

**UCHWAŁA NR XLIV/335/2022
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022 – 2029”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Włoszakowice, uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022 – 2029” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Włoszakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Włoszakowice

Kazimierz Kurpisz

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/335/2022
z dnia 23 września 2022 r.

Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029



Spis treści

WSTĘP	3
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1. Informacje ogólne	4
2. Rys historyczny	6
3. Struktura przestrzenna.....	7
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	8
1. Zasoby przyrodnicze i ochrona środowiska	8
2. Infrastruktura techniczna.....	9
2.1. Gospodarka wodno-ściekowa	9
2.2. Sieć gazowa	10
2.3. Gospodarka odpadami	10
2.4. Telekomunikacja	11
2.5. Komunikacja	11
2.6. Elektroenergetyka	11
2.7. Gospodarka mieszkaniowa	11
3. Infrastruktura społeczna	12
3.1. Opieka nad dziećmi do lat 3	12
3.2. Wychowanie przedszkolne.....	12
3.3. Oświata	12
3.4. Kultura	13
3.5. Sport i rekreacja	14
3.6. Organizacje pozarządowe	15
3.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	16
3.8. Bezpieczeństwo publiczne.....	16
4. Rolnictwo i gospodarka.....	16
5. Turystyka	18
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	22
Analiza SWOT.....	22
OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2022-2029	24
Metoda opracowania planu	24
Finansowanie	24
Opis zadań inwestycyjnych	25
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	38

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029 jest dokumentem określającym strategię działań służących rozwojowi miejscowości, a jego najważniejszym celem jest wypracowanie ścieżki, jak rozwój ten ma przebiegać. Plan, oprócz wskazania zakresu i sposobu realizacji zaplanowanych działań, jest również niezbędny w przypadku ubiegania się o środki europejskie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Dokument ten zawiera charakterystykę miejscowości dla której sporządzony został Plan, w tym jej rys historyczny oraz uwarunkowania przestrzenne, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli ocenę mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, katalog proponowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć, których realizacja ma przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz ich aktywizacji wraz z szacunkowymi kosztami i terminem wykonania oraz wskazanie obszarów charakteryzujących się szczególnym znaczeniem dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w których planowanie zadania mają być realizowane.

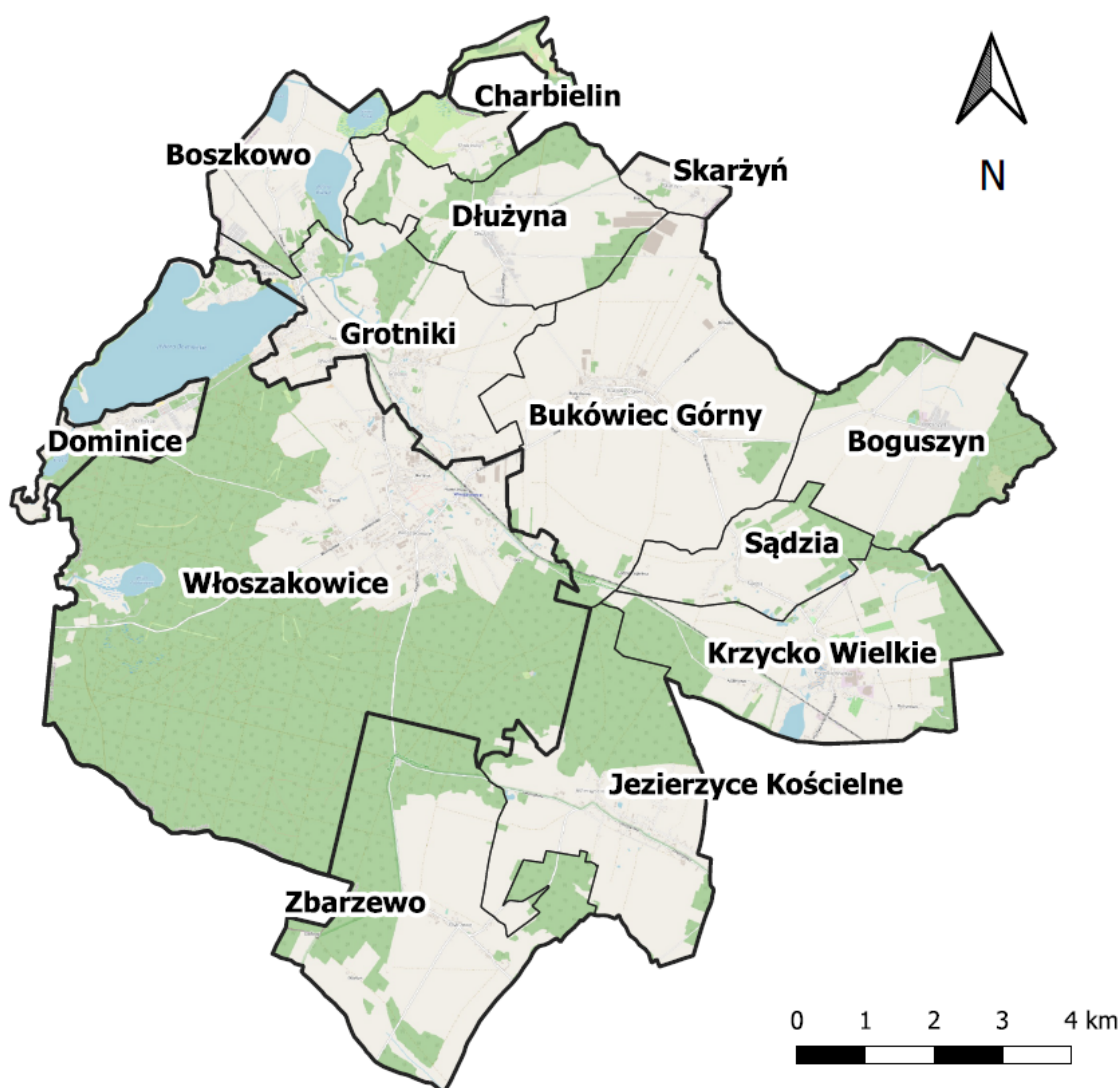
Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029 jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i możliwości finansowych, może być aktualizowany. Pozwala to na swobodę w przypadku chęci dopisywania działań czy zadań oraz zmiany terminów ich realizacji i źródeł finansowania w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych i możliwości finansowych Gminy.

Realizacja zaplanowanych w Planie Odnowy Miejscowości działań znacząco przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców Włoszakowic oraz polepszenia wizerunku i poprawy atrakcyjności wsi.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Informacje ogólne

Włoszakowice to miejscowość należąca do Gminy Włoszakowice – gminy wiejskiej położonej w powiecie leszczyńskim na terenie województwa wielkopolskiego. Włoszakowice zlokalizowane są w centralnej części Gminy, stanowią siedzibę władz samorządowych i wielu przedsiębiorstw (często o charakterze rodzinnym) oraz główny ośrodek handlowo-usługowy w Gminie.



Rysunek 1. Położenie Włoszakowic na tle Gminy Włoszakowice

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

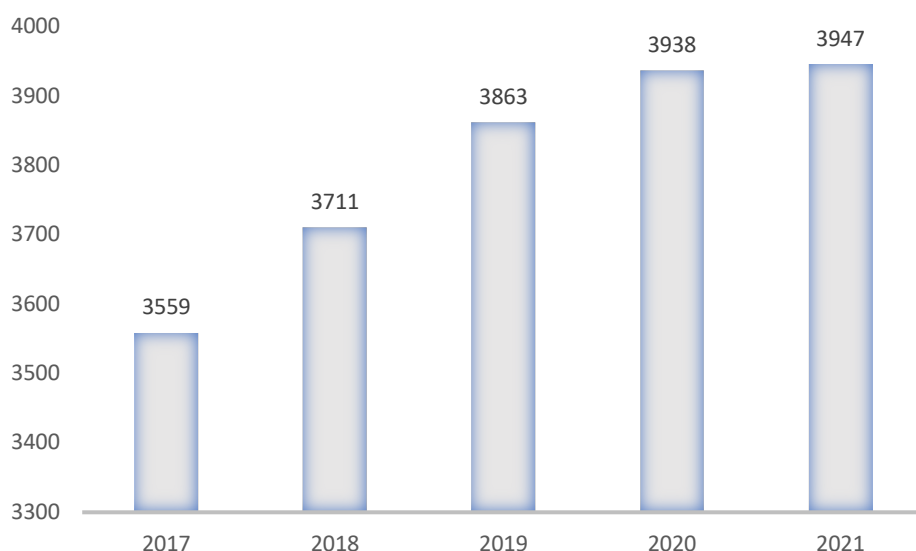
Włoszakowice wyróżnia niewątpliwie bardzo dobre skomunikowanie, dojazd i atrakcyjne położenie wśród lasów i nieopodal największego i najczystszej jeziora Pojezierza Leszczyńskiego, jakim jest Jezioro Dominickie. Ponadto miejscowość położona jest na skraju

Przemęckiego Parku Krajobrazowego, stanowiącego duży kompleks leśny, którego część pokrywa powierzchnię Włoszakowic.

Włoszakowice charakteryzują się ciekawym wyglądem ulic, chodników i miejsc publicznych, w tym położonego w sercu wsi parku, będącego fragmentem dawnego założenia ogrodowego książąt Opalińskich, z ważnym pomnikiem przyrody, ponad 250-letnim platanem klonolistnym, najstarszym w Wielkopolsce. Czystość, porządek i estetyka przestrzeni publicznej we Włoszakowicach (podobnie zresztą jak w pozostałych miejscowościach Gminy) są widocznym i zauważalnym nawet dla przejezdnych znakiem kultywowania przez tutejszych mieszkańców najlepszych cech przypisywanych tradycyjnie Wielkopolanom, którymi są pracowitość, dbałość o porządek, oszczędność i przedsiębiorczość.

