



Gminny
Zakład Komunalny Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021

**Załącznik do Uchwały Nr XXXV/309/2018 Rady Gminy Włoszakowice
z dnia 16 lutego 2018 roku**



Włoszakowice, styczeń 2018 roku

1. Wprowadzenie

Zadaniem każdego samorządu jest prowadzenie takiej strategii gospodarczej, aby ten mógł się rozwijać w sposób optymalny i sprzyjający jego społeczeństwu, a jednym z najważniejszych czynników gwarantujących prawidłowy rozwój gminy jest właściwa organizacja usług komunalnych i dbanie o dobro środowiska naturalnego, bowiem znacząco oddziałuje to na standard i warunki życia mieszkańców.

Gmina Włoszakowice to licząca ponad 9 tysięcy mieszkańców gmina wiejska, położona w południowo zachodniej części województwa wielkopolskiego na terenie powiatu leszczyńskiego, charakteryzująca się dużymi walorami turystycznymi i krajoznawczo – przyrodniczymi.

Strategicznym kierunkiem działań tutejszych władz samorządowych stały się właśnie działania z zakresu szeroko pojętej ochrony środowiska. Dużą wagę przywiązuje się tutaj do propagowania selektywnej zbiórki odpadów, edukacji ekologicznej, ciągłej poprawy jakości wody pitnej i modernizacji systemów dystrybucji wody czy pielęgnowania i zakładania nowych terenów zielonych.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt nowelizacji ustawy Prawo wodne oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą we Włoszakowicach przedłożył Radzie Gminy Włoszakowice dokument pn.: „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021”, który określa szczegółowy harmonogram zadań i inwestycji z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja przedsięwzięć określonych w przedmiotowym opracowaniu jest niezbędnym czynnikiem mającym wpływ na zachowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Włoszakowice.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018 – 2021 jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Włoszakowice oraz Planem Rozwoju Lokalnego.

Niniejszy dokument Spółka opracowała uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, a zgodnie z treścią ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa on:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach w latach 2018 – 2021 planuje kontynuować działania związane z utrzymaniem wysokiego poziomu usług z zakresu zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w tym przede wszystkim:

1. Produkcja i sprzedaż wody,
2. Odbiór i oczyszczanie ścieków,
3. Eksploatacja stacji uzdatniania wody funkcjonujących na terenie gminy Włoszakowice (SUW Włoszakowice, SUW Dominice, SUW Ujazdowo, SUW Bukowiec Górny, SUW Boguszyn, SUW Krzycko Wielkie),
4. Bieżące dokonywanie napraw awarii powstałych na stacjach uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej,
5. Wymiana przyłączy wodociągowych stalowych na tworzywowe,
6. Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Włoszakowice,
7. Wymiana azbesto – cementowej sieci wodociągowej na sieć tworzywową,
8. Eksploatacja oczyszczalni ścieków w Grotnikach,
9. Eksploatacja sieciowych pompowni ścieków,
10. Bieżące dokonywanie napraw awarii powstałych na oczyszczalni ścieków, pompowniach sieciowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
11. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice,
12. Udrażnianie sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Włoszakowice,

13. Kontrola prawidłowości podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
14. Odczyt urządzeń pomiarowych zamontowanych w nieruchomościach,
15. Systematyczna modernizacja urządzeń pomiarowych zamontowanych w nieruchomościach.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Rok realizacji			
		2018	2019	2020	2021
Urządzenia wodociągowe					
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont ogrodzenia, wymiana zestawu sieciowego, malowanie budynku)	X		X	X
2.	Prace remontowe na SUW Boguszyn (remont ogrodzenia)	X			
3.	Prace remontowe na SUW w Krzycku Wielkim (wymiana agregatu prądotwórczego, wymiana sprężarek, naprawa dachu)	X	X	X	
4.	Prace remontowe na SUW Bukówiec Górny (wymiana kolektorów łączących pompowy zestaw sieciowy)		X		
5.	Prace remontowe			X	

	na SUW Ujazdowo (montaż nowych pomp sieciowych)				
6.	Wymiana azbesto-cementowej sieci na ul. Powstańców Wielkopolskich we Włoszakowicach	X			
7.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Spokojnej we Włoszakowicach	X			
8.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Dworcowej we Włoszakowicach	X			
9.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Zachodniej we Włoszakowicach (etap I)			X	
10.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. A. Prałat we Włoszakowicach				X
11.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Wolności we Włoszakowicach		X		
12.	Wymiana przyłączy wodociągowych na terenie gminy Włoszakowice	X	X	X	X
13.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	X			
14.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Spokojnej w Krzycku Wielkim		X		
15.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Chopina we Włoszakowicach		X		
16.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Wiosennej we Włoszakowicach			X	
17.	Budowa sieci wodociągowej Dominice – Włoszakowice			X	X
18.	Budowa sieci wodociągowej w Jezierzycach Kościelnych			X	
19.	Wyposażenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	X		X	X

