M.M.
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
uprawnienia państwowe, uprawnienia bankowe

OPERAT SZACUNKOWY

dotyczący określenia rynkowej wartości dla przyszłej sprzedaży (WRP) części niezabudowanej gruntowej nieruchomości **leśnej** położonej we wsi:

WŁOSZAKOWICE przy ul. Dominickiej

gmina: Włoszakowice, powiat: leszczyński, województwo: wielkopolskie

- oznaczonej działkami:
  - **Nr 289/17** o powierzchni 0,0033 ha,
  - **Nr 289/19** o powierzchni 0,1491 ha,

  zapisanej w księdze wieczystej Nr

  arkusz mapy Nr 2,

  numer jednostki rejestrowej: G. 277.

Właściciel nieruchomości :

Potencjalny nabywca nieruchomości: GMINA WŁOSZAKOWICE

Wartość rynkowa nieruchomości : **5.700 zł**

Wykonawca operatu :

Rzeczoznawca Majątkowy
- upr. zawodowe nr 1285.

Leszno, 26 lipca 2017 r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY (2191) UPRAWNIENIA NR 1285

I. Określenie nieruchomości i zakresu wyceny :

Określenie rynkowej wartości dla przyszłej sprzedaży (WRP) części niezabudowanej gruntowej nieruchomości **leśnej** położonej we wsi:

WŁOSZAKOWICE przy ul. Dominickiej

gmina: Włoszakowice, powiat: leszczyński, województwo: wielkopolskie

- oznaczonej działkami:
  - **Nr 289/17** o powierzchni 0,0033 ha,
  - **Nr 289/19** o powierzchni 0,1491 ha,

  zapisanej w księdze wieczystej Nr l

  arkusz mapy Nr 2,

  numer jednostki rejestrowej: G. 277.
- w skład, której wchodzą następujące składniki majątkowe:
  1) Grunt leśny,
  2) Drzewostan leśny - sosnowy.

II. Cel wyceny :

Określenie rynkowej wartości nieruchomości dla przyszłej sprzedaży (WRP) w celu ustalenia ceny tej nieruchomości, w związku z zamiarem jej nabycia przez Gminę Włoszakowice - w trybie umowy cywilno - prawnej, w drodze zamiany.

III. Zamawiający : Wójt Gminy Włoszakowice

- zlecenie na sporządzenie niniejszego operatu szacunkowego z dnia 2 lutego 2017 r. Nr B-NiB.6840.1.2017 z określeniem zakresu i celu wyceny jak w punktach I i II niniejszego opracowania.

IV. Właściciel nieruchomości : _____

V. Potencjalny nabywca nieruchomości: GMINA WŁOSZAKOWICE

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
(2191)
UPRAWNIENIA NR 1285

VI. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wycenianej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, wyceniana nieruchomość przeznaczona jest jako **tereny lasów**.

VII. Aktualny sposób korzystania :

Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele leśne.

VIII. Rodzaj określanej wartości :

Aktualna wartość rynkowa dla przyszłej sprzedaży (WRP) prawa własności nieruchomości.

IX. Sposób wyceny :

1) dotyczy wyceny gruntu:

- Podejście : Porównawcze
- Metoda : Porównywania nieruchomości parami

Podejście porównawcze ma zastosowanie do określenia wartości rynkowej nieruchomości w przypadku, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających wycenę a także, gdy ich ceny i cechy wpływają na te ceny oraz warunki transakcji są znane.

Metoda porównywania parami polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach poprzez jej porównywanie kolejno z co najmniej 3 nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

W ten sposób dokonuje się korekty cen każdej z porównywalnych nieruchomości pod kątem różnic pomiędzy nimi wynikających z odmienności cech i ich wag.

Z uzyskanych w ten sposób kilku wartości wycenianej nieruchomości, ustala się wartość średnią.

2) dotyczy wyceny drzewostanu :
- Podejście : Kosztowe
- Metoda : Kosztów odtworzenia
- Technika : Wskaźnikowa.

Podejście kosztowe polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości.
Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych.
Metoda kosztów odtworzenia określa koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii i materiałów, które wykorzystano do wzniesienia lub powstania tych części składowych.
Technika wskaźnikowa polega na określeniu kosztów jako iloczyn ceny wskaźnikowej oraz liczby jednostek odniesienia.

X. Data wyceny :

Według stanu nieruchomości na dzień zawarcia umowy kupna - sprzedaży i poziomu cen na dzień 2 lipca 2017 r.

XI. Podstawa prawna :

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późniejszymi zmianami),

2. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami),

3. rozporządzenie Rady Ministrów dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami),

4. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 z późniejszymi zmianami).