Wygląd Włoszakowic, bogactwo i dostępność usług, lokalizacja licznych instytucji i zakładów pracy, bogactwo oferty kulturalnej i sportowej oraz utrzymujący się nieprzerwanie od lat stały przyrost demograficzny sprawiają, że (zwłaszcza osobom przyjezdnym) trudno czasami uwierzyć, że formalnie Włoszakowice są wsią.

W 2021 roku Włoszakowice zamieszkiwało 3 947 osób, co stanowiło 39% ludności Gminy. Tym samym Włoszakowice są największą miejscowością Gminy, nie tylko pod względem powierzchni, ale także zaludnienia. Na poniższym wykresie przedstawiono kształtowanie się liczby mieszkańców Włoszakowic w latach 2017-2021. Potwierdza się tutaj przedstawiona powyżej teza, iż liczba mieszkańców od lat rośnie.



Rysunek 2. Liczba mieszkańców Włoszakowic w latach 2017-2021 (stan na 31.12.br.)

Źródło: Raporty o stanie Gminy Włoszakowice za lata 2018-2021.

2. Rys historyczny ¹

Wieś Włoszakowice po raz pierwszy wzmiankowana była w 1210 roku w dokumentach Władysława Odonica. Następnie Włoszakowice wymieniane były w 1401 roku jako posiadłość szlachecka, własność Borków Gryżyńskich. Na przestrzeni lat na terenie miejscowości powstało wiele obiektów, które obecnie uznawane są za zabytki (7 ujętych w rejestrze zabytków oraz 28 w gminnej ewidencji zabytków). Należy do nich między innymi wczesnobarokowy Kościół Świętej Trójcy powstały w latach 1640-1644, który wraz z plebanią pochodzącą z I połowy XIX w. ujęty został w rejestrze zabytków. Wewnątrz kościoła znajdują się organy z 1750 roku, uchodzące za najstarsze w Wielkopolsce. Ciekawym obiektem jest również późnobarokowy pałac myśliwski (Pałac Sułkowskich), wybudowany w latach 1749-1752, obecnie będący siedzibą Urzędu Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych. W zespół pałacu wchodzi także 2 oficyny oraz park. Pałac ze względu na posiadany oryginalny kształt architektoniczny trójkąta równobocznego jest łatwo rozpoznawalnym i identyfikowalnym budynkiem, również dla osób spoza terytorium Gminy. W jednej z przebudowanych oficyn znajduje się sala widowiskowa GOK. W budynkach przypałacowych utworzone zostało również Muzeum Karola Kurpińskiego oraz Izba Regionalna. Z kolei w przypałacowym parku występuje wiele starych drzew, w tym wspomniany powyżej platan klonolistny o obwodzie prawie 8 m, będący tym samym jednym z największych w Polsce.

Na początku II wojny światowej na terenie miejscowości odbyły się jedne z pierwszych masowych egzekucji w ramach operacji Tannenberg. Na rynku we Włoszakowicach rozstrzelanych zostało 7 osób. Na cmentarzu przy kościele utworzone zostały zbiorowe mogiły dla tych osób, a także dla poległych w Powstaniu Wielkopolskim.

Najważniejszą okolicznością z punktu widzenia znaczenia Włoszakowic dla historii Polski w ogóle, a historii kultury polskiej w szczególności, jest fakt urodzenia się tutaj w rodzinie miejscowego organisty parafialnego i ochrzczonego dokładnie 6 marca 1785 roku w istniejącym do dziś kościele parafialnym i autentycznej chrzcielnicy Karola Kurpińskiego – muzyka, kompozytor i pedagoga, współtwórca (obok Fryderyka Chopina i Stanisława Moniuszki) stylu narodowego w muzyce polskiej, długoletniego (1824-1840) dyrektora sceny operowej Teatru Narodowego, a następnie Teatru Wielkiego w Warszawie (obecna nazwa instytucji: Teatr Wielki – Opera Narodowa), jednej z najważniejszych postaci polskiego i warszawskiego życia muzycznego w I połowie XIX wieku, kompozytora najśłynniejszej polskiej pieśni patriotycznej doby zaborów, czyli „Warszawianki” („Oto dziś dzień krwi i chwały”) oraz m.in. pierwszego w polskiej literaturze muzycznej koncertu klarnetowego.

¹ Źródło: <https://regionwielkopolska.pl/artykuly-dzieje-wielkopolski/wloszakowice/>,
https://wloszakowice.pl/O_gminie_Wloszakowice.html

Pamięć o Karolu Kurpińskim, który z Włoszakowicami związany był tylko do 15 roku życia (opuścił je na zawsze w 1800 roku), jest we Włoszakowicach silna i obecna na wiele sposobów:

- główna ulica miejscowości to ulica Kurpińskiego;
- działające w ramach miejscowego zespołu szkół szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące mają Kurpińskiego za patrona;
- istniejący nieprzerwanie od 1959 roku chór męski nosi jego imię;
- od 1968 roku we Włoszakowicach organizowane są konkursy muzyczne imienia Kurpińskiego o zasięgu ogólnopolskim;
- podobizna Kurpińskiego od samego początku (1990 rok) ozdabia winietę wydawanego we Włoszakowicach przez Gminny Ośrodek Kultury miesięcznika gminnego „Nasze Jutro”.

Fakty te oraz silna identyfikacja mieszkańców z postacią najśłynniejszego w dziejach włoszakowiczana sprawiają, że Włoszakowice znane są jako miejsce o bogatych tradycjach muzycznych i koncertowych, do czego – poza wyżej wymienionymi czynnikami – przyczynia się m.in. fakt istnienia we Włoszakowicach Samorządowego Ogniska Muzycznego (wcześniej: Państwowego Ogniska Muzycznego), prowadzącego działalność nieprzerwanie od 1951 roku, którego mury opuściło ok. 500 absolwentów, a tradycje uczęszczania do Ogniska przekazywane są we włoszakowickich (choć nie tylko włoszakowickich) rodzinach z pokolenia na pokolenie.

3. Struktura przestrzenna

W miejscowości Włoszakowice występuje głównie zabudowa jednorodzinna, z pojawiającymi się niekiedy budynkami wielorodzinnymi, przeznaczonymi dla 2-4 rodzin. Zabudowa zlokalizowana jest głównie przy drogach. Część powierzchni miejscowości stanowią również użytki rolne oraz obszary zalesione. W północnej części Włoszakowic zlokalizowane jest Jezioro Dominickie. Występują tutaj również gospodarstwa i zakłady przemysłowe.

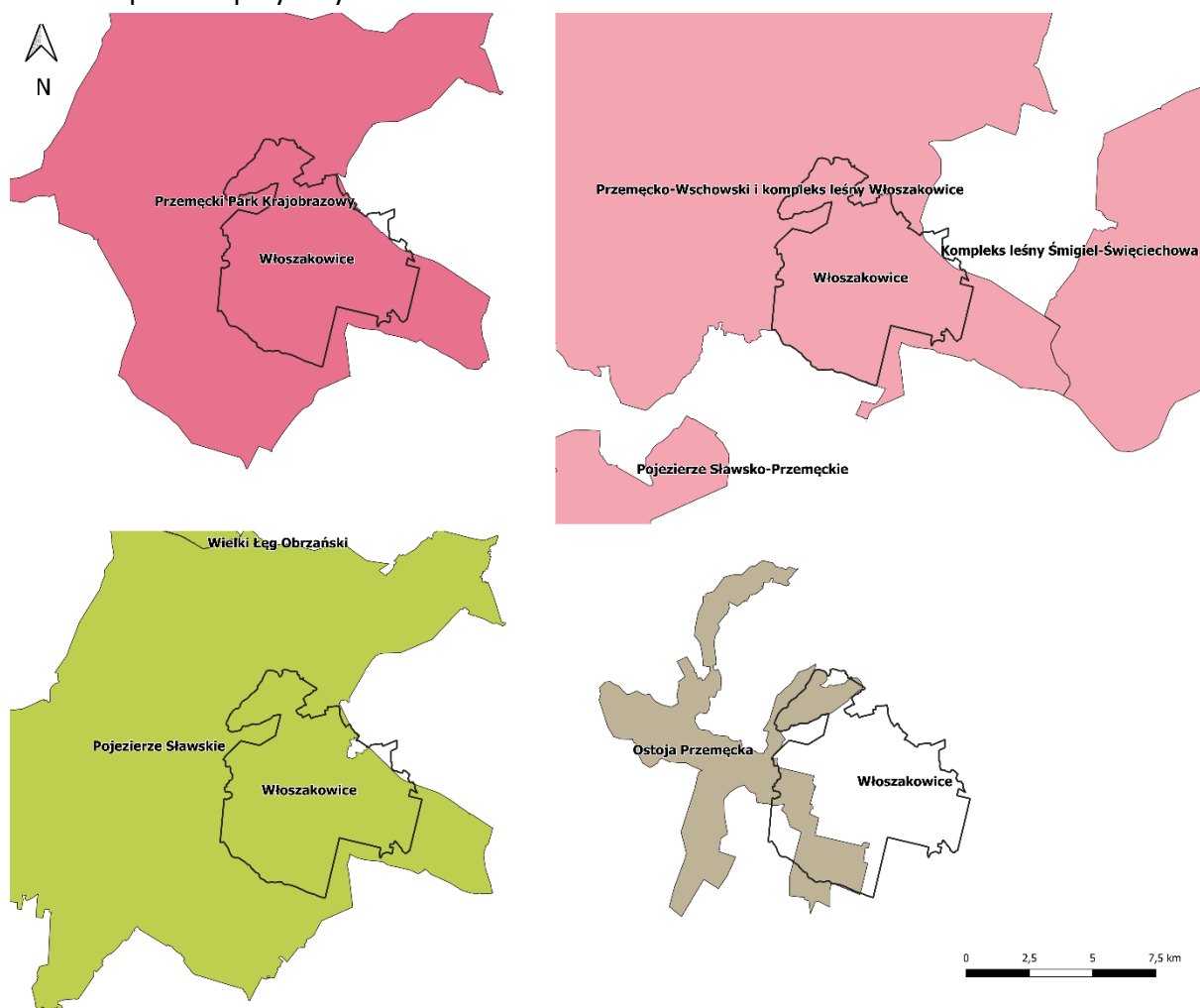
Przez zachodnią część miejscowości przebiegają tory kolejowe, stanowiące główną barierę przestrzenną Włoszakowic. Ograniczają one swobodnie przemieszczanie się. W obrębie Włoszakowic występują 4 miejsca, gdzie możliwy jest przejazd przez tory. Zlokalizowany jest tutaj również dworzec kolejowy. Okolice dworca, a więc tereny PKP i ulica Dworcowa to obszary wymagające podjęcia działań modernizacyjnych, które wpłyną na poprawę estetyki oraz ładu przestrzennego Włoszakowic. Podobna sytuacja dotyczy ul. Jana Otto i ul. Podgórznej.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze i ochrona środowiska

Włoszakowice charakteryzują się bardzo wysokim udziałem powierzchni objętej formami ochrony przyrody – jest to około 90% terenu. Wyróżnia się:

- Przemęcki Park Krajobrazowy,
- Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice – obszar chronionego krajobrazu,
- Pojezierze Sławskie – obszar Natura 2000,
- Ostoja Przemęcka – obszar Natura 2000,
- 1 pomnik przyrody.