20.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach		X	X	X
21.	Dostawa nowego pojazdu pogotowia wod-kan	X			
Urządzenia kanalizacyjne					
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Leszczyńskiej we Włoszakowicach	X			
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	X			
3.	Doposażenie oczyszczalni ścieków w urządzenia do utrzymania zieleni (kosiarka samojezdna)		X		
4.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	X	X	X	X
5.	Dostawa pojazdu z urządzeniem ssąco-płuczającym na potrzeby utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków w wymaganej sprawności	X			
6.	Dostawa ciągnika rolniczego z ładowaczem czołowym i przyczepą do wewnętrznego transportu osadu ściekowego	X			

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. Wymiana starych przyłączy wodociągowych na nowe, wykonane z rur PE,
2. Wymiana starych azbesto-cementowych odcinków sieci wodociągowej na nowe, wykonane z rur PVC,
3. Modernizacja urządzeń i armatury na sieci wodociągowej,
4. Modernizacja sieciowych pompowni ścieków,
5. Rozbudowa monitoringu sieciowych pompowni ścieków i podłączenie go do systemu istniejącego,
6. Systematyczne czyszczenie sieciowych pompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej poprzez dostawę nowego urządzenia ssąco-płuczającego,
7. Usprawnienie gospodarki osadowej poprzez uruchomienie transportu wewnętrznego na terenie oczyszczalni, magazynowanie, a następnie transport do miejsca zagospodarowania (dostawa odpowiedniego sprzętu),
8. Systematyczna kontrola przyłączy wodociągowych podczas prowadzenia odczytów wodomierzy,

9. Systematyczna wymiana wodomierzy na wodomierze hybrydowe,
10. Systematyczna kontrola prawidłowości podłączeń nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej tzw. zadymianie sieci, pozwalające wykryć podłączenie do instalacji sanitarnej urządzeń spustowych wód deszczowych,
11. Wprowadzenie w porozumieniu z gminą Włoszakowice monitoringu poboru wody na cele nawadniania zieleni oraz przeciwpożarowe, uruchomienie nowej grupy taryfowej i podpisanie z samorządem stosownej umowy,
12. Prowadzenie monitoringu strat wody,
13. Stosowanie podczas budów, remontów, modernizacji i napraw, materiałów i urządzeń spełniających najnowsze trendy funkcjonalności, sprawności i niezawodności.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach [zł netto]			
		2018	2019	2020	2021
Urządzenia wodociągowe					
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont ogrodzenia, wymiana zestawu sieciowego, malowanie budynku)	13 000,00		80 000,00	11 000,00
2.	Prace remontowe na SUW Boguszyn (remont ogrodzenia)	2 000,00			
3.	Prace remontowe na SUW w Krzycku Wielkim (wymiana agregatu prądotwórczego, wymiana sprężarek, naprawa dachu)	15 000,00	32 000,00	12 000,00	

4.	Prace remontowe na SUW Bukowiec Górny (wymiana kolektorów łączących pompowy zestaw sieciowy)		35 000,00		
5.	Prace remontowe na SUW Ujazdowo (montaż nowych pomp sieciowych)			55 000,00	
6.	Wymiana azbesto-cementowej sieci na ul. Powstańców Wielkopolskich we Włoszakowicach	20 000,00			
7.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Spokojnej we Włoszakowicach	27 000,00			
8.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Dworcowej we Włoszakowicach	15 000,00			
9.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Zachodniej we Włoszakowicach (etap I)			62 000,00	
10.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. A. Prałat we Włoszakowicach				32 000,00
11.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Wolności we Włoszakowicach		12 000,00		
12.	Wymiana przyłączy wodociągowych na terenie gminy Włoszakowice	100 000,00	100 000,00	50 000,00	20 000,00
13.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	20 000,00			
14.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Spokojnej w Krzycku Wielkim		30 000,00		
15.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Chopina we Włoszakowicach		26 000,00		
16.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Wiosennej we Włoszakowicach			18 000,00	
17.	Budowa sieci wodociągowej Dominice – Włoszakowice			50 000,00	50 000,00
18.	Budowa sieci wodociągowej w Jezierzycach Kościelnych			17 000,00	
19.	Wyposażenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	6 000,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00