XII. Materiały i czynności pomocnicze :

1. aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami rolnymi niezabudowanymi o niskich klasach gruntów na terenie porównywalnych wsi regionu południowo – zachodniego województwa wielkopolskiego (notowania z aktów notarialnych zawartych w okresie od 2015 roku do lipca 2017 r. – własna baza danych),

2. informacja w sprawie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wycenianej nieruchomości i jej przeznaczenia w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice uzyskana w Urzędzie Gminy Włoszakowice,

3. dane z ewidencji gruntów dot. przedmiotowej nieruchomości uzyskane w Starostwie Powiatowym w Lesznie,

4. oględziny i pomiary inwentaryzacyjne wycenianej nieruchomości przeprowadzone w dniu 2 lipca 2017 r.,

5. oględziny nieruchomości podobnych i porównywalnych,

6. badanie księgi wieczystej wycenianej nieruchomości prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie,

7. aktualne Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) uchwalone przez Radę Krajową Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,

8. aktualna cena drewna tartacznego sosnowego II klasy jakości pomniejszona o przeciętny koszt pozyskania i zrywki drewna, obowiązująca na terenie Nadleśnictwa Włoszakowice - decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice Nr 2/2017,

9. tablice miąższości drzew stojących PWRiL Warszawa,

10. Mała Encyklopedia Leśna z 1991 r. PWN Warszawa,

11. Zarządzenie Nr 14 Ministra Leśnictwa i Przemysły Drzewnego z dnia 23.08.19985 r. w sprawie zasad ustalania wartości drzewostanu (Dz. Urz. Ministerstwa Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego Nr 2 poz. 7),

12. Vademecum Rzeczoznawcy Nieruchomości, Zeszyt problemowy Nr 5 „Wycena drzew i drzewostanów" autorstwa Szkoły Wiedzy o Terenie – Kraków 1993 r. – Barszcz Józef, Morzyniec Władysława i Ząbecki Wojciech,

13. uproszczony plan urządzenia lasów Gminy Włoszakowice położonych w obrębach między innymi wsi Włoszakowice na okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2021 r. - prowadzony w Starostwie Powiatowym w Lesznie.

14. decyzja Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice Nr 8/2016 z dnia 22.04.2016 r. w sprawie wdrożenia do stosowania cen na sprzedaż drewna wg cennika detalicznego.

XIII. Opis nieruchomości :

W skład przedmiotowej części nieruchomości wchodzą następujące składniki majątkowe:

- Grunt leśny,
- Drzewostan leśny - sosnowy.

1) Rodzaj i charakter nieruchomości :

a) niezabudowana nieruchomość leśna, przeznaczona jako tereny leśne,

b) powierzchnia nieruchomości:

0,0033 ha + 0,1491 ha = 0,1524 ha

w tym:

- lasy Ls o powierzchni 0,1524 ha = 100 % powierzchni,

c) kształt nieruchomości : niekorzystny - wydłużony wąski nieregularny pas.

2) Położenie - lokalizacja i czynniki środowiskowe :

- Położenie :

a) wieś : Włoszakowice,

b) ulica : Dominicka,

c) strefa : wiejska - oddalona,

d) lokalizacja: w normie (w stosunku do nieruchomości podobnych),

- Czynniki środowiskowe : w normie(w stosunku do nieruchomości podobnych).

3) Stopień i stan wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- Stopień wyposażenia:

a) sieć elektryczna,

- Stan urządzeń: dobry.

4) Stan usług, zaplecza bytowego i komunikacji w miejscu położenia nieruchomości oraz stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości:

a) przedmiotowa nieruchomość położona jest w otoczeniu lasów, pól uprawnych i nieużytków,

b) usługi i komunikacja : brak,

c) dostęp do nieruchomości : dobry,

- położenie przy publicznej drodze ulicy Dominickiej o trwałej nawierzchni asfaltowej.

5) Inne uwarunkowania : nie stwierdzono.

U w a g a !

Znajdujące się wpisy w Dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia" dot. ograniczonych praw rzeczowych nie dotyczą działek wycenianej części nieruchomości, w związku z czym nie uwzględnia się tych wpisów w niniejszej wycenie.

6) Szczegółowy opis drzewostanu:

Na terenie przedmiotowej części nieruchomości znajduje się las sosnowy w wieku 43 lat, w oddziale 4g. uproszczonego planu urządzeniowego lasu jest to las jednorodny sosnowy (So) na całej powierzchni działek nr 289/17 i nr 289/19 tj. na powierzchni 0,1524 ha.

Stan uprawy dobry, ograniczeń w użytkowaniu nie stwierdzono, stan zdrowotny bez zastrzeżeń, walory hodowlane dobre, rynek zbytu w normie, położenie - lokalizacja korzystne.

Współczynnik zadrzewienia: 0,85.

XIV. Analiza i charakterystyka rynku :

Na terenie wsi regionu południowo – zachodniego województwa wielkopolskiego w okresie ostatnich kilku lat, nie stwierdzono żadnego przypadku obrotu nieruchomościami leśnymi podobnymi do nieruchomości wycenianej.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, wyceny gruntu przedmiotowej nieruchomości dokonano w oparciu o rynek obrotu rolnych nieruchomości gruntowych o niskich bonitacjach i klasach gruntów, z zastosowaniem obniżki wartości tych gruntów w wysokości 50 %.

