>47,79 zł                      | 0 %<br>43,72 zł                      |
| 4.  | Wielkość<br>nieruchomości                                                                       | ▪ 2.008 m <sup>2</sup>                    | ▪ 837 m <sup>2</sup>                 | ▪ 858 m <sup>2</sup>                 | ▪ 732 m <sup>2</sup>                 |
| 5.  | Położenie –<br>strefa i<br>lokalizacja                                                          | ▪ wiejska<br>▪ w normie                   | ▪ wiejska<br>▪ w normie              | ▪ wiejska<br>▪ w normie              | ▪ wiejska<br>▪ w normie              |
| 6.  | Dojazd - dostęp                                                                                 | ▪ dobry                                   | ▪ średni                             | ▪ średni                             | ▪ średni                             |
| 7.  | Infrastruktura<br>techniczna :<br>▪ sieć elektryczna<br>▪ sieć wodociąg.<br>▪ sieć kanal.sanit. | ▪ występuje<br>▪ występuje<br>▪ występuje | ▪ występuje<br>▪ występuje<br>▪ brak | ▪ występuje<br>▪ występuje<br>▪ brak | ▪ występuje<br>▪ występuje<br>▪ brak |

- 4) Zestawienie par obiektów podobnych (patrz: Tabelka 2, kolumny 4 - 6) z obiektem wycenianym (patrz: Tabelka 2, kolumna 3), z wyliczeniem poprawek i określeniem wartości tych obiektów oraz średniej ceny 1 m<sup>2</sup> obiektu wycenianego:

Tabelka 3 :

| Lp.                                                                      | Rodzaj cechy rynkowej            | Waga cechy w zł za 1 m <sup>2</sup> | Obiekty do porównania            |                                   |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          |                                  |                                     | Obiekt I<br>Poprawki<br>w % i zł | Obiekt II<br>Poprawki<br>w % i zł | Obiekt III<br>Poprawki<br>w % i zł |
| 1                                                                        | 2                                | 3                                   | 4                                | 5                                 | 6                                  |
| 1.                                                                       | Wielkość nieruchomości           | 10,71 zł                            | - 25 %<br>- 2,68 zł              | - 25 %<br>- 2,68 zł               | - 25 %<br>- 2,68 zł                |
| 2.                                                                       | Położenie – strefa i lokalizacja | 10,71 zł                            | 0 %                              | 0 %                               | 0 %                                |
| 3.                                                                       | Dojazd - dostęp                  | 3,06 zł                             | + 25 %<br>+ 0,77 zł              | + 25 %<br>+ 0,77 zł               | + 25 %<br>+ 0,77 zł                |
| 4.                                                                       | Infrastruktura techniczna        | 6,12 zł                             | + 33 %<br>+2,02 zł               | + 33 %<br>+2,02 zł                | + 33 %<br>+2,02 zł                 |
| Skorygowana cena transakcyjna na dzień wyceny (w zł za 1m <sup>2</sup> ) |                                  |                                     | 45,40 zł                         | 47,79 zł                          | 43,72 zł                           |
| Suma poprawek (w zł za 1m <sup>2</sup> )                                 |                                  |                                     | + 0,11 zł                        | + 0,11 zł                         | + 0,11 zł                          |
| <b>Cena po poprawkach</b> (w zł za 1m <sup>2</sup> )                     |                                  |                                     | 45,51 zł                         | 47,90 zł                          | 43,83 zł                           |
| <b>Średnia cena za 1m<sup>2</sup></b>                                    |                                  |                                     | <b>45,75 zł/m<sup>2</sup></b>    |                                   |                                    |

5) Ostateczne określenie wartości nieruchomości :

$$\text{pow. } 2.008 \text{ m}^2 \times 45,75 \text{ zł/m}^2 = \underline{91.866 \text{ zł}}$$

Dodatkowo zastosowano współczynnik korekcyjny „K” w wysokości 0,75 uwzględniający uwarunkowania, o których mowa w punkcie XIII.1.c. i XIII.5.a. dot. niekorzystnego kształtu nieruchomości oraz wpisów ograniczonego prawa rzeczowego tj.:

$$91.866 \text{ zł} \times \text{współcz. } 0,75 = \underline{68.899 \text{ zł}}$$

**XVI. Wynik końcowy wyceny wraz z uzasadnieniem :**

Ostateczna wartość rynkowa wycenianej nieruchomości dla przyszłej sprzedaży (WRP) wynosi zatem :

- po zaokrągleniu : **68.900 zł**

słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych.

U z a s a d n i e n i e :

Określona w niniejszym operacie wartość rynkowa przedmiotu wyceny mieści się w przedziale cen uzyskiwanych za nieruchomości podobne na rynku lokalnym i odzwierciedla stan rynku na dzień zawarcia umów sprzedaży oraz na dzień sporządzenia niniejszego opracowania. W związku z powyższym może być wykorzystana dla celu określonego w punkcie II niniejszego opracowania.

**XVII. Wnioski końcowe :**

1. Ustalona wartość jest rynkową wartością netto przedmiotowej nieruchomości i stanowi podstawę do wykorzystania dla celu określonego w punkcie II niniejszego operatu.



2. Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW), a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.
3. Z niniejszego operatu sporządzony został wyciąg, który zostanie przekazany organowi prowadzącemu kataster nieruchomości, w terminie 3 miesięcy od dnia jego sporządzenia,
4. Wykonawca operatu spełnia warunki niezależności i nie pozostaje w żadnych stosunkach osobistych i służbowych z właścicielem nieruchomości – zamawiającym wycenę, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

#### **XVIII. Warunki i ograniczenia :**

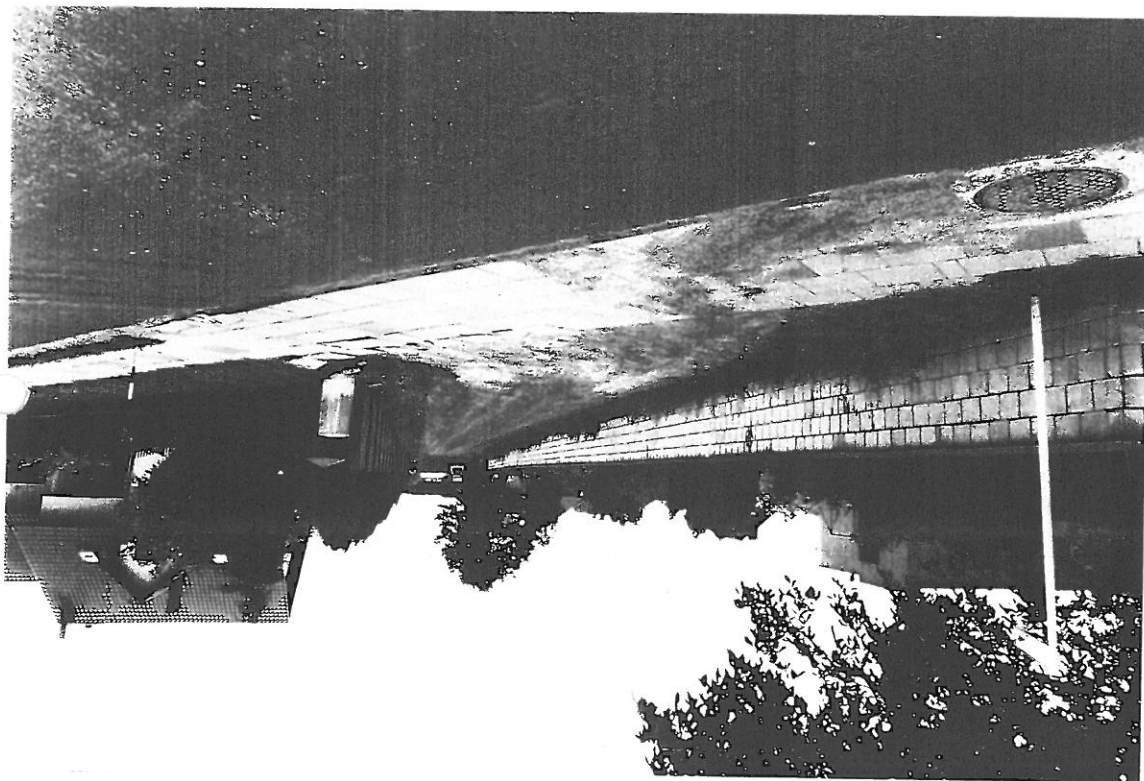
1. Zleceniobiorca przyjął w dobrej wierze dane dotyczące przedmiotu wyceny oraz inne dane przekazane przez zleceniodawcę niezbędne do wykonania niniejszego opracowania.
2. Niniejszy operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.
3. Niniejszy operat nie może być powielany i publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody i bez uzgodnienia ze sporządzającym operat co do formy i treści publikacji.
4. Sporządzający niniejszy operat nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianego obiektu, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji techniczno – prawnej.

Leszno, 26 lipca 2017 r.

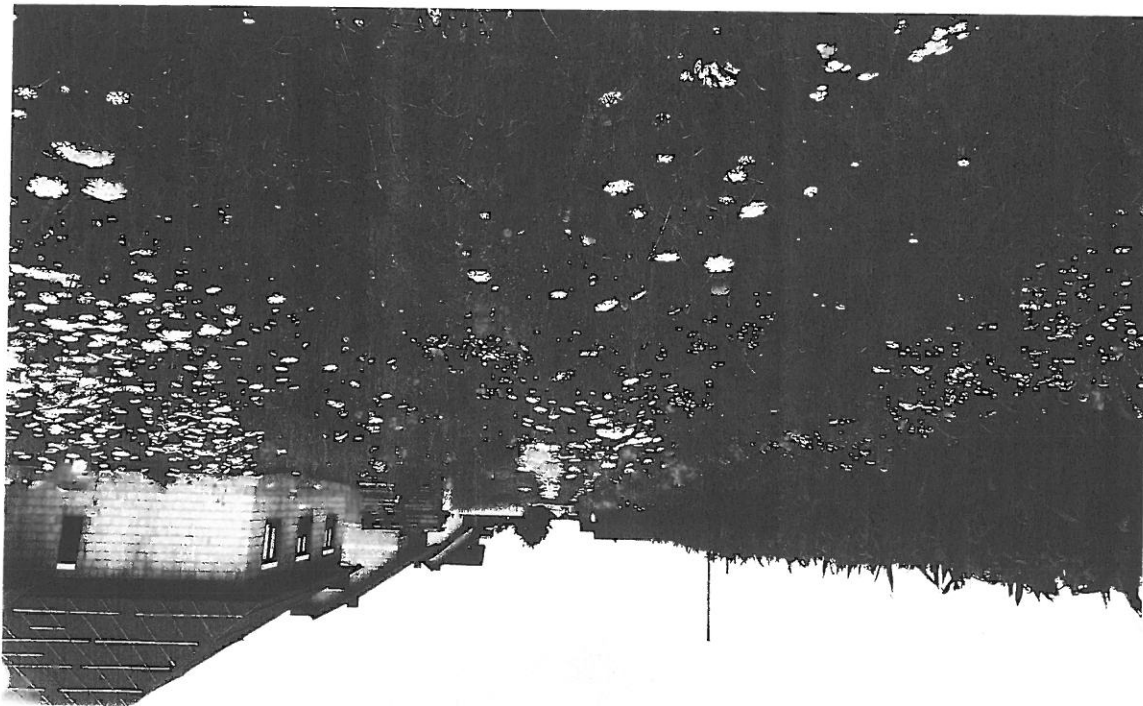


# SERWIS FOTOGRAFICZNY

• Widok na nieruchomość z ul. Wolności (front).



