

**UCHWAŁA NR XXV/192/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 2 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Włoszakowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami) art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerem działki 221/14 o powierzchni 0,0664 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030807/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 221/14 stanowi nieużytek porośnięty chwastami i nie jest wykorzystywana na żadne cele. Położona jest we Włoszakowicach przy ul. J. Otto.

Mając na względzie kształt i położenie działki nr 221/14 proponuje się ją zbyć na rzecz właściciela działki nr 221/2, albowiem nie ma możliwości jej odrębnego zagospodarowania.

Wartość działki nr 221/14 wynikająca z operatu szacunkowego: 20500,00 zł.