

**UCHWAŁA NR XXXVII/286/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 21 lutego 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zmianami) art. 28, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej we Włoszakowicach, oznaczonej numerem działki 654/18 o powierzchni 0,3401 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, za cenę nie niższą od ceny wynikającej z operatu szacunkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty gruntu oznaczonego numerem działki 654/18 położonego we Włoszakowicach złożył wniosek w sprawie sprzedaży tej nieruchomości na własność.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, a zgodnie z art. 69 na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wartość rynkowa gruntu jako prawo własności: 152500,00 zł

Wartość rynkowa gruntu jako prawa użytkowania wieczystego: 90000,00 zł