• Widok na nieruchomość (tył).



RZECZPOSNANAWCA MAJATKOWY

LIOT ZAWODOWY



## Wynik wyszukiwania księgi wieczyste

|                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Numer księgi wieczyste                            |                                            |
| Typ księgi wieczyste                              | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA                      |
| Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą | VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH LESZNO        |
| Data zapisania księgi wieczyste                   | 2008-03-17                                 |
| Data zamknięcia księgi wieczyste                  | ---                                        |
| Położenie                                         | WIELKOPOLSKIE, LESZCZYŃSKI,<br>LESZCZYŃSKI |
| Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony    |                                            |

## Przeglądanie treści księgi wieczyste

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW  
PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW  
- DOTYCHCZASOWA POSTAĆ

PRZEGLĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

WRÓĆ DO KRYTERIÓW



KAPITAŁ LUDZKI  
Europejski Fundusz Społeczny



MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
Europejski Fundusz Społeczny



PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 3.0.1.423, 23-05-2017

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

Leszno, dnia 26.04.17r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowa nr 1200

*[Signature]*

|         |               |                |             |              |             |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Okladka | Dział I-<br>O | Dział I-<br>Sp | Dział<br>II | Dział<br>III | Dział<br>IV |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

## Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

| Numer i nazwa pola |                     | Treść pola                |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.                 | Numer księgi        | <del>XXXXXXXXXX</del>     |
| 2.                 | Oznaczenie wydziału | ---                       |
|                    | A: nazwa sądu       | SĄD REJONOWY W LESZNIE    |
|                    | B: siedziba sądu    | LESZNO                    |
|                    | C: kod wydziału     | PO1L                      |
|                    | D: numer wydziału   | VI                        |
|                    | E: nazwa wydziału   | WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH |

| Numer i nazwa pola |            | Indeks zmiany | Treść pola            |
|--------------------|------------|---------------|-----------------------|
|                    | Typ księgi | ---           | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA |

## Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

| Numer i nazwa pola |                                                 | Indeks zmiany | Treść pola                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | Stan w czasie założenia                         | ---           | ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ PROWADZONA BYŁA KSIĘGA WIECZYSTA DAWNA - KW. WŁOSZAKOWICE WYK. L. 51 |
| 2.                 | Chwila zapisania księgi                         | ---           | 2008-03-17-14.55.41.633109                                                                                                     |
| 3.                 | Chwila ujawnienia księgi                        | ---           | 2008-03-21-14.11.48.090687                                                                                                     |
| 4.                 | Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej | ---           | 1969-01-20                                                                                                                     |

## Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

| Numer i nazwa pola |                            | Indeks zmiany | Treść pola |
|--------------------|----------------------------|---------------|------------|
| 1.                 | Chwila zamknięcia księgi   | ---           | ---        |
| 2.                 | Podstawa zamknięcia księgi | ---           | ---        |

## Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

## Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Powrót

|         |           |            |          |           |          |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Okladka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

### Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

| Lp.  | Numer i nazwa pola                | Treść pola                                                                |
|------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 1 A. Numer wzmianki               | REP.C. / NOTA / 159342 / 17                                               |
|      | 1 B. Opis wzmianki                | ---                                                                       |
|      | 2. Chwila zamieszczenia           | 2017-03-03-10.53.00.659376                                                |
|      | 3. Chwila wykreślenia             | ---                                                                       |
|      | 4. Omówienie wykreślenia wzmianki | ---                                                                       |
| 1. 1 | 1 A. Numer wzmianki               | [REDAKOWANE]                                                              |
|      | 1 B. Opis wzmianki                | ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW |
|      | 2. Chwila zamieszczenia           | 2017-03-03-14.25.35.478750                                                |
|      | 3. Chwila wykreślenia             | ---                                                                       |
|      | 4. Omówienie wykreślenia wzmianki | ---                                                                       |

### Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

| Kubryka 1.2 - Numer nieruchomości |        |    |            |
|-----------------------------------|--------|----|------------|
| Numer i nazwa pola                | Indeks |    | Treść pola |
|                                   | Wpisu  |    |            |
| 1. Numer bieżący nieruchomości    | 40     | 20 | ---        |

### Rubryka 1.3 - Położenie

Kubryka 1.3 - Położenie

| Lp. | Numer i nazwa pola  | Indeks |               | Treść pola |
|-----|---------------------|--------|---------------|------------|
|     |                     | Wpisu  |               |            |
| 1.  | 1. Numer porządkowy | 1      | 1             | ---        |
|     | 2. Województwo      | 1      | WIELKOPOLSKIE |            |
|     | 3. Powiat           | 15     | LESZCZYŃSKI   |            |
|     | 4. Gmina            | 11, 12 | WŁOSZAKOWICE  |            |
|     | 5. Miejscowość      | 1      | WŁOSZAKOWICE  |            |
|     | 6. Dzielnica        | ---    | ---           |            |

### Rubryka 1.4 - Oznaczenie

#### Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

| Działka ewidencyjna |                          |                               |                     |              |  |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|--|
| Lp.                 | Numer i nazwa pola       | Indeks                        |                     | Treść pola   |  |
|                     |                          | Wpisu                         |                     |              |  |
|                     |                          |                               |                     | ---          |  |
| 1.                  | 1. Identyfikator działki | 16                            | 301307_2.0009.751/1 |              |  |
|                     | 2. Numer działki         | 1                             | 751/1               |              |  |
|                     | 3. Obręb ewidencyjny     | A: numer obrębu ewidencyjnego | 16                  | 0009         |  |
|                     |                          | B: nazwa obrębu ewidencyjnego | 4                   | WŁOSZAKOWICE |  |
|                     | 4. Położenie             | 1.                            | 1                   | 1            |  |

