

**UCHWAŁA NR XLIV/339/2022  
RADY GMINY WŁOSZAKOWICE**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej  
3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie  
umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Włoszakowice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy dotyczącej składników majątkowych Gminy Włoszakowice określonych w § 2 niniejszej uchwały na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w Boszkowie - Letnisku (obręb Grotniki), oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 984 o powierzchni 0,0943 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00065907/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włoszakowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Włoszakowice

**Kazimierz Kurpisz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Włoszakowice nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są następujące składniki majątkowe przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.:

1) część działki nr 984 położonej w Boszkowie - Letnisku (obręb Grotniki) przy plaży "Pudełkowo" w części objętej niniejszą uchwałą wykorzystywanej pod prowadzenie działalności gospodarczej i jako teren zielony.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.