

**UCHWAŁA NR XXXII/254/2021
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1372) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy Włoszakowice określonych w § 2 niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są następujące składniki majątkowe:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Krzycku Wielkim, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 544/8 o powierzchni 0,2401 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00046603/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.
- 2) lokal mieszkalny położony w Jezierzycach Kościelnych, oznaczony numerem ewidencyjnym działki 258, o powierzchni 43,66 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 12,2 m², zapisany w księdze wieczystej nr PO1L/00026791/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są następujące składniki majątkowe przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.:

- 1) nieruchomość rolna (grunt orny),
- 2) lokal mieszkalny położony w Jezierzycach Kościelnych przy ul. Leszczyńskiej 33 wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.