RZECZOZNAWCA MAJATKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
[REDAKOWANE]  
upr. zawodowe Nr 1285

|                                                                    |                                 |        |                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|
| 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów | Obszar                          | 19     | 0,0873 HA            |
|                                                                    | A: numer księgi zaginionej      | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | B: numer księgi zniszczonej     | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | C: numer księgi dawnej          | 1. --- | ---                  |
| 10.                                                                | D: oznaczenie zbioru dokumentów | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | 1. Identyfikator działki        | 20     | 301307_2.0009.419/41 |
|                                                                    | 2. Numer działki                | 19     | 419/41               |
|                                                                    | 3. Obręb ewidencyjny            |        |                      |
|                                                                    | A: numer obrębu ewidencyjnego   | 20     | 0009                 |
|                                                                    | B: nazwa obrębu ewidencyjnego   | 19     | WŁOSZAKOWICE         |
|                                                                    | 4. Położenie                    | 1. 19  | 1                    |
|                                                                    | 5. Ulica                        | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | 6. Sposób korzystania           | 19     | R - GRUNTY ORNE      |
|                                                                    | 7. Odłączenie                   |        |                      |
|                                                                    | Numer księgi                    | ---    | //                   |
|                                                                    | Obszar                          | ---    | ---                  |
|                                                                    | 8. Przyłączenie                 |        |                      |
|                                                                    | Numer księgi                    | ---    | //                   |
|                                                                    | Obszar                          | 19     | 0,1015 HA            |
| 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów | A: numer księgi zaginionej      | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | B: numer księgi zniszczonej     | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | C: numer księgi dawnej          | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | D: oznaczenie zbioru dokumentów | 1. --- | ---                  |
| 11.                                                                | 1. Identyfikator działki        | 20     | 301307_2.0009.419/42 |
|                                                                    | 2. Numer działki                | 19     | 419/42               |
|                                                                    | 3. Obręb ewidencyjny            |        |                      |
|                                                                    | A: numer obrębu ewidencyjnego   | 20     | 0009                 |
|                                                                    | B: nazwa obrębu ewidencyjnego   | 19     | WŁOSZAKOWICE         |
|                                                                    | 4. Położenie                    | 1. 19  | 1                    |
|                                                                    | 5. Ulica                        | 1. --- | ---                  |
|                                                                    | 6. Sposób korzystania           | 19     | R - GRUNTY ORNE      |
|                                                                    | 7. Odłączenie                   |        |                      |
|                                                                    | Numer księgi                    | ---    | //                   |
|                                                                    | Obszar                          | ---    | ---                  |
|                                                                    | 8. Przyłączenie                 |        |                      |
|                                                                    | Numer księgi                    | ---    | //                   |
|                                                                    | Obszar                          | 19     | 0,2008 HA            |
| 9. Numer księgi                                                    | A: numer                        | 1.     |                      |

|     |                                                                    |                                            |                      |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--|
|     | dawnej, zbioru dokumentów                                          | B: numer księgi zniszczonej                | 1. --- ---           |  |
|     |                                                                    | C: numer księgi dawnej                     | 1. --- ---           |  |
|     |                                                                    | D: oznaczenie zbioru dokumentów            | 1. --- ---           |  |
|     |                                                                    |                                            |                      |  |
| 14. | 1. Identyfikator działki                                           | 43                                         | 301307_2.0009.289/15 |  |
|     | 2. Numer działki                                                   | 43                                         | 289/15               |  |
|     | 3. Obręb ewidencyjny                                               | A: numer obrębu ewidencyjnego 43           | 0009                 |  |
|     |                                                                    | B: nazwa obrębu ewidencyjnego 43           | WŁOSZAKOWICE         |  |
|     | 4. Położenie                                                       | 1. 43                                      | 1                    |  |
|     | 5. Ulica                                                           | 1. ---                                     | ---                  |  |
|     | 6. Sposób korzystania                                              | 43                                         | LS - LASY            |  |
|     | 7. Odłączenie                                                      | Numer księgi ---                           | //                   |  |
|     |                                                                    | Obszar ---                                 | ---                  |  |
|     | 8. Przyłączenie                                                    | Numer księgi ---                           | //                   |  |
|     |                                                                    | Obszar ---                                 | ---                  |  |
|     | 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów | A: numer księgi zaginionej 1. --- ---      |                      |  |
|     |                                                                    | B: numer księgi zniszczonej 1. --- ---     |                      |  |
|     |                                                                    | C: numer księgi dawnej 1. --- ---          |                      |  |
|     |                                                                    | D: oznaczenie zbioru dokumentów 1. --- --- |                      |  |
| 15. | 1. Identyfikator działki                                           | 43                                         | 301307_2.0009.289/16 |  |
|     | 2. Numer działki                                                   | 43                                         | 289/16               |  |
|     | 3. Obręb ewidencyjny                                               | A: numer obrębu ewidencyjnego 43           | 0009                 |  |
|     |                                                                    | B: nazwa obrębu ewidencyjnego 43           | WŁOSZAKOWICE         |  |
|     | 4. Położenie                                                       | 1. 43                                      | 1                    |  |
|     | 5. Ulica                                                           | 1. ---                                     | ---                  |  |
|     | 6. Sposób korzystania                                              | 43                                         | LS - LASY            |  |
|     | 7. Odłączenie                                                      | Numer księgi ---                           | //                   |  |
|     |                                                                    | Obszar ---                                 | ---                  |  |
|     | 8. Przyłączenie                                                    | Numer księgi ---                           | //                   |  |
|     |                                                                    | Obszar ---                                 | ---                  |  |
|     | 9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów | A: numer księgi zaginionej 1. --- ---      |                      |  |
|     |                                                                    | B: numer księgi 1. --- ---                 |                      |  |

| Okladka | Dział I-<br>O | Dział I-<br>Sp | Dział<br>II | Dział<br>III | Dział<br>IV |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

### Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

### Rubryka 1.11 - Spis praw

#### Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

| Opis praw związanych z własnością |                    |                            |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.                               | Numer i nazwa pola |                            | Indeks |     | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   |                    |                            | Wpisu  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                | 1. Numer prawa     |                            | 6, 7   | 1   | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                   | 2. Napis           |                            | ---    | --- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | 3. Rodzaj prawa    |                            | 6, 7   |     | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | 4. Treść prawa     |                            | 6, 7   |     | KAŻDORAZOWEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR : 483/28 OPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA WEJŚCIU NA DZIAŁKĘ NR 483/27 CELEM DOSTĘPU DO MURU BUDYNKU POSTAWIONEGO W GRANICY DZIAŁEK NR 483/27 I 483/28 W PRZYPADKU JEGO REMONTU, MODERNIZACJI, NAPRAW ITP.NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR : 483/28 OBJĘTEJ KW NR : <del>483/28</del> |
| 5. Księga powiązana               | 1.                 | A: numer księgi wieczystej | 6, 7   |     | <del>483/28</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                   |                    | B: kolejny numer wpisu     | 6, 7   | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                   | 2.                 | A: numer księgi wieczystej | 34     |     | <del>483/28</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                   |                    | B: kolejny numer wpisu     | 34     | 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Udział związany                |                    |                            | ---    | --- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Rodzaj zmiany                  |                    | 1.                         |        |     | PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ <del>483/31</del> DO KSIĘGI WIECZYSTEJ <del>483/31</del> DODANO TĄ KSIĘGĘ JAKO WSPÓŁUPRAWNIONĄ                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                   |                    | 36                         |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Brak wpisu

|         |           |            |          |           |          |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Okladka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------|-----------|------------|----------|-----------|----------|

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

### Rubryka 2.2 - Właściciel

#### Podrubryka 2.2.1 - Udział

| Tabela 2.2.1 - Udział |                                            |        |       |            |
|-----------------------|--------------------------------------------|--------|-------|------------|
| Lp.                   | Numer i nazwa pola                         | Indeks |       | Treść pola |
|                       |                                            | Wpisu  |       |            |
| 1.                    | 1. Numer udziału w prawie                  | 2      | 1     | ---        |
|                       | 2. Wielkość udziału<br>(licznik/mianownik) | 2      | 1 / 1 |            |
|                       | 3. Rodzaj wspólności                       | ---    | ---   |            |
|                       |                                            |        |       |            |

#### Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

#### Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

#### Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

#### Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

| Lp. | Numer i nazwa pola                              | Indeks |     | Treść pola |
|-----|-------------------------------------------------|--------|-----|------------|
|     |                                                 | Wpisu  |     |            |
|     |                                                 |        |     | ---        |
| 1.  | 1. Lista wskazań udziałów w prawie              | 1.     | 2   | 1          |
|     | 2. Imię pierwsze                                |        | 2   | [REDACTED] |
|     | 3. Imię drugie                                  |        | --- | ---        |
|     | 4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego |        | 2   | [REDACTED] |
|     | 5. Drugi człon nazwiska złożonego               |        | --- | ---        |
|     | 6. Imię ojca                                    |        | 2   | [REDACTED] |
|     | 7. Imię matki                                   |        | 2   | [REDACTED] |
|     | 8. PESEL                                        |        | --- | ---        |

### Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

### Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

RZECZOSZAWCA MAJĄTKOWY  
[REDAKTOWANE]  
upr. zawodowe Nr 1285

|         |               |                |             |              |             |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Okladka | Dział I-<br>O | Dział I-<br>Sp | Dział<br>II | Dział<br>III | Dział<br>IV |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

### Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

| Lp. | Numer i nazwa pola                | Treść pola                                           |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | 1 A. Numer wzmianki               | <del>1 A. Numer wzmianki</del>                       |
|     | 1 B. Opis wzmianki                | WPIS OSTRZEŻENIA O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU SĄDOWYM |
|     | 2. Chwila zamieszczenia           | 2016-09-26-12.22.16.697692                           |
|     | 3. Chwila wykreślenia             | ---                                                  |
|     | 4. Omówienie wykreślenia wzmianki | ---                                                  |

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | ---    | 1          |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola                                 | Indeks |                            | Treść pola                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Wpisu  |                            | ---                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Rodzaj wpisu                                    | ---    |                            | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Treść wpisu                                     | ---    |                            | PRAWO DROGI - Z POWOŁANIEM SIĘ NA ZEZWOLENIE Z DNIA 11 STYCZNIA 1907 R., WPISANO DNIA 6 KWIETNIA 1907 R. POWYŻSZY WPIS Z ZAMKNIĘTEJ KSIĘGI WIECZYTEJ WŁOSZAKOWICE WYK. L. 51 TU PRZENIESIONO I WPISANO DNIA 20 STYCZNIA 1969 R. |
| 3. Przedmiot wykonywania                           | ---    |                            | ---                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Pierwszeństwo                                   | ---    |                            | ---                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | ---    |                            | ---                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1.     | A: numer księgi wieczystej | 18 <del>18</del>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                    |        | B: numer wpisu             | 18 1                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                    | 2.     | A: numer księgi wieczystej | 24 <del>24</del>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                    |        | B: numer wpisu             | 24 1                                                                                                                                                                                                                            |

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
upr. zawodowe Nr 1285

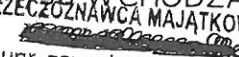
|    |                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | A: numer księgi wieczystej | 32 | <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del></del></del> |
|    | B: numer wpisu             | 32 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | A: numer księgi wieczystej | 34 | <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del></del>                                                                                                                             |
|    | B: numer wpisu             | 34 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | A: numer księgi wieczystej | 36 | <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del></del>                                                                                                                             |
|    | B: numer wpisu             | 36 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | A: numer księgi wieczystej | 41 | <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążoną WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del></del>                                                                                                                             |
|    | B: numer wpisu             | 41 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