Rysunek 3. Formy ochrony przyrody występujące na terenie Włoszakowic

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

W zakresie ochrony jakości powietrza planowane są działania inwestycyjne mające służyć jego poprawie. Do działań tych zalicza się termomodernizację budynku sali widowiskowej we Włoszakowicach. W zakres prac termomodernizacyjnych wpisuje się ocieplenie przegród budowlanych, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, przebudowę systemów grzewczych

(wymiana źródła ogrzewania), systemów wentylacji i klimatyzacji oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne.

Ponadto Gmina Włoszakowice realizuje program dofinansowania zakupu i montażu kotłów c.o. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości 50% udokumentowanych fakturami lub rachunkami poniesionych kosztów, nie więcej niż 3 000,00 zł. Dofinansowanie zakupu i montażu kotłów c.o. zasilanych ekogroszkiem, biomasą lub gazem udzielane jest na podstawie uchwały Nr XVI/138/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. Rady Gminy Włoszakowice w sprawie przyjęcia „Programu dofinansowania zakupu i montażu kotłów c.o. zasilanych ekogroszkiem, gazem lub biomasą na terenie Gminy Włoszakowice” (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24 czerwca 2021 r., poz. 5069).

W zakresie ochrony środowiska z budżetu Gminy Włoszakowice mogą być udzielane dotacje na realizację przedsięwzięcia polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Włoszakowice. Wnioskodawca może uzyskać dotację w wysokości do 50% udokumentowanych kosztów i dla jednego wnioskodawcy nie może w sumie przekroczyć kwoty 5000 zł. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie uchwały Nr XVI/136/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Włoszakowice na realizację przedsięwzięcia polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest pochodzących z nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Włoszakowice (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15 grudnia 2017 r., poz. 8546).

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Sieć wodociągowa

Długość sieci wodociągowej przebiegającej przez teren Włoszakowic wynosi 23,2 km, co pozwala na zapewnienie do niej dostępu 90% mieszkańców tej wsi.

We wsi zlokalizowane jest ujęcie wody posiadające strefy ochrony bezpośredniej – Ujęcie Włoszakowice. Jest to ujęcie z 3 studniami głębinowymi czwartorzędowymi. Na terenie tej strefy zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Ponadto należy odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzenia służącego do poboru wody, zagospodarować teren zielenią, odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody oraz ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Do najważniejszych inwestycji zaplanowanych w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i obsługujących je należy wymiana azbestowo-cementowych sieci wodociągowych oraz rozbudowa istniejącej sieci.

Ponadto występuje konieczność budowy dodatkowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Włoszakowice w celu zapewnienia nieprzerwalnych dostaw wody dla odbiorców.

Sieć kanalizacyjna

Na terenie Gminy Włoszakowice wyznaczona została aglomeracja Włoszakowice o równoważnej liczbie mieszkańców wynoszącej 12 530. Aglomeracja obejmuje miejscowości: Boszkowo, Boszkowo-Letnisko, Bukowiec Górny, Dłużyna, Dominice, Grotniki, Krzycko Wielkie, Sądzia, Ujazdowo, Włoszakowice.²

Aglomeracja Włoszakowice obejmuje swoim zasięgiem obszary objęte systemem kanalizacji zbiorczej, z których ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Grotniki przy ul. Łąkowej 17, obsługiwanej przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. we Włoszakowicach.

W 2021 roku do sieci kanalizacyjnej dostęp miało 90% mieszkańców Włoszakowic. Długość sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez teren miejscowości wynosiła:

- 23 867 m – sieć grawitacyjna,
- 3 290 m – sieć wodociągowa,
- 9 488 m – przykanaliki.

2.2. Sieć gazowa

Operatorem sieci gazowej na terenie Gminy Włoszakowice jest Polska Spółka Gazownictwa. W Gminie długość sieci gazowej wynosi 35,2 km (wraz z przyłączami – 37,6 km). Dostęp do sieci gazowej ma 20% mieszkańców.

2.3. Gospodarka odpadami

Podmiotem odpowiedzialnym za odbiór, wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gminy jest Firma Usługowo-Handlowa Dominik Zajac z siedzibą w Błotnicy.

Na terenie Włoszakowic zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, mieszczący się przy ul. Wolsztyńskiej 34.

² Źródło: Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/162/2020 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 5 października 2020 r.

2.4. Telekomunikacja

Wśród głównych operatorów Internetu na terenie Włoszakowic wyróżnia się: INEA, ORANGE, PLUS, PLAY, NETIA.

Na obszarze miejscowości występuje sieć szerokopasmowa – sieć szkieletowa z węzłami dystrybucyjnymi Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej. Nie wszystkie ulice zostały objęte dostępem do tej sieci.

Na terenie Włoszakowic nie dostrzega się problemów z jakością sieci internetowej, nie występują również miejsca wykluczone cyfrowo.

2.5. Komunikacja

Włoszakowice znajdują się w ciągu łącznika łączącego drogę szybkiego ruchu S5 (Ostróda-Wrocław) z drogą krajową nr 12 (Łęknica-Dorohusk) oraz wojewódzką nr 305 (Nowy Tomysł-Wroniniec).

Stan dróg gminnych jest cyklicznie monitorowany – co 2 miesiące odbywa się jego przegląd. Najważniejsze inwestycje do zrealizowania w zakresie modernizacji i remontów dróg i infrastruktury towarzyszącej na terenie Gminy to przebudowa ulic Zachodniej, Apolonii Prałat, Jana Otto i Podgórnej, budowa ulic Dziedzica, Strażackiej, Spokojnej, Kurkiewicza, Bogusławskiego, Wolności i Myśliwskiej oraz montaż oświetlenia przy ulicach Dziedzica, Górnego, Jana Otto i Wolności.

Przy wschodniej granicy miejscowości, a jednocześnie przez centralną część Gminy przebiega linia kolejowa PKP Koleje Wielkopolskie. We Włoszakowicach zlokalizowany jest również dworzec kolejowy. Przejazdy linii kolejowej nr 359 realizowane są na trasie Leszno – Wolsztyn – Zbąszyń, gdzie kursuje 9 pociągów na dobę. Ciekawostką jest to, iż jest to jedyna w Europie czynna linia kolejowa, po której regularnie kursują pociągi obsługiwane trakcją parową.

Dodatkową możliwość przemieszczania się za pomocą transportu zbiorowego, stanowi PKS, będący prywatnym przewoźnikiem.

Przez teren miejscowości przebiega 1,5 km ścieżek rowerowych.

2.6. Elektroenergetyka

Głównym operatorem w zakresie dostawy prądu jest ENEA S.A. Na obszarze miejscowości nie dostrzega się problemów związanych z przerwami w dostawie prądu – pojawiają się one sporadycznie i wynikają z awarii lub planowanych przerw.

2.7. Gospodarka mieszkaniowa

W 2021 roku lokale użytkowe na terenie Włoszakowic posiadały łączną powierzchnię 11 515,61 m². Lokalizacja tych lokali kształtowała się następująco:

- przy ul. Kurpińskiego 29 – w budynku 3 lokale o powierzchni 181,4 m², 90 m² i 285,57 m² (łączna powierzchnia lokali w tym budynku to 556,97 m²),
- przy ul. Kurpińskiego 29 – w budynku 2 lokale o powierzchni 159,76 m² i 372,36 m² (łączna powierzchnia lokali w tym budynku to 532,12 m²),
- przy ul. Kurpińskiego 29 – w budynku lokal o powierzchni 21,99 m²,
- przy pl. 21 Października 3 – w budynku 4 lokale o powierzchni 205,56 m², 904,80 m², 144,88 m² i 237 m² (łączna powierzchnia lokali w tym budynku to 1 492,24 m²),
- przy pl. 21 Października 4 – w budynku 5 lokali o powierzchni 170 m², 484,51 m², 536,03 m², 182,22 m² i 31,55 m² (łączna powierzchnia lokali w tym budynku to 1 404,31 m²),
- przy ul. Kurpińskiego 30 – w budynku lokal o powierzchni 3 532,10 m²,
- przy ul. Myśliwskiej 1 – w budynku lokal o powierzchni 1 976,09 m²,
- przy ul. Spokojnej 4 – w budynku lokal o powierzchni 400 m²,
- przy ul. Kurpińskiego 27 – w budynku 2 lokale o powierzchni 636 m² i 161,9 m² (łączna powierzchnia lokali w tym budynku to 797,9 m²),
- przy ul. Kurpińskiego 27A – w budynku lokal o powierzchni 372,36 m²,
- przy ul. Kurpińskiego 29 – w budynku lokal o powierzchni 112,53 m²,
- przy ul. Zalesie 9c – w budynku lokal o powierzchni 317,00 m².