20.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach		70 000,00	70 000,00	70 000,00
21.	Dostawa nowego pojazdu pogotowia wod-kan (raty leasingowe)	14 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Urządzenia kanalizacyjne					
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Leszczyńskiej we Włoszakowicach (spłata pożyczki)		55 200,00	55 200,00	55 200,00
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	20 000,00			
3.	Doposażenie oczyszczalni ścieków w urządzenia do utrzymania zieleni (kosiarka samojezdna)		12 000,00		
4.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	45 000,00	50 000,00	60 000,00	60 000,00
5.	Dostawa pojazdu z urządzeniem ssąco-płuczającym na potrzeby utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków w wymaganej sprawności (spłata rat leasingowych lub spłata pożyczki)		120 000,00	120 000,00	120 000,00
Nakłady finansowe na zadania wykonane w latach poprzedzających uchwalenie planu					
1.	Dostawa i montaż kontenerowej SUW we Włoszakowicach (spłata pożyczki zaciągniętej w 2016 roku)	79 500,00	49 700,00		
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we Włoszakowicach i Grotnikach (spłata pożyczki zaciągniętej w roku 2014)	201 600,00	200 600,00	199 600,00	198 600,00
3.	Dostawa pojazdów pogotowia wod-kan, urządzenia ciśnieniowego do udrażniania kanalizacji, agregatu mobilnego, minikoparki – spłata rat leasingowych	89 900,00	31 500,00	27 500,00	28 000,00

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Sposób finansowania zadania
Urządzenia wodociągowe		
1.	Prace remontowe na SUW Włoszakowice (remont ogrodzenia, wymiana zestawu sieciowego, malowanie budynku)	Środki finansowe Spółki
2.	Prace remontowe na SUW Boguszyń (remont ogrodzenia)	Środki finansowe Spółki
3.	Prace remontowe na SUW w Krzycku Wielkim (wymiana agregatu prądotwórczego, wymiana sprężarek, naprawa dachu)	Środki finansowe Spółki

4.	Prace remontowe na SUW Bukowiec Górny (wymiana kolektorów łączących pompowy zestaw sieciowy)	Środki finansowe Spółki
5.	Prace remontowe na SUW Ujazdowo (montaż nowych pomp sieciowych)	Środki finansowe Spółki
6.	Wymiana azbesto-cementowej sieci na ul. Powstańców Wielkopolskich we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
7.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Spokojnej we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
8.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Dworcowej we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
9.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. Zachodniej we Włoszakowicach (etap I)	Środki finansowe Spółki
10.	Wymiana azbesto-cementowej sieci wodociągowej na ul. A. Prałat we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
11.	Wymiana przyłączy wodociągowych na terenie gminy Włoszakowice	Środki finansowe Spółki
12.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	Środki finansowe Spółki
13.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Spokojnej w Krzycku Wielkim	Środki finansowe Spółki
14.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Chopina we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
15.	Budowa sieci wodociągowej na ul. Wiosennej we Włoszakowicach	Środki finansowe Spółki
16.	Budowa sieci wodociągowej Dominice – Włoszakowice	Środki finansowe Spółki
17.	Budowa sieci wodociągowej w Jezierzycach Kościelnych	Środki finansowe Spółki
18.	Wyposażenie ujęć głębinowych w nowe pompy głębinowe	Środki finansowe Spółki

19.	Wykonanie regeneracji studni głębinowych na terenie gminy Włoszakowice metodami chemicznymi bądź mechanicznymi oraz montaż sond lustra wody we wszystkich ujęciach	Środki finansowe Spółki
20.	Dostawa nowego pojazdu pogotowia wod-kan (raty leasingowe)	Środki finansowe Spółki – leasing operacyjny
Urządzenia kanalizacyjne		
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Leszczyńskiej we Włoszakowicach (spłata pożyczki)	Środki finansowe Spółki – pożyczka preferencyjna ze środków WFOŚiGW w Poznaniu
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Gołanickiej w Krzycku Wielkim	Środki finansowe Spółki
3.	Doposażenie oczyszczalni ścieków w urządzenia do utrzymania zieleni (kosiarka samojezdna)	Środki finansowe Spółki
4.	Remont i modernizacja sieciowych pompowni ścieków	Środki finansowe Spółki
5.	Dostawa pojazdu z urządzeniem ssąco-płuczącym na potrzeby utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni ścieków w wymaganej sprawności (spłata rat leasingowych lub spłata pożyczki)	Środki finansowe Spółki – leasing operacyjny lub pożyczka preferencyjna ze środków WFOŚiGW w Poznaniu
Nakłady finansowe na zadania wykonane w latach poprzedzających uchwalenie planu		
1.	Dostawa i montaż kontenerowej SUW we Włoszakowicach (spłata pożyczki zaciągniętej w 2016 roku)	Środki finansowe Spółki – pożyczka komercyjna w BS Włoszakowice
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we Włoszakowicach i Grotnikach (spłata pożyczki zaciągniętej w roku 2014)	Środki finansowe Spółki – pożyczka komercyjna w BS Włoszakowice
3.	Dostawa pojazdów pogotowia wod-kan, urządzenia ciśnieniowego do udrażniania kanalizacji, minikoparki – spłata rat leasingowych	Środki finansowe Spółki – leasingi operacyjne

