

Załącznik do zarządzenia Nr 43/2022
Wójta Gminy Włoszakowice
z dnia 15.04.2022r.

W y k a z
nieruchomości gruntowej położonej w Zbarzewie przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Forma zbycia	Uwagi
1	PO1L/00041706/8	244/3	0,1960	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jako teren zabudowy usługowej akorzystania z zabytku należy nałożyć na także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4U/MW). W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka stanowi obiekty dawnej gorzelni i budynki gospodarcze w zespole folwarcznym w Zbarzewie	Zgodnie z wyrażoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w umowie sprzedaży zabytku nieruchomości, przy określeniu sposobu nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich zabezpieczających przy budynku gorzelni w ciągu 1 roku od nabycia nieruchomości, a przy budynku gospodarczym w ciągu 2 lat od nabycia nieruchomości.	Zbarzewo nr 54	165 000,00 zł W tym: Działka nr 244/3 154 000,00 zł Działka nr 244/4 11 000,00 zł + 23% VAT	Przetarg nieograniczony	Cena nieruchomości obejmuje także koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Ustalona cena nieruchomości podlegać będzie 80% obniżce zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/287/2022 z dnia 21 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Zbarzewie oraz w sprawie wysokości bonifikaty od wylicytowanej ceny zbywanej nieruchomości. Dla obiektu gorzelni, budynku gospodarczego i murowanego ogrodzenia wydane zostały przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, wskazania konserwatorskie. W dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00041706/8 zamieszczony jest następujący wpis: zabytek nieruchomy zespół pałacowy w Zbarzewie obejmujący pałac, park, stodołę, oborę, dwa spichlerze,
2		244/4	0,0375	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jako teren dróg wewnętrznych (3KDW). W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem dr – droga. Działka stanowi drogę wewnętrzną w zespole folwarcznym w Zbarzewie.	1) Zlikwidować ślady zawilgoceń, korozji biologicznej (pleśnie, grzyby, roślinność porastająca cegłę) widocznej na elewacjach budynku oraz na ścianach i sufitach wewnętrznych, 2) Uzupełnić ubytki w cegle oraz brakujące fragmenty tynku na elewacjach, 3) Zlikwidować przyczyny przemakania murów II kondygnacji widoczne od strony podwórza oraz ulicy, 4) Należy wykonać zadaszenie nad pomieszczeniem zbiorników wodnych, 5) Należy zlikwidować przyczynę przemakania stropu w pomieszczeniu d. aparatuwni oraz w mieszkaniu na II kondygnacji od strony podwórza,				

								gorzelnię oraz inne zabudowania gospodarcze, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer 244/3, 244/4 oraz części działki 244/5, objętej niniejszą księgą wieczystą, został wpisany do księgi A rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 1019/WLKP/A. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłata określonego w ogłoszeniu o przetargu wadium oraz przedłożenie uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu programu zagospodarowania zabytku nieruchomego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego
								6) Uzpełnić przegniłe, zarwane fragmenty desek stropowych w d. aparatowni oraz zarwaną część stropu w II kondygnacji od strony podwórza, 7) Naprawić kamienne schody wejściowe, 8) Należy uzupełnić braki w szkleniu okien, 9) W pomieszczeniach przylegających od zachodu do pomieszczenia gorzelni należy uzupełnić brakujące części zadaszenia, brakujące części stropu odcinkowego, brakujące fragmenty murów i tynków. Z wnętrza ww. pomieszczeń należy usunąć roślinność porastającą ściany i posadzki, 10) Należy usunąć roślinność rosnącą bezpośrednio przy budynku, niszczącą ściany i cokół. 11) Rury spustowe odprowadzające wody opadowe pod mur, odsunąć 1,5 m od budynku. 2. Budynek gospodarczy: 1) Uzpełnić braki w poszyciu dachowym, 2) Oczyszczyć elewację i dach z porastającej roślinności, 3) Uzpełnić brakujące cegły w gzymsie oraz pojedyncze braki cegieł w elewacji, 4) Wypełnić otwory okienne w sposób charakterystyczny dla budynków gospodarczych.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2022 r.

Działka nr 244/3 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2021r. poz. 685 ze zmianami)

Data wywieszenia Data zdjęcia