3. Infrastruktura społeczna

3.1. Opieka nad dziećmi do lat 3

Przy ul. Krańcowej 5 funkcjonuje prywatny **Żłobek „Słoneczko” – Joanna Frankowska**. W 2021 roku podstawowa opłata miesięczna ponoszona przez rodziców za pobyt dziecka w żłobku wynosiła 750 zł, a dzienna opłata za wyżywienie wyniosła 5 zł. Żłobek oferuje 50% zniżkę na pobyt dziecka, w przypadku gdy jego rodzeństwo również uczęszcza do tej instytucji. Żłobek działa od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-17:00. W 2021 roku żłobek zapewniał 46 miejsc opieki.

3.2. Wychowanie przedszkolne

We Włoszakowicach zlokalizowane jest przedszkole publiczne, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Włoszakowice – **Przedszkole nr 2**. Do placówki tej w 2021 roku uczęszczało 349 dzieci.

Ponadto we Włoszakowicach działają 2 przedszkola niepubliczne:

- **Niepubliczne Przedszkole „Słoneczko”**, liczba uczniów – 67,
- **Przedszkole Niepubliczne „Kolorowe Kredki”**, liczba uczniów – 24.

3.3. Oświata

Edukację na terenie Włoszakowic zapewnia **Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Karola Kurpińskiego**. Organem prowadzącym dla tej placówki jest Gmina Włoszakowice. Do Zespołu należy:

1. Szkoła Podstawowa im. Karola Kurpińskiego we Włoszakowicach

W 2021 roku do placówki tej uczęszczało 502 uczniów. W szkole uczniowie mają możliwość uczenia się 2 języków (j. angielskiego oraz j. niemieckiego). Szkoła zatrudnia pedagoga, logopedę oraz psychologa. Placówka posiada oddziały zajęć rewalidacyjno-wychowawczych dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim.

2. Branżowa Szkoła I Stopnia im. Weteranów Działań Poza Granicami Państwa

W 2021 roku liczba uczniów tej szkoły wynosiła 113. Nauczany w niej językiem obcym jest język angielski. Kształcenie zawodowe możliwe jest w następujących kierunkach: fotograf, kucharz, fryzjer, sprzedawca, rolnik, ogrodnik, cieśla, zdun, dekarz, blacharz samochodowy, ślusarz, mechanik – operator pojazdów i maszyn rolniczych, mechanik pojazdów samochodowych, elektryk, elektronik, elektromechanik, elektromechanik pojazdów samochodowych, cukiernik, piekarz, stolarz, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, murarz – tynkarz, monter sieci i instalacji sanitarnych.

3. Liceum Ogólnokształcące im. Karola Kurpińskiego We Włoszakowicach

W 2021 roku do liceum uczęszczało 48 uczniów, a nauczane języki obce to angielski i niemiecki.

3.4. Kultura

Placówką zajmującą się upowszechnianiem kultury jest **Gminny Ośrodek Kultury** we Włoszakowicach, zlokalizowany przy ul. Karola Kurpińskiego 29. Do podstawowych zadań Ośrodka należy m.in. organizowanie spektakli, koncertów, wystaw, spotkań, festynów, konkursów, festiwali, przeglądów i innych imprez kulturalnych na rzecz społeczności, tworzenie warunków dla rozwoju turystyki krajoznawczej i promocja walorów kulturowych Gminy, wpieranie, popularyzacja i promocja twórczości artystycznej ze wszystkich dziedzin sztuki oraz wiele innych.

W Pałacu Sułkowskich mieszczą się **Sala Trójkątna i salka Masońska**, w których odbywają się koncerty, konkursy, przeglądy, spektakle czy wystawy. Ponadto w Gminnym Ośrodku Kultury zlokalizowana jest sala widowiska, w której realizowane są wydarzenia takie jak koncerty, spektakle, wystawy, spotkania, wieczorki oraz zebrania. Sala ta wymaga remontu.

We Włoszakowicach odbywa się wiele cyklicznych wydarzeń kulturalnych, do których należą:

- Konkurs Muzyki Instrumentalnej im. Karola Kurpińskiego,
- Rockowe Granie przy Platanie,
- Przeglądy (noworoczne, biesiadne, religijne itp.) zespołów śpiewaczych i chórów,
- Wesołe wakacje (cykl letnich imprez dla dzieci),
- Warsztaty wokalne z cyklem koncertów,
- Koncert ku czci Karola Kurpińskiego w rocznicę urodzin,
- Narodowe Czytanie,
- Popisy uczniów Samorządowego Ogniska Muzycznego,

- Koncerty (noworoczne, letnie, pianistyczne, Młodzieżowej Orkiestry Dętej itd.),
- przedstawienia miejscowej grupy teatralnej,
- plenery malarskie.

Na szczególną uwagę zasługuje wydarzenie **Przejazd postaci historycznych z okazji Narodowego Święta Niepodległości**. Jest to wydarzenie, w którym udział biorą mieszkańcy wcielający się w rolę postaci ważnych dla Polski i regionu, m.in. Józefa Piłsudskiego, Ignacego Jana Paderewskiego, Jana Otto, ks. Józefa Górnego czy postać Franciszka Kaczmarka.

Bogactwo oferty muzycznej, w tym koncertowej miejscowych zespołów, instrumentalistów i wokalistów, sprawia iż, w praktyce realizowany jest ideał aktywnego uczestnictwa społeczności w kulturze.

We Włoszakowicach zlokalizowana jest także główna siedziba **Gminnej Biblioteki Publicznej**. Filie biblioteczne mieszczą się w Bukówcu Górnym oraz Krzycku Wielkim. Biblioteka stanowi gminną instytucję kultury, której organizatorem jest Gmina Włoszakowice. Jej zadaniem jest zaspokajanie i rozwijanie potrzeb czytelniczych mieszkańców Gminy, a także rozwój kultury i wspieranie edukacji społecznej. Biblioteka jest organizatorem wydarzeń i działań popularyzujących czytelnictwo – zarówno w formie tradycyjnej, jak i online.

Od 2020 roku Gminna Biblioteka Publiczna we Włoszakowicach pełni zadania powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu leszczyńskiego.

3.5. Sport i rekreacja

Zadania związane z upowszechnianiem sportu w Gminie Włoszakowice pełni **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji**, mieszczący się przy ul. Karola Kurpińskiego 29. Do zadań tych należy w szczególności wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, w tym organizacja zajęć i imprez sportowo-rekreacyjnych czy nadzór nad infrastrukturą sportową.

W tabeli poniżej wyszczególnione zostały obiekty sportowe zlokalizowane na terenie Włoszakowic wraz ze wskazaniem ich stanu infrastrukturalnego oraz odbywających się zajęć.

Tabela 1. Obiekty sportowe zlokalizowane na terenie Włoszakowic

NAZWA OBIEKTU I LOKALIZACJA	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - STAN	ZAJĘCIA ORGANIZOWANE DLA MIESZKAŃCÓW
HALA SPORTOWO- ŚRODOWISKOWA	dobry	zajęcia piłkarskie dla dzieci, młodzieży i dorosłych, piłka nożna, siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, badminton, tenis ziemny, tenis stołowy
STADION LEKKOATLETYCZNY	nowy	-

**STADION PIŁKARSKI
W PARKU**

dobry

zajęcia piłkarskie dla dzieci, młodzieży i dorosłych

Źródło: dane Urzędu Gminy Włoszakowice.

Hala sportowo-środowiskowa oraz stadion lekkoatletyczny tworzą kompleks zarządzany przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

W 2021 roku na terenie Włoszakowic powstał teren rekreacyjny ze strefą aktywnego i zdrowego stylu życia. Teren zajmuje 4 405 m² i ma charakter naturalistyczny. Na zagospodarowanym obszarze przy zachowaniu istniejących drzew wprowadzono ścieżki spacerowe, oświetlenie oraz elementy rekreacyjne takie jak plac zabaw (wyposażony w tyrolkę, piaskownicę, sprężynowce, huśtawkę ważkę podwójną, małpi gaj, huśtawkę potrójną, duży zestaw ze zjeżdżalnią oraz trampoliny), pumptrack (tor do jazdy na rowerze) czy boisko do korfballu. Teren jest wyposażony w elementy małej architektury, w tym ławki, kosze, stojak rowerowy. Infrastruktura ta zapewnia dzieciom i młodzieży bezpieczne miejsce do spędzania wolnego czasu, rozwijania swojej sprawności fizycznej oraz ćwiczenia koordynacji wzrokowo-ruchowej na specjalnie dobranych urządzeniach dostosowanych do ich wieku i potrzeb.

Do najważniejszych wydarzeń sportowych odbywających się na terenie Włoszakowic należą:

- Puchar Polski w kolarstwie przełajowym,
- Międzynarodowy Turniej Piłki Nożnej o Puchar Wójta Gminy Włoszakowice,
- Plebiscyt Sportowy.

3.6. Organizacje pozarządowe

Na terenie Włoszakowic swoją siedzibę ma kilka organizacji pozarządowych, których działalność realizowana jest w obszarach takich jak: rolnictwo, sport, muzyka, taniec, edukacja, integracja i wsparcie społeczeństwa, krzewienie patriotyzmu. Należą do nich:

- Kółko Rolnicze we Włoszakowicach,
- Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół” we Włoszakowicach,
- Włoszakowickie Bractwo Kurkowe im. św. Huberta,
- Stowarzyszenie na rzecz Dzieci i Młodzieży Specjalnej Troski im. Janusza Korczaka,
- Izba Życia – Nadzieja,
- Fundacja „Jesteśmy – więc pomagamy”,
- Ochotnicza Straż Pożarna we Włoszakowicach,
- Gminny Związek Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych we Włoszakowicach,
- Stowarzyszenie „MTS Aktywne Włoszakowice”,
- Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach,
- Stowarzyszenie – Koło Gminne Emerytów, Rencistów i Inwalidów we Włoszakowicach.

