

UCHWAŁA Nr XXXIX/...350.../2018
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE
z dnia 8 sierpnia 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w obrębach geodezyjnych: Włoszakowice, Zbarzewo, Krzycko Wielkie, Grotniki, Boszkowo, Bukówiec Górny, Sądzia, w drodze zamiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) art. 14 ust. 3, art. 14 ust. 5 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Leszczyńskiego prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1. stanowiącej grunt pod rowami, położony w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczonej numerem działki 711, o pow. 0,3200 ha zapisany w KW PO1L/00043441/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
2. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 335/1, o pow. 0,0145 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
3. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 338/1, o pow. 0,0033 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
4. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 339/9, o pow. 0,0035 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
5. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 339/11, o pow. 0,0047 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
6. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 339/13, o pow. 0,0048 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
7. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 339/15, o pow. 0,0173 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
8. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 443/1, o pow. 0,0167 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
9. stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 692/10, o pow. 0,0640 ha zapisaną w KW PO1L/00024110/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 10.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 278/1, o pow. 0,0045 ha zapisaną w KW PO1L/00043464/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 11.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 288/1, o pow. 0,0015 ha zapisaną w KW PO1L/00043464/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 12.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczoną numerem działki 574/1, o pow. 0,0056 ha zapisaną w KW PO1L/00043464/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 13.stanowiącej tereny rekreacyjno wypoczynkowe i grunty pod rowami, położone w obrębie geodezyjnym Włoszakowice, oznaczone numerem działki 1199/3, o pow. 0,0197 ha zapisane w KW PO1L/00024587/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 14.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Zbarzewo, oznaczoną numerem działki 196/3, o pow. 0,0014 ha zapisaną w KW PO1L/00024732/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 15.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Zbarzewo, oznaczoną numerem działki 196/4, o pow. 0,0048 ha zapisaną w KW PO1L/00024732/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 16.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Zbarzewo, oznaczoną numerem działki 195/4, o pow. 0,0047 ha zapisaną w KW PO1L/00026812/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 17.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Zbarzewo, oznaczoną numerem działki 204/5, o pow. 0,0384 ha zapisaną w KW PO1L/00026783/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 18.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Zbarzewo, oznaczoną numerem działki 172/1, o pow. 0,0095 ha zapisaną w KW PO1L/00024729/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 19.stanowiącej nieużytek, położony w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczony numerem działki 195/1, o pow. 0,0208 ha zapisany w KW PO1L/00029798/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 20.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczony numerem działki 190/3, o pow. 0,0008 ha zapisaną w KW PO1L/00046603/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 21.stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej, położony w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczony numerem działki 351/7, o pow. 0,0128 ha zapisany w KW PO1L/00026818/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 22.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczoną numerem działki 544/7, o pow. 0,0343 ha zapisaną w KW PO1L/00046603/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 23.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczoną numerem działki 632, o pow. 0,1056 ha zapisaną w KW PO1L/00029798/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 24.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Krzycko Wielkie, oznaczoną numerem działki 633, o pow. 0,0812 ha zapisaną w KW PO1L/00029798/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 25.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 882/1, o pow. 0,0020 ha zapisaną w KW PO1L/00043708/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 26.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 879/3, o pow. 0,0044 ha zapisaną w KW PO1L/00043732/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 27.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 132/87, o pow. 0,0020 ha zapisaną w KW PO1L/00043732/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 28.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 455/28, o pow. 0,0367 ha zapisaną w KW PO1L/00056656/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 29.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 101/1, o pow. 0,0084 ha zapisaną w KW PO1L/00032098/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 30.stanowiącej łąkę kl. V, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 105/7, o pow. 0,0491 ha zapisaną w KW PO1L/00052958/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 31.stanowiącej łąkę kl. V, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 106/4, o pow. 0,0077 ha zapisaną w KW PO1L/00052957/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 32.stanowiącej łąkę kl. V, położoną w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczoną numerem działki 108/4, o pow. 0,0039 ha zapisaną w KW PO1L/00025304/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 33.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Boszkowo, oznaczoną numerem działki 5/1, o pow. 0,0018 ha zapisaną w KW PO1L/00051926/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 34.stanowiącej grunt orny kl. V, położony w obrębie geodezyjnym Bukówiec Górny, oznaczony numerem działki 599/5, o pow. 0,0113 ha zapisany w KW PO1L/00055546/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 35.stanowiącej drogę, położoną w obrębie geodezyjnym Bukówiec Górny, oznaczoną numerem działki 700/1, o pow. 0,0025 ha zapisana w KW PO1L/00010892/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 36.stanowiącej teren mieszkaniowy, położony w obrębie geodezyjnym Bukówiec Górny, oznaczony numerem działki 555/2, o pow. 0,0264 ha zapisany w KW PO1L/00008561/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 37.stanowiącej grunt pod rowami, położony w obrębie geodezyjnym Sądzia, oznaczony numerem działki 44, o pow. 0,0200 ha zapisany w KW PO1L/00041058/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 38.stanowiącej grunt pod rowami, położony w obrębie geodezyjnym Sądzia, oznaczony numerem działki 45, o pow. 0,0200 ha zapisany w KW PO1L/00041058/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych;

w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Włoszakowice prawa własności nieruchomości stanowiącej drogę, położonej w obrębie geodezyjnym Grotniki, oznaczonej numerem działki 74/4 o powierzchni 0,0030 ha; zapisanej w księdze wieczystej numer PO1L/00044246/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych, bez obowiązku dopłat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice*

Irena Trzeźbór

Przyg. M. Mroziński

akcept.

Hubert Patelka
RADCA PRAWNY
P/LB-180/05

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Włoszakowice Nr XXXIX / 350 / 2018

z dnia 8. sierpnia 2018 r.

Powiat Leszczyński oraz Gmina Włoszakowice doszli do porozumienia dotyczącego uregulowania stanów własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszakowice położonych przy pasach drogowych dróg powiatowych. Prowadzenie prac związanych z modernizacją dróg i związane z tym pozyskiwanie środków zewnętrznych, komplikuje sytuacja własnościowa nieruchomości. W związku z powyższym zasadnym jest zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszakowice na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Nabywana od Powiatu Leszczyńskiego działka nr 74/4 położona w Boszkowie – Letnisku przy ul. Boszkowskiej, w projektowanej przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Boszkowo – Letnisko, przeznaczona jest na pobudowanie podziemnej pompowni ścieków. Mając na względzie konieczność uzyskania prawa własności nieruchomości na której czynione będą przez Gminę Włoszakowice nakłady, zasadnym jest nabycie działki nr 74/4 na rzecz Gminy Włoszakowice.

Jak stanowi art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny lub zamiany.


mgr Stanisław Waligóra