7. Rodzaj zmiany

|                  |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Rodzaj zmiany | 1. | 32 | W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> DO KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del>    |
|                  | 2. | 34 | W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> DO KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> |
|                  | 3. | 36 | W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> DO KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> |
|                  | 4. | 41 | W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> DO KSIĘGI WIECZYSTej KW NR <del>POLE 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBciążONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTej KW NR</del> |

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                                                                     |
|-----|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | Wpisu  |                                                                                |
| 1.  | 1. Numer księgi    | ---    | ---                                                                            |
|     | 2. Inne informacje | ---    | DZIAŁKA NR 213/56 WCHODZĄCA W SKŁAD KSIĘGI WIECZYSTej WŁOSZAKOWICE WYK. L. 235 |
| 2.  | 1. Numer księgi    | ---    | ---                                                                            |
|     | 2. Inne informacje | ---    | DZIAŁKA NR 214/56 WCHODZĄCA                                                    |

RZECZYZNAWCA MAJĄTKOWY  
  
 upr. zawodowe Nr 1285

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Numer wpisu     | 10     | 4          |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola                                 | Indeks                        | Treść pola                                                                                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Wpisu                         |                                                                                                     |
| 1. Rodzaj wpisu                                    | 10                            | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                           |
| 2. Treść wpisu                                     | 10                            | SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODZENIA PRZESZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 751/1 WYZNACZONĄ TRASĄ |
| 3. Przedmiot wykonywania                           | 10                            | DZIAŁKA NR 751/1                                                                                    |
| 4. Pierwszeństwo                                   | ---                           | ---                                                                                                 |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | ---                           | ---                                                                                                 |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1. A: numer księgi wieczystej | ---                                                                                                 |
|                                                    | B: numer wpisu                | ---                                                                                                 |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1.                            | ---                                                                                                 |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola            |
|-----|--------------------|--------|-----------------------|
|     |                    | Wpisu  |                       |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 10     | <del>XXXXXXXXXX</del> |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---                   |

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Numer wpisu     | 14     | 5          |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
|                    |        | ---        |

1. Rodzaj wpisu

2. Treść wpisu

3. Przedmiot wykonywania

4. Pierwszeństwo

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa

6. Lista nieruchomości współobciążonych

1.

A: numer księgi wieczystej

B: numer wpisu

7. Rodzaj zmiany

1.

### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola            |
|-----|--------------------|--------|-----------------------|
|     |                    | Wpisu  | ---                   |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 14     | <del>XXXXXXXXXX</del> |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---                   |

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 22     | 6          |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Wpisu  | ---                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Rodzaj wpisu    | 22     | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                    |
| 2. Treść wpisu     |        | NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA - PRAWO DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZESZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK GRUNTU |

upr. zawodowe Nr 1285

|    |                                                                 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|--|
| 22 | - NR 419/20 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/21 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/22 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/23 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/24, 419/25, 419/26<br>OPISANYCH W KW.NR<br>[REDACTED], |  |
|    | - NR 419/27 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/28 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/13 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/15 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED],                     |  |
|    | - NR 419/17 OPISANEJ W KW.NR<br>[REDACTED]                      |  |

|                                                    |     |                            |
|----------------------------------------------------|-----|----------------------------|
| Przedmiot wykonywania                              | 22  | DZIAŁKA NR: 419/42         |
| 4. Pierwszeństwo                                   | --- | ---                        |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | --- | ---                        |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1.  | A: numer księgi wieczystej |
|                                                    |     | B: numer wpisu             |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1.  | ---                        |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-----|--------------------|--------|------------|
|     |                    | Wpisu  | ---        |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 2.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 3.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 4.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 5.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 6.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 7.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 8.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 9.  | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---        |
| 10. | 1. Numer księgi    | 22     | [REDACTED] |

2. Inne informacje

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Numer wpisu     | 25     | 7          |

**Rubryka 3.3 - Napis**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

| Numer i nazwa pola                                 | Indeks                        | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Wpisu                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Rodzaj wpisu                                    | 25                            | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Treść wpisu                                     | 25                            | NA CZAS NIEOKREŚLONY I NIEODPŁATNIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODZENIA PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/9 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ <del>XXXXXXXXXX</del> |
| 3. Przedmiot wykonywania                           | 25                            | DZIAŁKA NR: 419/42                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. Pierwszeństwo                                   | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1. A: numer księgi wieczystej | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                    | B: numer wpisu                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1.                            | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola            |
|-----|--------------------|--------|-----------------------|
|     |                    | Wpisu  |                       |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 25     | <del>XXXXXXXXXX</del> |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---                   |

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Numer wpisu     | 28     | 8          |

**Rubryka 3.3 - Napis**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  |            |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
upr. zawodowe Nr 1285

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

| Numer i nazwa pola                              |    | Indeks                     | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |    | Wpisu                      | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Rodzaj wpisu                                 |    | 28                         | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. Treść wpisu                                  |    | 28                         | NA CZAS NIEOKREŚLONY I NIEODPŁATNIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/29 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> |
| 3. Przedmiot wykonywania                        |    | 28                         | DZIAŁKA NR: 419/42                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Pierwszeństwo                                |    | ---                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa |    | ---                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych         | 1. | A: numer księgi wieczystej | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                 |    | B: numer wpisu             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Rodzaj zmiany                                | 1. | ---                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                      |
|-----|--------------------|--------|---------------------------------|
|     |                    | Wpisu  | ---                             |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 28     | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---                             |

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| Numer wpisu        | 29     | 9          |