3.7. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Na terenie Włoszakowic zlokalizowane są 3 apteki:

- „Nowa”, przy ul. 21-go października,
- „Różana”, przy ul. Zalesie 11/C,
- „Włoszakowicka”, przy ul. Klonowej 1.

Na terenie Włoszakowic zlokalizowane są 3 poradnie lekarskie:

- Poradnia Lekarzy Rodzinnych A. Patelka, B. Zięta, Spółka Jawna Gabinet Lekarza Rodzinnego, ul. Zalesie 9B,
- Poradnia Lekarzy Rodzinnych A. Patelka, B. Zięta, Spółka Jawna Gabinet Pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej, ul. Zalesie 9B,
- Mamma Indywidualna Praktyka Położnej Marika Frankowska Gabinet Położnej POZ, ul. Fryderyka Chopina 58.

Ponadto przy ul. Karola Kurpińskiego we Włoszakowicach zlokalizowana jest **Podstacja Pogotowienia Ratunkowego**.

Podmiotem świadczącym usługi społeczne na terenie Gminy Włoszakowice jest **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**, również mieszczący się przy ul. Karola Kurpińskiego.

We Włoszakowicach funkcjonuje **Środowiskowy Dom Samopomocy im. Wernera Kenkel**, zlokalizowany przy Placu 21 Października. Pod tym samym adresem mieści się również siedziba **Stowarzyszenia – Koło Gminne Emerytów, Rencistów i Inwalidów we Włoszakowicach**, którego głównym celem funkcjonowania jest rozwijanie i wzmacnianie aktywności życiowej seniorów.

3.8. Bezpieczeństwo publiczne

Włoszakowice podlegają pod Komendę Miejską Policji w Lesznie. O bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości dba dzielnicowy **Zespołu Dzielnicowych we Włoszakowicach**.

Na terenie miejscowości znajduje się **Ochotnicza Straż Pożarna Włoszakowice**, która ujęta została w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym.

W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa na terenie Włoszakowic zamontowanych zostało kilka punktów monitoringu. Znajdują się one przy rondzie Jana Pawła II, przy ul. Karola Kurpińskiego 29 i przy ul. Zalesie – przy parku oraz na terenie rekreacyjnym ze strefą aktywnego wypoczynku i zdrowego trybu życia.

4. Rolnictwo i gospodarka

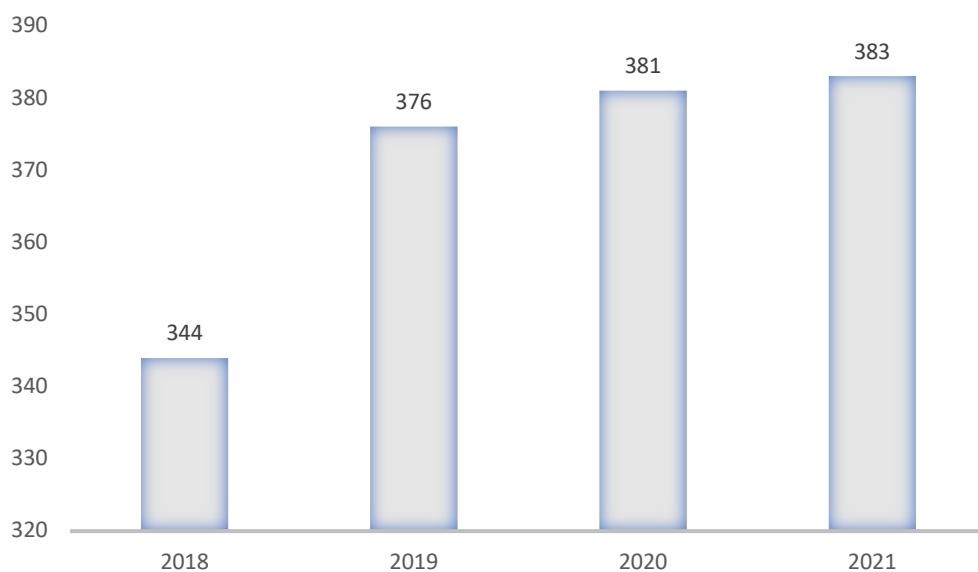
Do dużych firm zlokalizowanych we Włoszakowicach należą m.in.:

- TPD Jacek Frankowski – przedsiębiorstwo zajmujące się produkcją palet,
- Hermes – firma produkująca napoje,
- Tartak Stefan – zajmujący się produkcją tartaczną i przetwórstwem drewna,

- PPHU Palimex – firma produkująca palety.

Produkowane na terenie Włoszakowic pomidory oraz inne warzywa i owoce szklarniowe (np. pieczarki) pochodzące z ogrodnictw prywatnych wyróżniają się ogólnopolską renomą.

Na wykresie poniżej przedstawiono kształtowanie się liczby podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miejscowości Włoszakowice w latach 2018-2021. Na przestrzeni zestawionych lat liczba podmiotów stopniowo wzrastała.



Rysunek 4. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do CEDIG i zarejestrowanych na terenie Włoszakowic w latach 2018-2021

Źródło: Raporty o stanie Gminy Włoszakowice za lata 2018-2021.

We Włoszakowicach siedzibę ma Bank Spółdzielczy (z ponad 100-letnimi tradycjami). Funkcjonuje tutaj również Urząd Pocztowy. Ponadto na terenie miejscowości doskonale prosperuje kilka restauracji i barów, kawiarnia i nowoczesny kompleks hotelowy oraz dostępne są liczne sklepy i trzy stacje benzynowe. Swoją siedzibę ma tutaj również powołane do życia jeszcze przed wojną Nadleśnictwo Włoszakowice, administrujące ponad 130 km² lasów.

5. Turystyka

Bogactwo terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, sprawia, że zarówno cała Gmina, jak i sama miejscowość Włoszakowice, wyróżniają się wysoką atrakcyjnością turystyczną. Lekko pofalowany teren oraz gęste lasy tworzą idealne warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Ponadto zlokalizowanych jest tu wiele ciekawych zabytków. Bliskość jeziora pozwala także na wypoczynek nad wodą. Walory te przekładają się na dużą liczbę turystów i wczasowiczów odwiedzających Włoszakowice, szczególnie w okresie letnim.

Atrakcje turystyczne na terenie Włoszakowic na które w szczególności warto zwrócić uwagę to:



➤ **Pałac Sułkowskich we Włoszakowicach** – obecnie stanowi siedzibę Urzędu Gminy. Pałac można zwiedzać w godzinach pracy Urzędu (w dni robocze od 7.30 do 15.30) lub poza nimi (po wcześniejszym umówieniu się).

- **Kościół p.w. św. Trójcy** – w jego wnętrzu znajduje się m.in. wczesnobarokowy ołtarz główny z 1643 r., obraz Matki Boskiej Częstochowskiej z XVII w. oraz trzy inne ołtarze boczne, ambona, chrzcielnica i konfesjonał w stylu barokowym. Świątynię otacza stary mur z barokową bramką. W kościele włoszakowickim znajdują się najstarsze organy w Wielkopolsce, na których uczył się grać Karol Kurpiński.





- **Park krajobrazowy** – Park powstał w pierwszej połowie XVIII w. i otacza Pałac Sułkowskich. Na jego terenie mieszczą się m.in. pomnik przyrody (płatan klonolistny), głazy historii i zasłużonych Włoszakowic, rzeźby przedstawiające lokalną faunę autorstwa ludowego rzeźbiarza, boisko piłkarskie.

- **Płatan klonolistny** – najstarszy w Wielkopolsce oraz jeden w najstarszych w Polsce, obwód jego pnia wynosi 795 cm, wysokość 30 m, a wiek szacowany jest na około 250 lat.



- **Tablica na placu 21 października** – tablica upamiętniająca ofiary publicznej egzekucji dokonanej przez niemieckie komando policji bezpieczeństwa w ramach ludobójczej Operacji Tannenberg.



➤ **Pomnik Karola Kurpińskiego** – zlokalizowany przed Zespołem Szkół, której patronem jest Karol Kurpiński. Jego autorem jest ludowy rzeźbiarz Leon Dudek z Bukówca Górnego. Pomnik powstał z inicjatywy społeczeństwa z Włoszakowic.

➤ **Zabytkowy konny wóz strażacki** – zlokalizowany przed remizą Ochotniczej Straży Pożarnej we Włoszakowicach.



➤ **Muzeum Karola Kurpińskiego i Izba Regionalna** – znajdują się w budynku sali widowiskowej GOK we Włoszakowicach. Ich zwiedzanie jest możliwe po wcześniejszym zgłoszeniu w Gminnym Ośrodku Kultury. W Muzeum zgromadzone zostały eksponaty związane z osobą Karola Kurpińskiego (m.in. pamiątki, podobizny, plakaty, stroje, a nawet zabytkowy fortepian). W Izbie Regionalnej prezentowane są dawne przedmioty codziennego użytku, stroje regionalne i instrumenty ludowe.



➤ **Przydrożne obiekty kultu**, m.in. krzyż znajdujący się przy ul. Wolności.



➤ **Rzeźba „Skorupiński”** – rzeźba wykonana przez lokalnego artystę, upamiętniająca postać Stefana Skorupińskiego, działacza na rzecz społeczności lokalnej i upowszechniania kultury we Włoszakowicach, również w okresie II wojny światowej oraz współorganizatora Ogólnopolskich Konkursów Młodych Instrumentalistów im. Karola Kurpińskiego.

Atrakcje turystyczne znajdujące się na terenie Gminy zlokalizować można za pomocą mapy na stronie internetowej: <https://gosir.wloszakowice.pl/mapa-atrakcji-turystycznych>.



OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT

Analiza SWOT jest powszechnie wykorzystywana w jednostkach administracji publicznej jako narzędzie diagnozy strategicznej. Pozwala ona porównać silne i słabe strony jednostki wynikające z otoczenia wewnętrznego, z szansami i zagrożeniami dla rozwoju płynącymi z otoczenia zewnętrznego, a także określić ich wzajemne oddziaływanie. Skrót SWOT utworzony z pierwszych liter angielskich słów: strengths (mocne strony), weakness (słabe strony), opportunities (szanse) i threats (zagrożenia).

