

UCHWAŁA NR XLIII/332/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Bukówcu Górnym w drodze zamiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2022r. poz. 559 ze zmianami) art. 15 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę, położonej w Bukówcu Górnym, oznaczonej numerem działki 438/1, o powierzchni 0,0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00010892/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Włoszakowice prawa własności nieruchomości stanowiącej grunt rolny zabudowany, położonej w Bukówcu Górnym, oznaczonej numerem działki 565/1, o powierzchni 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nieruchomości stanowiącej grunt rolny zabudowany, położonej w Bukówcu Górnym, oznaczonej numerem działki 439/2, o powierzchni 0,0060 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zbywana działka nr 438/1 stanowi odcinek ul. Rozworowskiej w Bukówcu Górnym, który faktycznie stanowi część nieruchomości zagrodowej zabudowanej przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej dwoma budynkami gospodarczymi.

Nabywane działki nr 439/2 i 565/1 stanowią odcinek ul. Rozworowskiej w Bukówcu Górnym.

Dokonanie zamiany nieruchomości umożliwi faktyczne uregulowanie praw własności nieruchomości zajętych pod zabudowę zagrodową i nieruchomości wchodzących w skład ul. Rozworowskiej.

Wartość działek przeznaczonych do zamiany:

1. działka nr 438/1 - 23300,00 zł
2. działka nr 565/1 - 5300,00 zł
3. działka nr 439/2 - 3000,00 zł