**Rubryka 3.3 - Napis**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

| Numer i nazwa pola |  | Indeks | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |  | Wpisu  | ---                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Rodzaj wpisu    |  | 29     | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                           |
| 2. Treść wpisu     |  |        | SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/29 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> |

|                                                       |    |                               |     |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|----|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |    |                               | 29  | WIECZYSTĄ NA RZECZ<br>KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA<br>DZIAŁKI GRUNTU NR 419/33<br>OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ<br><del>XXXXXXXXXX</del> NA CAŁEJ JEJ<br>DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI<br>USTANOWIONA POD TYTUŁEM<br>NIEODPŁATNYM |
| 3. Przedmiot wykonywania                              |    |                               | 29  | DZIAŁKA NR 416/42                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Pierwszeństwo                                      |    |                               | --- | ---                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z<br>pierwszeństwa |    |                               | --- | ---                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Lista nieruchomości<br>współobciążonych            | 1. | A: numer księgi<br>wieczystej | --- | / /                                                                                                                                                                                                               |
|                                                       |    | B: numer wpisu                | --- | ---                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Rodzaj zmiany                                      |    | 1.                            | --- | ---                                                                                                                                                                                                               |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp.                | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                                  |
|--------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------|
|                    |                    | Wpisu  | ---                                         |
| 1. Numer księgi    |                    | 29     | <del>XXXXXXXXXX</del>                       |
| 2. Inne informacje |                    | 29     | KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL<br>DZIAŁKI NR 419/33 |

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 30     | 10         |

#### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola       | Indeks | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | Wpisu  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Rodzaj wpisu          | 30     | OGRANICZONE PRAWO<br>RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ<br>NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Treść wpisu           | 30     | SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO<br>PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ<br>DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42<br>OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ<br>WIECZYSTĄ NA CAŁEJ JEJ<br>DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI NA<br>RZECZ KAŻDORAZOWEGO<br>WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU<br>NR 419/30 OBJĘTEJ KSIĘGĄ<br>WIECZYSTĄ <del>XXXXXXXXXX</del><br>USTANOWIONA POD TYTUŁEM<br>NIEODPŁATNYM |
| 3. Przedmiot wykonywania | 30     | DZIAŁKA NR 419/42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Pierwszeństwo         | ---    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

ZLECZOSZNAWCA MAJĄTKOWY  
 Marek Matuszczyk  
 upr. zawodowe Nr 1285

|                                                    |    |                            |     |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|-----|
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa |    | ---                        | --- |
| 6. Lista nieruchomości współbciążonych             | 1. | A: numer księgi wieczystej | --- |
|                                                    |    | B: numer wpisu             | --- |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1. | ---                        | --- |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                               |
|-----|--------------------|--------|------------------------------------------|
|     |                    | Wpisu  | ---                                      |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 30     | <del>XXXXXXXXXX</del>                    |
|     | 2. Inne informacje | 30     | KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/30 |

#### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 37     | 11         |

#### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

#### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

##### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola                                 | Indeks | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Wpisu  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1. Rodzaj wpisu                                    | 37     | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Treść wpisu                                     | 37     | NA CZAS NIEOKREŚLONY NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/31 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ <del>XXXXXXXXXX</del> |
| 3. Przedmiot wykonywania                           | 37     | DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. Pierwszeństwo                                   | ---    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | ---    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. Lista nieruchomości współbciążonych             | 1.     | A: numer księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                    |        | B: numer wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1.     | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|-----|--------------------|--------|------------|
|     |                    | Wpisu  | ---        |

przeznaczonego MAJĄTKOWY  
upr. zawodowe Nr 1285

|    |                    |     |                       |
|----|--------------------|-----|-----------------------|
| 1. | 1. Numer księgi    | 37  | <del>XXXXXXXXXX</del> |
|    | 2. Inne informacje | --- | ---                   |

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 39     | 12         |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

### Rubryka 3.4 - Treść wpisu

#### Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

| Numer i nazwa pola                                 | Indeks                        | Treść pola                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | Wpisu                         | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. Rodzaj wpisu                                    | 39                            | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Treść wpisu                                     | 39                            | SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/32 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR <del>XXXXXXXXXX</del> |
| 3. Przedmiot wykonywania                           | 39                            | DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Pierwszeństwo                                   | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1. A: numer księgi wieczystej | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | B: numer wpisu                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1.                            | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola            |
|-----|--------------------|--------|-----------------------|
|     |                    | Wpisu  | ---                   |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 39     | <del>XXXXXXXXXX</del> |
|     | 2. Inne informacje | ---    | ---                   |

### Rubryka 3.2 - Numer wpisu

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 42     | 13         |

### Rubryka 3.3 - Napis

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola            |
|--------------------|--------|-----------------------|
|                    |        | <del>XXXXXXXXXX</del> |

RZECZOWNIA MAJĄTKOWY  
upr. zawodowe Nr 1285

1. Napis

Wpisu

---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola

Indeks

Treść pola

Wpisu

---

1. Rodzaj wpisu

42

OGRANICZONE PRAWO  
RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ  
NIERUCHOMOŚCIĄ

2. Treść wpisu

42

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA  
POLEGAJĄCA NA PRAWIE  
NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I  
PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ  
GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ  
W SKŁAD NINIEJSZEJ  
NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ  
DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI  
USTANOWIONA NA RZECZ  
KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA  
DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10  
OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR  
[REDAKCYJNIE USUNIĘTY]

3. Przedmiot wykonywania

42

DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42

4. Pierwszeństwo

---

---

5. Prawo lub roszczenie uprawnione z  
pierwszeństwa

---

---

6. Lista nieruchomości  
współobciążonych

1.

A: numer księgi  
wieczystej

---

/ /

B: numer wpisu

---

---

7. Rodzaj zmiany

1.

---

---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.