Z uwagi na fakt, że w okresie ostatnich kilku lat na obszarze regionu południowo – zachodniego województwa wielkopolskiego odnotowano liczne transakcje sprzedaży niezabudowanymi nieruchomościami rolnymi o niskich klasach i bonitacjach, zastosowane zostało porównawcze podejście wyceny tych gruntów.

Natomiast drzewostan występujący na terenie tej nieruchomości został wyceniony w podejściu kosztowym jako wartość sprzedażną, stosując tablicową wartość sprzedażną (WSPi).

XV. Określenie wartości nieruchomości :

A. GRUNT LEŚNY

1) Określenie rynku lokalnego :

a) rodzaj rynku : podobne niezabudowane nieruchomości rolne,

b) obszar rynku : wieś Włoszakowice i inne wsie gminy Włoszakowice,

c) okres badania cen : od 2015 r. do lipca 2017 r.

2) Rodzaj i liczba cech rynkowych z określeniem wag cech rynkowych:

a) ustalenie przedziału cenowego dla rynku lokalnego :

C max	-	C min.	=	Δ C tj.
40.164 zł/ha	-	23.168 zł/ha	=	16.996 zł/ha fizyczny

b) cechy rynkowe wpływające na poziom cen na rynku lokalnym i wagi tych cech :

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Udział cechy (waga cechy) %	Zakres kwotowy w zł/ha
1.	Rodzaj użytków i klas gruntów	30 %	5.099 zł
2.	Poziom kultury rolnej - leśnej	30 %	5.099 zł
3.	Wielkość nieruchomości	20 %	3.399 zł
4.	Inne	20 %	3.399 zł
	RAZEM:	100 %	16.996 zł/ha fizyczny

3) Charakterystyka i opis wycenianej nieruchomości oraz nieruchomości przyjętych do porównania :

a) szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wycenianej :
- patrz : punkty VI, VII i XIII niniejszego operatu.

b) opis i charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań - -najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości wycenianej, których ceny są wiarygodne :
Do porównań wybrano następujące niezabudowane nieruchomości rolne położone na terenie wsi gminy Włoszakowice:

Obiekt I :

- Włoszakowice
- działka o powierzchni 0,8500 ha
  - w tym :
  RVI o pow. 0,5000 ha = 59 % pow.
  ŁIV o pow. 0,2200 ha = 26 % pow.
  ŁV o pow. 0,1300 há = 15 % pow.
- akt notarialny z 18 czerwca 2015 r.
- cena: 27.000 zł. tj. 31.765 zł/ha

Obiekt II :

- Włoszakowice
- działka o powierzchni 0,7000 ha,

  - w tym :

  RVI o pow. 0,7000 ha = 100 % pow.
- akt notarialny z 17 kwietnia 2015 r.,
- cena: 23.000 zł. tj. 32.857 zł/ha

Obiekt III :

- Grotniki
- działka o powierzchni 1,0000 ha,

  - tym :

  RVI o pow. 1,0000 ha = 100 % pow.
- akt notarialny z 26 luty 2015 r.,
- cena : 32.000 zł. tj. 32.000 zł/ha

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Obiekt wyceniany	Obiekty do porównania		
			Obiekt I	Obiekt II	Obiekt III
1	2	3	4	5	6
1.	Cena transakcyjna za 1 ha fizyczny	-	31.765 zł	32.857 zł	32.000 zł
2.	Data wyceny - transakcji	2.07.2017 r.	18.06.2015 r.	17.04.2015 r.	26.02.2015r.
3.	Skorygowana cena na dzień wyceny	-	0 % 31.765 zł	0 % 32.857 zł	0 % 32.000 zł
4.	Rodzaj użytków i klas gruntów	▪ patrz: pkt XIII.1.b.	▪ patrz : punkt 3.b.	▪ patrz : punkt 3.b.	▪ patrz : punkt 3.b.
5.	Poziom kultury rolnej - leśnej	▪ dobry	▪ wysoki	▪ wysoki	▪ wysoki
6.	Wielkość nieruchomości	▪ 0,1524 ha	▪ 0,8500 ha	▪ 0,7000 ha	▪ 1,0000 ha
7.	Inne	▪ prąd ▪droga utwardzona	▪ brak	▪ brak	▪ brak

4) Zestawienie par obiektów porównywalnych z wyliczeniem poprawek i określeniem wartości tych obiektów oraz średniej ceny:

