

**UCHWAŁA NR XXXII/250/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Włoszakowice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Włoszakowice:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych pod drogi wewnętrzne, oznaczonych w ewidencji gruntów jako drogi, a niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, dla których stawka wynosi - **0,07 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,83 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,82 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków o funkcji lotniskowej, dla których ustala się stawkę - **8,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XXII/173/2020 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2022 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz. 724). Przeszacowanie stawek maksymalnych ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. W roku bieżącym nastąpił wzrost cen o 3,6%.

Przedkładany Radzie Gminy projekt uchwały ma na celu ustalenie stawek podatków lokalnych na 2022 rok, zakłada podwyższenie stawek podatkowych z uwzględnieniem powyższych założeń. Ponadto dokonuje zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w taki sposób, że dla kategorii budynków pozostałych ustalona zostaje odrębna stawka dla budynków o funkcji letniskowej. Zaproponowane rozwiązania mają na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy. Szacuje się, że dzięki zmianie i podwyżce wpływy wzrosną o około 270 000 zł.