Numer i nazwa pola

Indeks

Treść pola

Wpisu

---

1. Numer księgi

42

[REDAKCYJNIE USUNIĘTY]

2. Inne informacje

42

KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL  
DZIAŁKI NR 419/10**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola

Indeks

Treść pola

Wpisu

---

1. Numer wpisu

44

14

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola

Indeks

Treść pola

Wpisu

---

1. Napis

---

---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola

Indeks

Treść pola

Wpisu

---

1. Rodzaj wpisu

44

ROSZCZENIE RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
[REDAKCYJNIE USUNIĘTY]

upr. zawodowe Nr 1285

|                                                       |    |                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |    | 44                            | ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE<br>PRAWA WŁASNOŚCI<br>NIERUCHOMOŚCI, TJ.<br>WSZYSTKICH DZIAŁEK GRUNTU<br>WYDZIELONYCH OSTATECZNĄ<br>DECYZJĄ NA PODZIAŁ DZIAŁEK<br>GRUNTU 751/1 I 714 O ŁĄCZNYM<br>OBSZARZE 1,9800 HA |
| 3. Przedmiot wykonywania                              |    | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Pierwszeństwo                                      |    | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z<br>pierwszeństwa |    | ---                           | ---                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Lista nieruchomości<br>współobciążonych            | 1. | A: numer księgi<br>wieczystej | ---                                                                                                                                                                                                             |
|                                                       |    | B: numer wpisu                | ---                                                                                                                                                                                                             |
| 7. Rodzaj zmiany                                      |    | 1.                            | ---                                                                                                                                                                                                             |

**Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna**

| Lp. | Numer i nazwa pola                                 | Indeks | Treść pola |
|-----|----------------------------------------------------|--------|------------|
|     |                                                    | Wpisu  | ---        |
| 1.  | 1. Imię pierwsze                                   | 44     | ---        |
|     | 2. Imię drugie                                     | 44     | ---        |
|     | 3. Nazwisko / pierwszy człon<br>nazwiska złożonego | 44     | ---        |
|     | 4. Drugi człon nazwiska<br>złożonego               | ---    | ---        |
|     | 5. Imię ojca                                       | 44     | ---        |
|     | 6. Imię matki                                      | 44     | ---        |
|     | 7. PESEL                                           | 44     | ---        |

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Numer wpisu     | 45     | 15         |

**Rubryka 3.3 - Napis**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola |
|--------------------|--------|------------|
|                    | Wpisu  | ---        |
| 1. Napis           | ---    | ---        |

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

| Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Wpisu  | ---                                                                                                                                                                           |
| 1. Rodzaj wpisu    | 45     | OGRANICZONE PRAWO<br>RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ<br>NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                               |
| 2. Treść wpisu     | 45     | SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO<br>PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZECZ<br>DZIAŁKĘ NR 419/42 OBJĘTĄ<br>NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ<br>NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH<br>WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 419/18 |

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
upr. zawodowe Nr 1285

|                                                    |    |                            |                   |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|-------------------|
|                                                    |    | OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ   |                   |
| 3. Przedmiot wykonywania                           |    | 45                         | DZIAŁKA NR 419/42 |
| 4. Pierwszeństwo                                   |    | ---                        | ---               |
| 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa |    | ---                        | ---               |
| 6. Lista nieruchomości współobciążonych            | 1. | A: numer księgi wieczystej | ---               |
|                                                    |    | B: numer wpisu             | ---               |
| 7. Rodzaj zmiany                                   | 1. | ---                        | ---               |

### Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

| Lp. | Numer i nazwa pola | Indeks | Treść pola                               |
|-----|--------------------|--------|------------------------------------------|
|     |                    | Wpisu  | ---                                      |
| 1.  | 1. Numer księgi    | 45     | ---                                      |
|     | 2. Inne informacje | 45     | KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/18 |

### Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.7 - Komentarz

#### Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji

| Numer i nazwa pola                                                                                                                                                                                           | Indeks | Treść pola |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
|                                                                                                                                                                                                              | Wpisu  | ---        |
| A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | ---    | ---        |
| B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale                                                                                                                                            | ---    | 3          |

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

| Nr |                             | Zestawienie rubryk - podstaw wpisów |                                      |            |                        |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| 10 | Dane o wniosku              |                                     | DZ. KW. / PO1L / 00006017 / 08 / 001 |            |                        |
|    | Podrubryka - Akt notarialny |                                     |                                      |            |                        |
|    | Lp.                         | Numer i nazwa pola                  | Indeks podst.                        | Treść pola |                        |
|    |                             |                                     | Wpisu Wykr.                          | ---        |                        |
|    | 1.                          | 1. Tytuł aktu                       | ---                                  | ---        | UMOWA SPRZEDAŻY        |
|    |                             | 2. Numer rep A                      |                                      |            | 11345/2008             |
|    |                             | 3. Data sporządzenia                |                                      |            | 2008-08-20             |
|    | Notariusz                   | 4. Imię pierwsze                    |                                      |            | RYSZARD                |
|    |                             |                                     |                                      |            | RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY |
|    |                             |                                     |                                      |            | upr. zawodowe Nr 1285  |

|         |               |                |             |              |             |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Okładka | Dział I-<br>O | Dział I-<br>Sp | Dział<br>II | Dział<br>III | Dział<br>IV |
|---------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

### Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

### Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Brak wpisu

### Rubryka 4.3 - Napis

Brak wpisu

### Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Brak wpisu

### Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Brak wpisu

### Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Brak wpisu

### Rubryka 4.7 - Komentarz

#### Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

| Tabela 17.10.1 - Komentarz do migracji                                                                                                                                                                       |        |     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------|
| Numer i nazwa pola                                                                                                                                                                                           | Indeks |     | Treść pola |
|                                                                                                                                                                                                              | Wpisu  |     |            |
| A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | ---    | --- | ---        |
| E. Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale                                                                                                                                            | ---    | 1   |            |

### Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

### Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Powrót