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Waga cechy w zł za 1 ha fizyczny	Obiekty do porównania		
			Obiekt I Poprawki w % i zł	Obiekt II Poprawki w % i zł	Obiekt III Poprawki w % i zł
1	2	3	4	5	6
1.	Rodzaj użytków i klas gruntów	5.099 zł	- 100 % - 5.099 zł	- 100 % - 5.099 zł	- 100 % - 5.099 zł
2.	Poziom kultury rolnej	5.099 zł	0 %	0 %	0 %
3.	Wielkość nieruchomości	3.399 zł	+ 25 % + 850 zł	+ 25 % + 850 zł	+ 25 % + 850 zł
4.	Inne	3.399 zł	+ 100 % + 3.399 zł	+ 100 % + 3.399 zł	+ 100 % + 3.399 zł
Skorygowana cena transakcyjna na dzień wyceny (w zł za 1 ha fizyczny)			31.765 zł	32.857 zł	32.000 zł
Suma poprawek (w zł za 1 ha fizyczny)			+ 850 zł	+ 850 zł	+ 850 zł
Cena po poprawkach (w zł za 1 ha fizyczny)			32.615 zł	33.707 zł	32.850 zł
Średnia cena za 1 ha fizyczny			**33.057 zł/ha fizyczny**		

5) Ostateczne określenie wartości części nieruchomości :

pow. 0,1524 ha x 33.057 zł/ha = 5.038 zł

5.038 zł x wskaźnik 0,50 = 2.519 zł

B. DRZEWOSTAN SOSNOWY (Las)

Wartość drzewostanu wyznacza następujący wzór:

Wd = (WSPi x C x z x p) x ± E

gdzie:

Wd = wartość drzewostanu,

WSPi = tablicowa wartość sprzedażna z 1 ha drzewostanu wycenionego rodzaju drzewa w wieku odpowiadającemu drzewostanowi wycenianemu, wyrażona w m^3 sosnowego drzewostanu tartacznego II klasy jakości,

C = aktualna średnia cena 1 m^3 drewna sosnowego II klasy jakości pomniejszona o przeciętny koszt pozyskania i zrywki drewna obowiązująca w nadleśnictwie,

z = współczynnik zadrzewienia wycenianego drzewostanu,

p = jednorodna taksacyjnie powierzchnia w hektarach wycenianego drzewostanu,

E = współczynnik korygujący uwzględniający następujące czynniki:

- ograniczenie w użytkowaniu,
- stan zdrowotny,
- walory hodowlane,
- położenie,
- stan dróg,
- rynek zbytu,
- inne cechy podnoszące lub obniżające wartość drzewostanu.

- Średnia cena netto 1m^3 drewna sosnowego II klasy grubości (jakości) w Nadleśnictwie Włoszakowice wynosi: 336,75 zł/m^3

WSPi = 58,0 + [(70,9 - 58,0 : 5) x 3] = 65,74 m^3

C = 336,75 zł/m^3

z = 0,85

p = 0,1524 ha

E = 1,10 (uwzględniający korzystną lokalizację),

tj.

65,74 m^3 x 336,75 zł/m^3 x 0,85 x 0,1524 ha x 1,10 = 3.155 zł

XVI. Zestawienie wartości i wynik końcowy wraz z uzasadnieniem:

Ostateczna wartość rynkowa dla przyszłej sprzedaży (WRP) wycenianej nieruchomości leśnej wynosi:

1. Grunt leśny	=	2.519 zł
2. Drzewostan leśny - sosnowy	=	3.155 zł
Razem	=	5.674 zł
- po zaokrągleniu	=	**5.700 zł**

słownie: pięć tysięcy siedemset złotych.

Uzasadnienie:

Określona w niniejszym operacie wartość rynkowa przedmiotu wyceny mieści się w przedziale cen uzyskiwanych za nieruchomości porównywalne ale nie podobne na rynku lokalnym i odzwierciedla stan rynku na dzień zawarcia umów sprzedaży. W związku z powyższym wartość ta może być wykorzystana dla celu określonego w punkcie II niniejszego opracowania.

XVII. Wnioski końcowe :

1. Ustalona wartość jest rynkową wartością przedmiotowej nieruchomości i stanowi podstawę do wykorzystania dla celu określonego w punkcie II niniejszego operatu.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
UPRAWNIENIA NR 285

2. Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym.

3. Z niniejszego operatu sporządzony został wyciąg, który zostanie przekazany organowi prowadzącemu kataster nieruchomości, w terminie 3 miesięcy od dnia jego sporządzenia.

4. Wykonawca operatu spełnia warunki niezależności i nie pozostaje w żadnych stosunkach osobistych i służbowych z właścicielem nieruchomości – zamawiającym wycenę, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

XVIII. Warunki i ograniczenia :

1. Zleceniobiorca przyjął w dobrej wierze dane dotyczące przedmiotu wyceny oraz inne dane przekazane przez zleceniodawcę niezbędne do wykonania niniejszego opracowania.

2. Niniejszy operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.

3. Niniejszy operat nie może być publikowany i powielany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody i bez uzgodnienia ze sporządzającym operat co do formy i treści publikacji.