Analizy SWOT Włoszakowic dokonano w oparciu o wnioski z inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości.

MOCNE STRONY

- dobre skomunikowanie i możliwość dojazdu;
- dworzec kolejowy zlokalizowany na terenie Włoszakowic oraz PKS zapewniające dodatkową możliwość przemieszczania się;
- zwiększająca się liczba mieszkańców;
- potencjał do rozwoju turystyki dzięki atrakcyjnemu położeniu wśród lasów i w pobliżu Jeziora Dominickiego oraz bogatej historii;
- wyróżniające Włoszakowice zabytki, a w szczególności Pałac Sułkowskich, stanowiący siedzibę Urzędu Gminy oraz atrakcję turystyczną (możliwość zwiedzania);
- silny związek z postacią Karola Kurpińskiego (muzyka, kompozytor, pedagoga) oraz istnienie we Włoszakowicach Samorządowego Ogniska Muzycznego wyróżnia miejscowość jako miejsce o bogatych tradycjach muzycznych i koncertowych;
- park jako miejsce wypoczynku położony w centrum miejscowości;
- atrakcja turystyczna w postaci pomnika przyrody – najstarszego w Wielkopolsce platanu klonolistnego;
- zadbana i estetyczna przestrzeń publiczna;
- bogata oferta kulturalna i sportowa, w tym duża liczba cyklicznych wydarzeń kulturalnych i sportowych, cieszących się dużą popularnością;
- teren rekreacyjny ze strefą aktywnego i zdrowego stylu życia zlokalizowany na terenie Włoszakowic;
- duża dostępność usług i firm, a tym samym zakładów pracy;
- wyróżniające się ogólnopolską renomą uprawy warzyw i owoców szklarniowych pochodzące z ogrodnictw prywatnych;
- 90% mieszkańców posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- PSZOK zlokalizowany na terenie miejscowości;
- funkcjonujące we Włoszakowicach miejsca opieki nad najmłodszymi mieszkańcami Gminy: prywatny żłobek, publiczne przedszkole, 2 niepubliczne przedszkola;
- funkcjonujący we Włoszakowicach Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Karola Kurpińskiego;
- dostęp do placówek medycznych i aptek zlokalizowanych na terenie Włoszakowic;
- Ochotnicza Straż Pożarna Włoszakowice ujęta w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym;
- montaż kilku punktów monitoringu wizyjnego w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa.

SŁABE STRONY

- przebiegające przez Włoszakowice tory kolejowe stanowiące barierę przestrzenną (możliwość przedostania się przez tory kolejowe w 4 miejscach);
- konieczność modernizacji okolicy dworca kolejowego (tereny PKP, ul. Dworcowa) oraz ulic Jana Otto, Wolności i Podgórnej;
- konieczność modernizacji urządzeń wodociągowych (wymiana azbestowo-cementowych sieci wodociągowych);
- niewystarczająca jakość części dróg na terenie miejscowości;
- niska dostępność sieci gazowej – mimo występowania sieci na terenie miejscowości, tylko 20% mieszkańców z niej korzysta.

SZANSE

- wzrost zainteresowania produktami z lokalnych upraw;
- wzrost zainteresowania turystyką pieszą i rowerową, wypoczynkiem na łonie natury – wykorzystanie walorów turystycznych miejscowości;
- pozyskiwanie środków finansowych na rozwój ze źródeł zewnętrznych, w tym z programów rządowych, programów pomocowych UE, dofinansowań z bieżącej i nowej perspektywy finansowej UE, itd.;
- odpowiednia promocja Włoszakowic, jako miejsca do życia i wypoczynku oraz przyciągająca turystów;
- wykorzystanie rosnącego potencjału intelektualnego mieszkańców i zaangażowanie ich do wspólnych działań.

ZAGROŻENIA

- ograniczenia inwestycyjne związane z położeniem prawie całej miejscowości na obszarach objętych formami ochrony przyrody, tj. Przemęckiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000;
- pogłębiająca się inflacja i zubożenie społeczeństwa – zmniejszenie popytu na produkty i usługi;
- postępująca degradacja środowiska naturalnego, zmiany klimatyczne i występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych;
- zmieniające się przepisy prawne dotyczące samorządów, nakładające na samorządy nowe obowiązki, bez konkretnych narzędzi wykonawczych ograniczone możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych, a w konsekwencji niemożliwość realizowania inwestycji ze względu na brak środków finansowych.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2022-2029

Rozdział ten zawiera wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych i zadań, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia planowanych kierunków rozwoju w miejscowości Włoszakowice. Inwestycje te zaplanowane zostały do realizacji na lata 2022-2029. Lista planowanych przedsięwzięć jest otwarta i dopuszcza się ich modyfikację oraz uzupełnienia w okresie obowiązywania dokumentu.

Metoda opracowania planu

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zasobów służących odnowie miejscowości Włoszakowice, analizie SWOT oraz konsultacji z lokalnymi mieszkańcami oraz z władzami Gminy określono przedsięwzięcia i zadania inwestycyjne, które zamierza się osiągnąć w przyszłości określonej horyzontem czasowym. Ze względu na możliwości finansowe Gminy zadania te trzeba zaplanować na przestrzeni kilkunastu lat w oparciu o budżet Gminy i pozyskanie środków z zewnątrz. Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice obejmuje lata 2022-2029.

Finansowanie

Zakładane źródła finansowania zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji w Planie Odnowy Miejscowości to:

- środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice,
- środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- środki zewnętrzne pozyskane w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027,
- środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych,
- środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa,
- inne środki – np. grant sołecki.

W 2022 roku najbardziej priorytetową inwestycją – i tym samym planowaną do realizacji przy współfinansowaniu w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 – jest zadanie „Przebudowa ulicy Jana Otto i ulicy Podgórnej we Włoszakowicach”

Nazwa zadania	1. Przebudowa ulicy Jana Otto i ulicy Podgórnej we Włoszakowicach
Cele zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie dwóch ulic: Jana Otto na odcinku 0,633 km i Podgórnej na odcinku 0,756 km tworząc jeden ciąg drogi w granicach miejscowości Włoszakowice. Przebudowa pierwszego odcinka obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej oraz uzupełnienie odcinka o ciąg pieszy wraz z oświetleniem ulicznym w technologii LED i interaktywnym przejściem dla pieszych. Drugi odcinek obejmie wykonanie poszerzenia jezdni do szerokości 6 m wraz z wykonaniem nowej nawierzchni asfaltowej, zmianą organizacji ruchu i montażem niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego. Obecnie stan drogi na obu odcinkach należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przyłęczach, niewłaściwy profil nawierzchni jezdni w wielu punktach – powodują bardzo poważne utrudnienia w ruchu pojazdów. Analogiczny jest stan chodnika dla pieszych: nierówna i źle wyprofilowana z nienormatywnym spadkiem poprzecznym nawierzchnia chodnika z płytek betonowych i trylinki na wjazdach, z uszkodzonymi krawężnikami. Kałuże (w zimie śliskość) stają się bardzo uciążliwe, zwłaszcza dla przechodniów.
Okres realizacji	2023
Koszy inwestycji	5.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Pozostałe zadania inwestycyjne planowane do realizacji w perspektywie czasowej 2022-2029:

Nazwa zadania	2. Modernizacja sieci wodociągowej oraz rozbudowa istniejącej
Cel zadania	- poprawa infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę - zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej wszystkim mieszkańcom Włoszakowic - poprawa parametrów jakościowych i ilościowych wody pitnej poprzez modernizację sieci - zmniejszenie awaryjności sieci i związanych z tym kosztów eksploatacyjnych - poprawa warunków życia mieszkańców - redukcja ilości azbestu, a tym samym ochrona środowiska naturalnego - wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich - poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami - niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Włoszakowice będzie polegała na wymianie istniejącej sieci wykonanej z rur azbestowo-cementowych na rury z tworzywa sztucznego PVC.
Okres realizacji	2023-2029
Koszy inwestycji	1.500.000,00 zł
Źródła finansowania	- środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice - środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	3. Budowa dodatkowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Włoszakowice
Cel zadania	- zapewnienie nieprzerwalnych dostaw wody dla odbiorców - poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice - wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania polegać będzie na budowie dodatkowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej przy Stacji Uzdatniania Wody Włoszakowice.
Okres realizacji	2025-2027
Koszy inwestycji	700.000,00 zł
Źródła finansowania	- środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice - środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	4. Przebudowa ulic Zachodniej (I etap) i Apolonii Prałat
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie dwóch ulic: Zachodniej na odcinku 0,276 km i Apolonii Prałat na odcinku 0,108 km, tworząc jeden ciąg dróg współzależnych w centralnym obszarze miejscowości. Przebudowa pierwszego odcinka obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej oraz uzupełnienie fragmentów chodnika po wcześniejszej inwestycji polegającej na wymianie linii wodociągowej wraz z przyłączami do posesji. Na w/w. odcinku zostanie wymieniona i uzupełniona infrastruktura oświetleniowa w postaci lamp ulicznych w technologii LED. Drugi odcinek obejmie wymianę na całej długości ciągu pieszego wraz z nową nawierzchnią asfaltową. W ramach inwestycji w całym układzie dróg zostanie poszerzona droga w granicach pasa drogowego od 5,80 m do 6,20 m z nowym odwodnieniem linowym przy krawędziach jezdni. Obecnie stan drogi na obu odcinkach należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przyłęczach, niewłaściwy profil nawierzchni jezdni w wielu punktach – powodują bardzo poważne utrudnienia w ruchu pojazdów. Analogiczny jest stan chodnika dla pieszych: nierówna i źle wyprofilowana z nienormatywnym spadkiem poprzecznym nawierzchnia chodnika z płytek betonowych i trylinki na wjazdach, z uszkodzonymi krawężnikami. Brak odwodnienia jezdni i powstające kałuże (w zimie śliskość) stają się bardzo uciążliwe, zwłaszcza dla przechodniów i kierowców.
Okres realizacji	2022
Koszy inwestycji	533.234,52 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice