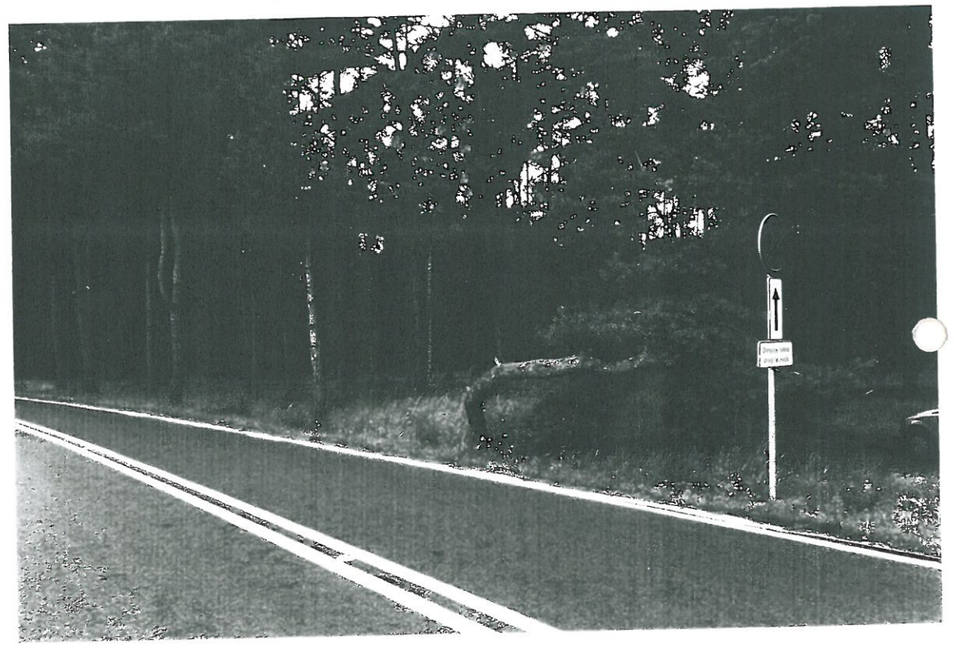
4. Sporządzający niniejszy operat nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianego obiektu, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji techniczno – prawnej.

Leszno, 26 lipca 2017 r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
UPRAWNIENIA NR 7289

SERWIS FOTOGRAFICZNY

- **Widok na nieruchomość z ul. Dominickiej (fragment).**



- **Widok na nieruchomość z ul. Dominickiej (fragment).**

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

- **Widok na nieruchomość z ul. Dominickiej (fragment).**

- **Widok na nieruchomość z ul. Dominickiej (fragment).**

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

- **Widok na nieruchomość z ul. Dominickiej (fragment).**

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1203

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

A A A

Strona główna Elektroniczne Księgi Wieczyste Wyszukiwanie Księgi Wieczystej

Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej	PO
Typ księgi wieczystej	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH LESZNO
Data zapisania księgi wieczystej	2008-03-17
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Położenie	WIELKOPOLSKIE, LESZCZYŃSKI,
	WIELKOPOLSKIE, LESZCZYŃSKI,
	WIELKOPOLSKIE, LESZCZYŃSKI,
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	

Przeglądanie treści księgi wieczystej

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW

PRZEGLĄDANIE ZUPEŁNEJ TREŚCI KW

PRZEGLĄDANIE AKTUALNEJ TREŚCI KW - DOTYCHCZASOWA POSTAĆ

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

WRÓĆ DO KRYTERIÓW

KAPITAŁ LUDZKI

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 3.0.1.423 , 23-05-2017

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Leszno, dnia 26.07.17 r.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1285

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	**Numer księgi**	
2.	Oznaczenie wydziału	---
	A: nazwa sądu	**SĄD REJONOWY W LESZNIE**
	B: siedziba sądu	**LESZNO**
	C: kod wydziału	**PO1L**
	D: numer wydziału	**VI**
	E: nazwa wydziału	**WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ PROWADZONA BYŁA KSIĘGA WIECZYSTA DAWNA - KW. WŁOSZAKOWICE WYK. L. 51
2.	Chwila zapisania księgi	---	2008-03-17-14.55.41.633109
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2008-03-21-14.11.48.090687
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1969-01-20

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Powrót

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Upr. zawodowe Nr 1285

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / NOTA / 159342 / 17
	1 B. Opis wzmianki	---
	2. Chwila zamieszczenia	2017-03-03-10.53.00.659376
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---
1. 1	1 A. Numer wzmianki	[redacted]
	1 B. Opis wzmianki	ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW
	2. Chwila zamieszczenia	2017-03-03-14.25.35.478750
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	40 20	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	WIELKOPOLSKIE
	3. Powiat	15	LESZCZYŃSKI
	4. Gmina	11, 12	WŁOSZAKOWICE
	5. Miejscowość	1	WŁOSZAKOWICE
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator działki		16	301307_2.0009.751/1
	2. Numer działki		1	751/1
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	16	0009
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	4	WŁOSZAKOWICE
	4. Położenie	1.	1	1