Nazwa zadania	5. Przebudowa ul. Spokojnej (etap I), Kurkiewicza i Bogusławskiego
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich

	• poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na budowie trzech ulic: Spokojnej (etap I) na odcinku 0,169 km, Kurkiewicza na odcinku 0,099 km i Bogusławskiego na odcinku 0,098 km. Budowa wszystkich odcinków obejmuje wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz oznakowaniem pionowym i poziomym. Przebudowie poddane zostaną elementy infrastruktury teletechnicznej i elektroenergetycznej w niewielkim zakresie. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED) wraz z odwodnieniem powierzchniowym odprowadzonym do studni chłonnych w wszystkich odcinkach. Obecnie odcinki są drogami gruntowymi z fragmentami utwardzonymi kruszywem drogowym w celu umożliwienia przejazdu bądź przejścia po opadach deszczu.
Okres realizacji	2022
Koszy inwestycji	999.142,78 zł
Źródła finansowania	• środki otrzymane w ramach programu „Rosnąca odporność”

Nazwa zadania	6. Budowa ulic Dziedzica i ul. Strażackiej
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na budowie dwóch ulic: Dziedzica na odcinku 0,364 km i Strażackiej na odcinku 0,267 km. Budowa pierwszego odcinka obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz oznakowaniem. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED) oraz kanalizację deszczową. Ulica Strażacka zostanie wybudowana analogicznie do ulicy Dziedzica z odprowadzeniem wody na teren pasa drogowego. Istniejące oświetlenie zostanie zastąpione technologią LED, a infrastrukturę drogową dopełni oznakowanie pionowe i poziome. Obecnie obydwa odcinki są drogami gruntowymi z fragmentami utwardzonymi kruszywem drogowym w celu umożliwienia przejazdu bądź przejścia po opadach deszczu.
Okres realizacji	2023
Koszy inwestycji	4.000.000,00 zł

Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa
----------------------------	---

Nazwa zadania	7. Przebudowa ul. Zachodniej (II etap), ul. Ks. Górnego i ul. Myśliwskiej
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie ulicy Zachodniej (etap II) na odcinku 1,179 km i ulicy Ks. Górnego. Przebudowa odcinków obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej oraz uzupełnienie odcinka o ciąg pieszey, przebudowę lub wymianę wraz z oświetleniem ulicznym w technologii LED oraz przebudowie kanalizacji deszczowej na ulicy Ks. Górnego. Obecnie stan dróg na w/w. odcinkach należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przytaczach, niewłaściwy profil nawierzchni jezdni w wielu punktach – powodują bardzo poważne utrudnienia w ruchu pojazdów. Analogiczny jest stan chodnika dla pieszych: nierówna i źle wyprofilowana z nienormatywnym spadkiem poprzecznym nawierzchnia chodnika z płytek betonowych i trylinki na wjazdach, z uszkodzonymi krawężnikami. Kolejny odcinek polegać będzie na przebudowie ulicy Myśliwskiej na odcinku 0,378 km. Przebudowa odcinka obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi wraz z zatoką autobusową znajdującej się w sąsiedztwie szkoły oraz oznakowaniem pionowy i poziomy. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED) przebudowie kanalizacji deszczowej. Obecnie droga posiada nawierzchnię asfaltową w złym stanie technicznym z licznymi uszkodzeniami i wyrwami co powoduje utrudnienie w ruchu kołowym i pieszym.
Okres realizacji	2023
Koszy inwestycji	6.840.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice

	• środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa
--	---

Nazwa zadania	8. Przebudowa ul. Wolności i ul. Leśnej
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie dwóch ulic: Wolności na odcinku 1,015 km i Leśnej na odcinku 0,839 km. Przebudowa odcinków obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej oraz uzupełnienie odcinka o ciąg pieszzy, przebudowę lub wymianę wraz z oświetleniem ulicznym w technologii LED i interaktywnym przejściem dla pieszych. Obecnie stan drogi na obu odcinkach należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przyłęczach, niewłaściwy profil nawierzchni jezdni w wielu punktach – powodują bardzo poważne utrudnienia w ruchu pojazdów. Analogiczny jest stan chodnika dla pieszych: nierówna i źle wyprofilowana z nienormatywnym spadkiem poprzecznym nawierzchnia chodnika z płytek betonowych i trylinki na wjazdach, z uszkodzonymi krawężnikami. Kałuże (w zimie śliskość) stają się bardzo uciążliwe, zwłaszcza dla przechodniów.
Okres realizacji	2024
Koszy inwestycji	6.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	9. Rozbudowa z przebudową budynku przy pl. 21 Października 3 z przeznaczeniem na Przedszkole i Żłobek oraz przebud. wewnętrzną budynku Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Samorządowego Ogniska Muzycznego oraz zagospodarowaniem terenu przed budynkiem
Cel zadania	• poprawa i rozwój infrastruktury lokalnej • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • dostosowanie budynku do aktualnych standardów w obszarze energooszczędności • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych • poprawa estetyki krajobrazu przestrzeni publicznej centrum Włoszakowic • zmniejszenie emisji do środowiska zanieczyszczeń • wzrost atrakcyjności społeczno-gospodarczej miejscowości
Krótką charakterystyka	Prace obejmą: docieplenie elewacji, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, zmianę systemu ogrzewania na gazowe, wykonanie niezbędnych instalacji oraz wymianę oświetlenia na energooszczędne. Przebudowane i dostosowane do najnowszych standardów zostaną wszystkie pomieszczenia budynku. Plac przed budynkiem zostanie przearanżowany.
Okres realizacji	2024
Koszy inwestycji	14.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	10. Przebudowa, ul. Spokojnej (etap II), budowa ul. Wiosennej, Na Skarpie oraz Klonowej
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych

Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie ulic Spokojnej (etap II) na odcinku 1,184 km. Przebudowa obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej wraz z poszerzeniem jezdni o 6 m oraz uzupełnienie odcinka o ciąg pieszcy, wymianę oświetlenia ulicznego w technologii LED wraz z przebudową kanalizacji deszczowej. Obecnie stan drogi należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przyłączach oraz przewężenia drogi, brak chodnika stają się bardzo niebezpieczne dla kierowców, a zwłaszcza dla przechodniów. Kolejne odcinki polegać będą na budowie trzech ulic: Wiosennej na odcinku 0,671 km, Na Skarpie na odcinku 0,175 km i Klonowej na odcinku 0,240 km. Budowa trzech odcinków obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz oznakowaniem. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED) oraz kanalizację deszczową w przypadku ulicy Klonowej. Obecnie obydwa odcinki są drogami gruntowymi z fragmentami utwardzonymi kruszywem drogowym w celu umożliwienia przejazdu, bądź przejścia po opadach deszczu.
Okres realizacji	2025
Koszy inwestycji	8.100.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	11. Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przy pl. 21 Października 4 z przeznaczeniem na utworzenie Domu Dziennego Pobytu
Cel zadania	• aktywizacja i integracja osób starszych • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice, szczególnie osób starszych, • promocja zdrowia i funkcjonalnej sprawności starzejących się ludzi, • zapewnienie świadczeń i usług dobrej jakości adresowanej do osób starszych, gwarantowanie bezpieczeństwa dochodowego ludziom starym, • kształtowanie umiejętności organizowania i zagospodarowania czasu wolnego z uwzględnieniem indywidualnych zainteresowań, możliwości oraz umiejętności uczestnika, • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • zapobieganie wykluczeniu społecznemu • niwelacja barier architektonicznych

	• budowanie i odtwarzanie więzi społecznych, • tworzenie warunków zwiększających szeroko rozumianą dostępność.
Krótką charakterystyka	Zadanie obejmuje przebudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku przy pl. 21 Października 4 z przeznaczeniem na utworzenie Domu Dziennego Pobytu. Zrewitalizowana przestrzeń umożliwi przeprowadzenie zajęć z zakresu pobudzenia aktywności mieszkańców i zwiększenia ich samodzielności życiowej w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. Przedmiotowa inwestycja umożliwi niwelację negatywnych zjawisk w życiu społecznym mieszkańców. Obiekt przystosowany będzie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Planuje się również zakup niezbędnego wyposażenia technicznego i teletechnicznego oraz meblowo – sprzętowego. Ponadto planuje się nowe instalacje wod.-kan., c.w. oraz c.o. Głównym celem projektu jest ułatwienie mieszkańcom dostępności do środowiskowych usług wsparcia, poprzez utworzenie domu dziennego pobytu dla osób niesamodzielnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym z powodu wieku i stanu zdrowia.
Okres realizacji	2025
Koszy inwestycji	5.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	12. Przebudowa ul. Moniuszki, ul. Chopina i ul. Kopernika
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na przebudowie trzech ulic: Moniuszki na odcinku 0,146 km, Chopina na odcinku 0,712 km i Kopernika na odcinku 0,374 km. Przebudowa dwóch pierwszych odcinków obejmie wykonanie nowej nawierzchni z masy asfaltowej oraz uzupełnienie odcinka o ciąg pieszey, przebudowę lub wymianę wraz z oświetleniem ulicznym w technologii LED wraz z przebudową kanalizacji deszczowej. Trzeci odcinek obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej oraz oznakowaniem pionowym i wymianą oświetlenia ulicznego.