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1200

		Obszar	19	0,0873 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1. ---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1. ---	---
		C: numer księgi dawnej	1. ---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1. ---	---
10.	1. Identyfikator działki		20	301307_2.0009.419/41
	2. Numer działki		19	419/41
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	20	0009
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	19	WŁOSZAKOWICE
	4. Położenie		1. 19	1
	5. Ulica		1. ---	---
	6. Sposób korzystania		19	R - GRUNTY ORNE
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	/ /
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	/ /
		Obszar	19	0,1015 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1. ---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1. ---	---
		C: numer księgi dawnej	1. ---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1. ---	---
11.	1. Identyfikator działki		20	301307_2.0009.419/42
	2. Numer działki		19	419/42
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	20	0009
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	19	WŁOSZAKOWICE
	4. Położenie		1. 19	1
	5. Ulica		1. ---	---
	6. Sposób korzystania		19	R - GRUNTY ORNE
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	/ /
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	/ /
		Obszar	19	0,2008 HA
	9. Numer księgi	A: numer	1.	

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

	dawnej, zbioru dokumentów	B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---
14.	1. Identyfikator działki			43	301307_2.0009.289/15
	2. Numer działki			43	289/15
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego		43	0009
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego		43	WŁOSZAKOWICE
	4. Położenie		1.	43	1
	5. Ulica		1.	---	---
	6. Sposób korzystania			43	LS - LASY
	7. Odłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---
15.	1. Identyfikator działki			43	301307_2.0009.289/16
	2. Numer działki			43	289/16
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego		43	0009
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego		43	WŁOSZAKOWICE
	4. Położenie		1.	43	1
	5. Ulica		1.	---	---
	6. Sposób korzystania			43	LS - LASY
	7. Odłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi		---	/ /
		Obszar		---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi	1.	---	---

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1265

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer prawa		6, 7	1
	2. Napis		---	---
	3. Rodzaj prawa		6, 7	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
	4. Treść prawa		6, 7	KAŻDORAZOWEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR : 483/28 OPISANEJ W NINIEJSZEJ KSIĘDZE WIECZYSTEJ PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA WEJŚCIU NA DZIAŁKĘ NR 483/27 CELEM DOSTĘPU DO MURU BUDYNKU POSTAWIONEGO W GRANICY DZIAŁEK NR 483/27 I 483/28 W PRZYPADKU JEGO REMONTU, MODERNIZACJI, NAPRAW ITP.NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR : 483/28 OBJĘTEJ KW NR : [illegible]
	5. Księga powiązana	1. A: numer księgi wieczystej	6, 7	F
		1. B: kolejny numer wpisu	6, 7	1
		2. A: numer księgi wieczystej	34	[illegible]
		2. B: kolejny numer wpisu	34	1
	6. Udział związany		---	---
	7. Rodzaj zmiany	1.	36	PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ DO KSIĘGI WIECZYSTEJ DODANO TĄ KSIĘGĘ JAKO WSPÓŁUPRAWNIONĄ

Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Brak wpisu

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1265

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu		Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu		Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 2	1	---
	2. Imię pierwsze	2		
	3. Imię drugie	---	---	
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	2		
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	
	6. Imię ojca	2		
	7. Imię matki	2		
	8. PESEL	---	---	

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1265

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	[redacted]
	1 B. Opis wzmianki	WPIS OSTRZEŻENIA O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU SĄDOWYM
	2. Chwila zamieszczenia	2016-09-26-12.22.16.697692
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	---	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu			---	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu			---	PRAWO DROGI - Z POWOŁANIEM SIĘ NA ZEZWOLENIE Z DNIA 11 STYCZNIA 1907 R., WPISANO DNIA 6 KWIETNIA 1907 R. POWYŻSZY WPIS Z ZAMKNIĘTEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ WŁOSZAKOWICE WYK. L. 51 TU PRZENIESIONO I WPISANO DNIA 20 STYCZNIA 1969 R.
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	18	
		B: numer wpisu	18	1
	2.	A: numer księgi wieczystej	24	
		B: numer wpisu	24	1

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1285

3.	A: numer księgi wieczystej	32	
	B: numer wpisu	32	1
4.	A: numer księgi wieczystej	34	
	B: numer wpisu	34	1
5.	A: numer księgi wieczystej	36	
	B: numer wpisu	36	1
6.	A: numer księgi wieczystej	41	
	B: numer wpisu	41	1

7. Rodzaj zmiany

1.	32	W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/4 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR
2.	34	W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/30 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR
3.	36	W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 483/31 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR
4.	41	W POLU 3.4.1.6 UJAWNIONO KSIĘGĘ WSPÓŁOBCIĄŻONĄ WOBEC PRZENIESIENIA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR DO KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	---	---
	2. Inne informacje	---	DZIAŁKA NR 213/56 WCHODZĄCA W SKŁAD KSIĘGI WIECZYSTEJ WŁOSZAKOWICE WYK. L. 235
2.	1. Numer księgi	---	---
	2. Inne informacje		DZIAŁKA NR 214/56 WCHODZĄCA

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1265

	---	W SKŁAD KSIĘGI WIECZYSTEJ WŁOSZAKOWICE WYK. L. 236

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	10	4

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu			10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu			10	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODZENIA PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 751/1 WYZNACZONĄ TRASĄ
3. Przedmiot wykonywania			10	DZIAŁKA NR 751/1
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer księgi	10	P
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	14	5

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
		RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

1. Rodzaj wpisu	14	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	14	NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODZENIA PRZEZ DZIAŁKĘ NR 419/11 USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 419/8 OPISANEJ W KW.NR P
3. Przedmiot wykonywania	14	DZIAŁKA 419/11
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany — 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	14	---
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	22	6

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	22	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA - PRAWO DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK GRUNTU:

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

		22	- NR 419/20 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/21 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/22 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/23 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/24, 419/25, 419/26 OPISANYCH W KW.NR - NR 419/27 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/28 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/13 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/15 OPISANEJ W KW.NR - NR 419/17 OPISANEJ W KW.NR
3. Przedmiot wykonywania		22	DZIAŁKA NR: 419/42
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
	B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
2.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
3.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
4.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
5.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
6.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
7.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
8.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
9.	1. Numer księgi	22	
	2. Inne informacje	---	---
10.	1. Numer księgi	22	

2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Numer wpisu	25	7

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Rodzaj wpisu	25	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	25	NA CZAS NIEOKREŚLONY I NIEODPŁATNIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODZENIA PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/9 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
3. Przedmiot wykonywania	25	DZIAŁKA NR: 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany — 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola

1.	1. Numer księgi	25	
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Numer wpisu	28	8

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Napis	---	---

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Rodzaj wpisu	28	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	28	NA CZAS NIEOKREŚLONY I NIEODPŁATNIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/29 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ [illegible]
3. Przedmiot wykonywania	28	DZIAŁKA NR: 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany — 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola

1.	1. Numer księgi	28	
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Numer wpisu	29	9

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Rodzaj wpisu	29	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ [illegible]

RZECZNIK PRASOWY

Upr. [illegible]

			29	WIECZYSTĄ NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/33 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PO1L/00058631/3 NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI USTANOWIONA POD TYTUŁEM NIEODPŁATNYM
3. Przedmiot wykonywania			29	DZIAŁKA NR 416/42
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
	1. Numer księgi	29	
	2. Inne informacje	29	KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/33

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	30	10

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu	30	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	30	SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/30 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ USTANOWIONA POD TYTUŁEM NIEODPŁATNYM
3. Przedmiot wykonywania	30	DZIAŁKA NR 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer księgi	30	
	2. Inne informacje	30	KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/30

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	37	11

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu	37	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	37	NA CZAS NIEOKREŚLONY NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI NA RZEZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/31 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ
3. Przedmiot wykonywania	37	DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych — 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany — 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe Nr 1285

1.	1. Numer księgi	37	
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Numer wpisu	39	12

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Rodzaj wpisu	39	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	39	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/32 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR
3. Przedmiot wykonywania	39	DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola

1.	1. Numer księgi	39	
	2. Inne informacje	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
		---
1. Numer wpisu	42	13

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

upr. zawodowe nr 1285

	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu	42	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	42	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 419/42 WCHODZĄCĄ W SKŁAD NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI NA CAŁEJ JEJ DŁUGOŚCI I SZEROKOŚCI USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 419/10 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR
3. Przedmiot wykonywania	42	DZIAŁKA GRUNTU NR 419/42
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych 1. A: numer księgi wieczystej	---	/ /
B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany 1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Numer księgi	42	
	2. Inne informacje	42	KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/10

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	44	14

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu	44	ROSZCZENIE

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

2. Treść wpisu			44	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, TJ. WSZYSTKICH DZIAŁEK GRUNTU WYDZIELONYCH OSTATECZNĄ DECYZJĄ NA PODZIAŁ DZIAŁEK GRUNTU 751/1 I 714 O ŁĄCZNYM OBSZARZE 1,9800 HA
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1.	1. Imię pierwsze	44	
	2. Imię drugie	44	
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	44	
	4. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	5. Imię ojca	44	
	6. Imię matki	44	
	7. PESEL	44	

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Numer wpisu	45	15

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola ---
1. Rodzaj wpisu	45	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	45	SŁUŻEBNOŚĆ DROGI - PRAWO PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 419/42 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 419/18

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

				OBJETEJ KSIEGA WIECZYSTĄ
3. Przedmiot wykonywania			45	DZIAŁKA NR 419/42
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
		B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	45	---
	2. Inne informacje	45	KAŻDORAZOWY WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 419/18

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	3

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
10	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1L / 00006017 / 08 / 001		

Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks podst. Wpisu	Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu		---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A				11345/2008
	3. Data sporządzenia				2008-08-20
	Notariusz	4. Imię pierwsze			RYSZARD