	Obecnie stan dróg na odcinkach należy określić jako zły. Uszkodzona nawierzchnia jezdni wykonana z masy asfaltowej o licznych przekopach i przyłączach, niewłaściwy profil nawierzchni jezdni w wielu punktach – powodują bardzo poważne utrudnienia w ruchu pojazdów. Analogiczny jest stan chodnika dla pieszych: nierówna i źle wyprofilowana z nienormatywnym spadkiem poprzecznym nawierzchnia chodnika z płytek betonowych i trylinki na wjazdach, z uszkodzonymi krawężnikami. Kałuże (w zimie śliskość) stają się bardzo uciążliwe, zwłaszcza dla przechodniów.
Okres realizacji	2026
Koszy inwestycji	4.500.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych w kolejnej perspektywie finansowej • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	13. Budowa ul. Gajowej, Spacerowej i Leśników
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na budowie trzech ulic: Gajowej na odcinku 0,406 km, ulicy Spacerowej na odcinku 0,314 km oraz ulicy Leśników na odcinku 0,343km. Budowa wszystkich odcinków obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdni z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz oznakowaniem. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED) oraz kanalizację deszczową. Infrastrukturę drogową dopełni oznakowanie pionowe i poziome. Obecnie obydwa odcinki są drogami gruntowymi z fragmentami utwardzonymi kruszywem drogowym w celu umożliwienia przejazdu, bądź przejścia po opadach deszczu.
Okres realizacji	2027
Koszy inwestycji	5.960.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych w kolejnej perspektywie finansowej

	• środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa
--	--

Nazwa zadania	14. Budowa dróg na os. Zatorze
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Realizacja zadania będzie polegała na budowie odcinków drogi na os. Zatorze, długość całości to 0,454 km. Budowa obejmie wykonanie ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej jako drogi osiedlowej z wyznaczonymi miejscami postojowymi oraz oznakowaniem. Droga zostanie wyposażona w lampy uliczne (technologia LED). Obecnie Osiedle Zatorze posiada drogi gruntowe, które po opadach deszczu lub śniegu stają się bardzo uciążliwe, zwłaszcza dla mieszkańców i osób przyjezdnych.
Okres realizacji	2028
Koszy inwestycji	1.620.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	15. Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Rewitalizacja kompleksu pałacowo-parkowego, w skład którego wchodzi park, budynek oficyny oraz pałac, całość wpisana do Rejestru Zabytków. Realizacja zadanie będzie obejmować: 1. Wymiana nawierzchni alei parkowych znajdujących się w parku przy Pałacu Sułkowskich. Na przedmiotowych alejach nawierzchnie mineralne utworzone zostaną z kruszywa

	naturalnego w systemie hansegrand w kolorze jasno-szarym. Ścieżki w efektywny sposób zostaną wykończone obrzeżem z granitu. 2. Remont okładzin tynkarskich zewnętrznych z wymianą poszycia dachowego oraz przebudową wewnętrzną budynku oficyny; Renowacja okładzin tynkarskich zewnętrznych budynku Pałacu Sułkowskich.
Okres realizacji	2029
Koszy inwestycji	6.500.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	16. Wymiana oświetlenia na terenie Włoszakowic, z oświetlenia sodowego na oświetlenie energooszczędne
Cel zadania	• poprawa infrastruktury technicznej o znaczeniu komunikacyjnym • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu pieszym i drogowym • poprawa wizerunku miejscowości • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich • poprawa dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami • niwelacja barier architektonicznych
Krótką charakterystyka	Wymiana oświetlenia sodowego na oświetlenie energooszczędne na istniejących punktach oświetleniowych w miejscowości Włoszakowice.
Okres realizacji	2023-2029
Koszy inwestycji	3.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa

Nazwa zadania	17. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Włoszakowice
Cel zadania	• zapewnienie odbioru ścieków dla odbiorców • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich

Krótką charakterystyka	Realizacja zadania polegać będzie na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze nowo powstałych ulic zabudowanych na obszarze miejscowości Włoszakowice.
Okres realizacji	2023-2029
Koszy inwestycji	3.000.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa.

Nazwa zadania	18. Rozbudowa kompleksu sportowego we Włoszakowicach o budowę boiska do piłki ręcznej plażowej i piłki siatkowej plażowej
Cel zadania	• poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich
Krótką charakterystyka	Rozbudowa kompleksu sportowego we Włoszakowicach o budowę boiska do piłki ręcznej plażowej i piłki siatkowej plażowej.
Okres realizacji	2023-2024
Koszy inwestycji	600.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa.

Nazwa zadania	19. Aktywizacja społeczno-kulturalna mieszkańców Włoszakowic
Cel zadania	• wzrost aktywności społeczno-kulturalnej poprzez zapewnienie oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej • poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice • wyrównanie szans mieszkańców terenów wiejskich
Krótką charakterystyka	Organizacja wydarzeń kulturalnych, festynów, imprez okolicznościowych i turniejów sportowych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.
Okres realizacji	2023-2029
Koszy inwestycji	500.000,00 zł
Źródła finansowania	• środki własne z budżetu Gminy Włoszakowice • środki zewnętrzne z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 • środki zewnętrzne pozyskane w ramach innych funduszy unijnych, • środki zewnętrzne pochodzące z budżetu państwa.

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW ZWIĄZANYCH Z KSZTAŁTOWANIEM OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Rozdział ten zawiera opis i charakterystykę obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez zwiększenie dostępności komunikacyjnej, bezpieczeństwa i komfortu przemieszczania się mieszkańców z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami oraz ułatwienia dostępności do głównych instytucji publicznych na terenie Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice ma na celu wyznaczenie kierunków działań i zaplanowanie zadań, których realizacja przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, w szczególności poprzez zaspokajanie ich potrzeb, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

W miejscowości Włoszakowice obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców jest centrum miejscowości ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Wyróżnia się w szczególności ul. Kurpińskiego przy której zlokalizowane są najważniejsze punkty miejscowości. Wzdłuż drogi mieszczą się nie tylko domy mieszkalne, ale także sklepy, restauracje, parkingi oraz inne punkty usługowe. Przy ul. Kurpińskiego zlokalizowany jest Pałac Sułkowskich, a więc Urząd Gminy i nieopodal Gminny Ośrodek Kultury, a także Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Karola Kurpińskiego oraz Przedszkole nr 2 we Włoszakowicach. Do ulicy tej prowadzi także ul. Spokojna przy której położony jest Kościół Rzymskokatolicki p.w. Świętej Trójcy wraz z parafią oraz cmentarzem parafialnym. Nieco dalej od centrum Włoszakowic od ul. Kurpińskiego biegnie także ul. Dworcowa przy której zlokalizowany jest dworzec PKP. W związku z tym ul. Dworcowa również pełni ważną funkcję, a jej dobry stan będzie miał wpływ na podniesienie estetyki wsi i łatwość przemieszczania się. Ulica ta uczęszczana jest nie tylko ze względu na znajdujący się przy niej dworzec PKP, ale także położone nieopodal kolejne przedszkole. Idąc dalej w kierunku południowo-wschodnim ul. Dworcowa przechodzi w ul. Podgórną. Od ul. Kurpińskiego odbiega także ul. Jana Otto, początkowo równoległa z ul. Dworcową, następnie biegnie na południe miejscowości, gdzie łączy się z ul. Spokojną. Przy ul. Jana Otto zlokalizowany jest wjazd na parking i boisko do największej szkoły, tj. Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach, stąd ruch uliczny jest bardzo duży. Ulica stanowi dojazd do szkoły zarówno dla rodziców dowożących dzieci, jak również uczniów dojeżdżających rowerami, hulajnogami, itp. Ważne jest również wykonanie infrastruktury towarzyszącej, tj. bezpiecznego przejścia dla pieszych.

Budowa i przebudowa dróg wewnętrznych i dojazdowych do domów, miejsc pracy czy rekreacji, będzie miała znaczący wpływ poprawę warunków życia mieszkańców miejscowości Włoszakowice i ułatwienie ich życia codziennego. Wpłynie także na zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę wizerunku miejscowości.

Pozostałe wskazane do realizacji zadania również związane są z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Zaplanowane m.in.: modernizacja sieci wodociągowej oraz rozbudowa istniejącej, budowa dodatkowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej na SUW Włoszakowice, budowa oświetlenia oraz inne remonty i modernizacje znacząco przyczynią się do podniesienia jakości życia codziennego. Ponadto tworzenie nowych i wykorzystywanie istniejących miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych oraz organizacja imprez okolicznościowych, różnego rodzaju wydarzeń kulturalnych i sportowych (koncertów, spotkań, zawodów, szkoleń, itp.) przyczyni się do zaspokajania potrzeb mieszkańców, będzie służyć ich integracji oraz ożywieniu społecznemu.



Uzasadnienie

„Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029” jest dokumentem określającym strategię działań służących rozwojowi miejscowości, a jego najważniejszym celem jest wypracowanie ścieżki, jak rozwój ten ma przebiegać. Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość ubiegania się o środki europejskie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Dokument ten zawiera charakterystykę miejscowości, dla której sporządzony został Plan, w tym jej rys historyczny oraz uwarunkowania przestrzenne, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli ocenę mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, katalog proponowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć, których realizacja ma przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz ich aktywizacji wraz z szacunkowymi kosztami i terminem wykonania oraz wskazanie obszarów charakteryzujących się szczególnym znaczeniem dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w których planowanie zadania mają być realizowane.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXII/255/2021 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Włoszakowice (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 8317) na podstawie Zarządzenia nr 89/2022 Wójta Gminy Włoszakowice

z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Włoszakowic w dniu 23 sierpnia 2022 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, których przedmiotem był projekt dokumentu strategicznego "Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029". Dokument nie uwzględnia żadnych zgłoszonych przez podmioty uprawnione do udziału w konsultacjach uwag, gdyż żadne uwagi nie wpłynęły w czasie trwania konsultacji. „Plan Odnowy Miejscowości Włoszakowice na lata 2022-2029” został pozytywnie zaopiniowany przez mieszkańców miejscowości Włoszakowice uczestniczących w konsultacjach.

Realizacja zaplanowanych w Planie Odnowy Miejscowości działań znacząco przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców Włoszakowic oraz polepszenia wizerunku i poprawy atrakcyjności wsi.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

.