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Brak wpisu

Rubryka 4.3 - Napis

Brak wpisu

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Brak wpisu

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Brak wpisu

Rubryka 4.7 - Komentarz

Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
	Brak wpisu

Powrót

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
upr. zawodowe Nr 1285

A Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:1000

województwo wielkopolskie
powiat leszczyński
Jednostka ewidencyjna Włoszakowice 301307_2
Obręb 0009 Włoszakowice

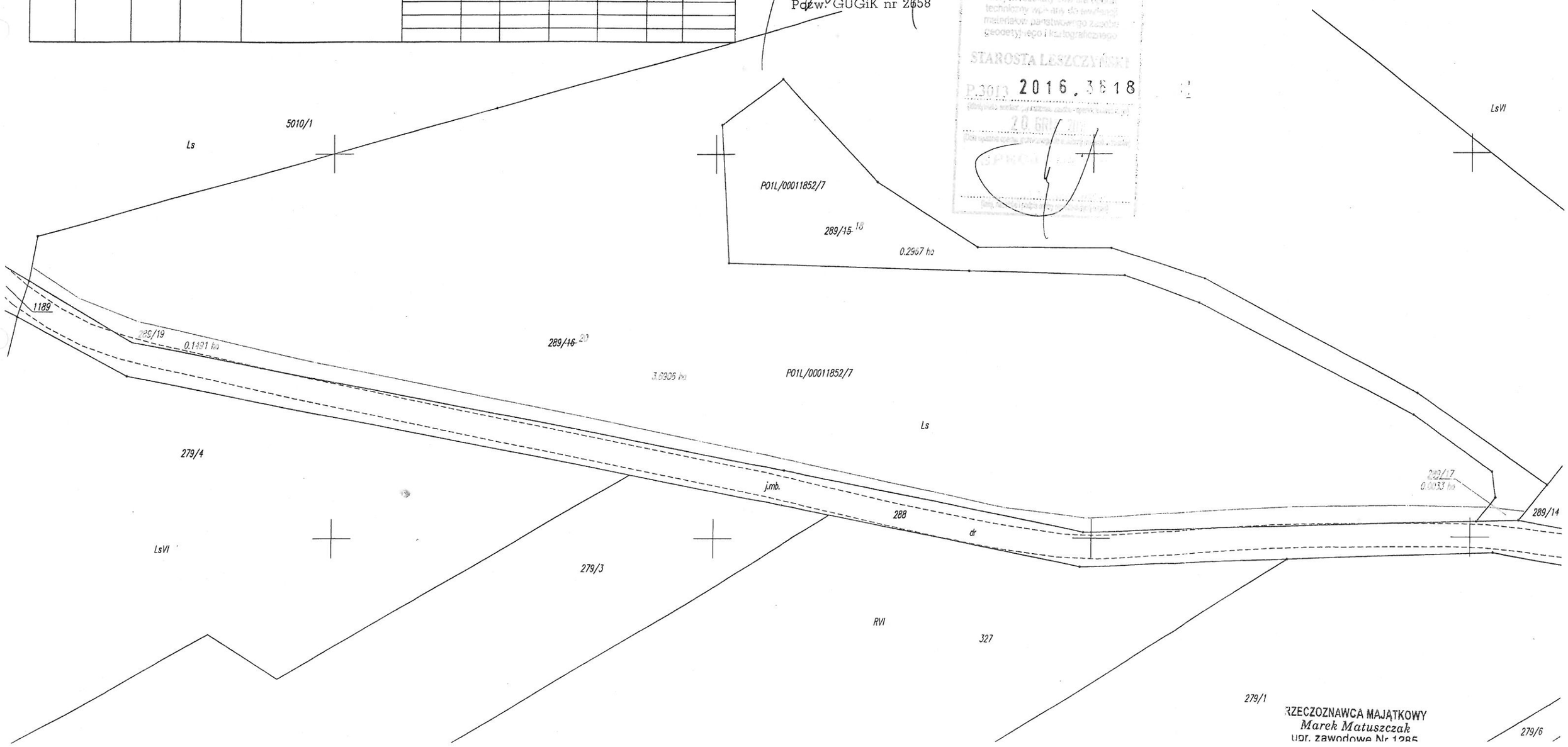
B-Nib.6831.63/16 30.12.2016

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy								Stan nowy			
Arkusz mapy	Działka nr	Nr rej. gr.	Nr KW	Właściciel	Użytek	Powierzchnia ha	Powierzchnia m2	Działka nr	Uży.ek	Powierzchnia ha	Powierzchnia m2
2	289/15	277	[illegible]	[illegible]	Ls	0	3000	289/17	Ls	0	0033
								289/18	Ls	0	2967
										0	3000
2	289/16	277	[illegible]	[illegible]	Ls	3	8397	289/19	Ls	0	1491
								289/20	Ls	3	6906
										3	8397

GEODETA UPRAWNIONY
Pozw. GUGiK nr 2658

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany na wyrobach geodezyjnych i kartograficznych, których dane zawarte w bazie technicznej wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA LESZCZYŃSKI
P.3013 2016.3818
20 GRU 2016



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Marek Matuszczak
upr. zawodowe Nr 1285